



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **55/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für Touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf" und Vornahme der erforderlichen Anpassung der Zonengrenzen an die reale Situation gemäß Art. 60, Abs. 4 des LG Nr. 9/2018 - Antragsteller: Kerschbaumer Georg Johann (Abgabe ID 7067)

OGGETTO:

Approvazione del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf" e realizzazione della necessaria modifica ai confini di zona per adattarli alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018 - richiedente: Kerschbaumer Georg Johann (ID della consegna 7067)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

27.11.2024 - ore 19:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Burgmann Rosmarie	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Dr. Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Hackhofer Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Joas Matthias	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Kühebacher Dr. Gottfried	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora
Schäfer Dr. Anna	Ratsmitglied	Consigliere
Schäfer Dr. Michaela	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Arnold	Ratsmitglied	Consigliere
Wisthaler Michael	Ratsmitglied	Consigliere
Zingerle Gabriel	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016;

FESTGESTELLT, dass im selben Bauleitplan im Bereich der Talstation der Aufstiegsanlagen "Haunold" die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf" ausgewiesen ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass für die gegenständliche Zone im Sinne des Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindebauleitplan ein Durchführungsplan vorgeschrieben ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 500/24 vom 26.09.2024, mit welchem das Verfahren zur Genehmigung des genannten Durchführungsplanes, verfasst am 26.04.2024 und überarbeitet am 23.09.2024 auf Initiative der privaten Grundeigentümer von Herrn Dr. Arch. Gruber Andreas mit Büro in Schabs, Spingesser Straße Nr. 4/a, eingeleitet und gleichzeitig die erforderliche Anpassung der Zonengrenzen an die reale Situation gemäß Art. 60, Abs. 4 des LG Nr. 9/2018 vorgenommen worden ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 16.10.2024 bis 14.11.2024, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

NACH EINSICHTNAHME in denselben Durchführungsplan;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 28.08.2024 der Gemeindekommission für Raum und

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016;

CONSTATATO che nel medesimo piano urbanistico è previsto nell'ambito della stazione a valle degli impianti di risalita "Baranci" la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf";

CONSIDERATO che per la zona in oggetto è prescritto, ai sensi dell'art. 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, un piano di attuazione;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 500/24 del 26.09.2024, con la quale è stato avviato il procedimento di approvazione del suddetto piano di attuazione, redatto il 26.04.2024 e rielaborato il 23.09.2024 su iniziativa dei proprietari terzi privati dal Signor Dott. Arch. Gruber Andreas con studio in Sciaves, via Spinga n. 4/a, e con la quale è stata apportata contemporaneamente la necessaria modifica ai confini di zona per adattarli alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018;

DATO ATTO che la proposta di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 16.10.2024 al 14.11.2024, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di piano adottata;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono arrivate osservazioni;

VISTO il piano di attuazione medesimo;

VISTO il parere positivo (con condizioni) del 28.08.2024 della commissione comunale territorio e paesaggio;

Landschaft;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass der Plan sämtliche Angaben enthält, eine befriedigende städtebauliche Nutzung der Zone sowie die Einhaltung der Gesetzes- und Durchführungsbestimmungen gewährleistet;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

kuvZGwxnuIVvBL4Zif0BjtZnou+MeaWr8oR4c416N78=;

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesen-

VERIFICATO che il piano contiene comunque tutte le indicazioni necessarie, assicura una soddisfacente utilizzazione architettonica della zona nonché l'osservanza delle norme di legge e di regolamento;

ESAURITA la discussione;

VISTO l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi

den und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den Durchführungsplan für die Zone für Touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf", verfasst am 26.04.2024 und überarbeitet am 23.09.2024 von Herrn Dr. Arch. Gruber Andreas mit Büro in Schabs, Spingesser Straße Nr. 4/a, zu genehmigen und gleichzeitig die erforderliche Anpassung der Zonengrenzen an die reale Situation gemäß Art. 60, Abs. 4 des LG Nr. 9/2018 vorzunehmen;
2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Plan am Tage nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

per alzata di mano:

1. di approvare il piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf", redatto il 26.04.2024 e rielaborato il 23.09.2024 dal Signor Dott. Arch. Gruber Andreas con studio in Sciaves, via Spinga n. 4/a, e di apportare contemporaneamente la necessaria modifica ai confini di zona per adattarli alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018;
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che il presente piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Der Sekretär/Il Segretario

Rainer Klaus

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
