



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **660/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Erweiterungszone "Raste II" in Winnebach: Provisorische Zuweisung der ungeteilten Hälfte des dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Bauloses G2 an Frau Gutwenger Daniela und Herrn Mair unter der Eggen Daniel

**OGGETTO:**

Zona d'espansione "Raste II" a Prato alla Drava: Assegnazione provvisoria della metà indivisa del lotto edificabile G2, riservato all'edilizia abitativa agevolata, alla Signora Gutwenger Daniela e al Signor Mair unter der Eggen Daniel

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**12.12.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in das Dekret des Landesrates Nr. 7084/17 vom 27.04.2017, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 21/I-II vom 23.05.2017, mit welchem die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11/17 vom 21.03.2017 beantragte Ausweisung der Erweiterungszone „Raste II“ in Winnebach genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 99/90 vom 28.12.1990, überprüft von der Landesregierung Bozen am 18.02.1991, Prot.Nr. 3150/Dr.W/gt, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, mit welchem das mehrjährige Durchführungsprogramm der Gemeinde genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass im genannten mehrjährigen Durchführungsprogramm die Verbauung der Erweiterungszone „Raste II“ in Winnebach innerhalb von neun Jahren vom Datum der Genehmigung des Durchführungsplanes vorgesehen ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeindeausschusses Nr. 310/18 vom 06.08.2018 und des Gemeinderates Nr. 42/18 vom 05.09.2018, mit welchen der auf Initiative des Grundeigentümers erstellte Durchführungsplan für dieselbe Erweiterungszone genehmigt worden ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass laut Durchführungsplan eine neue Baumasse von 4.280 m<sup>3</sup> verwirklicht wird, welche zur Gänze auf den geförderten Wohnbau entfällt;

NACH EINSICHTNAHME in den von Geom. Michael Feichter verfassten Teilungsplan Nr. 354/18 vom 25.10.2018, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 29.10.2018, mit welchem die Zone in Übereinstimmung mit dem Durchführungsplan parzelliert worden ist;

FESTGESTELLT, dass die Erweiterungszone „Raste II“ in Winnebach aufgrund der genannten Parzellierung und des Durchführungsplanes aus folgenden Grundparzellen zusammengesetzt ist:

1. für den geförderten Wohnbau: G.pp.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto dell'Assessore provinciale n. 7084/17 del 27.04.2017, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione n. 21/I-II del 23.05.2017, con il quale è stata approvata la previsione della zona d'espansione „Raste II“ a Prato alla Drava, richiesta con deliberazione del consiglio comunale n. 11/17 del 21.03.2017;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 99/9 del 28.12.1990, esaminata dalla Giunta provinciale di Bolzano il 18.02.1991, n. 3150/Dr.W/gt, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il programma pluriennale di attuazione del Comune;

CONSTATATO che nel citato programma pluriennale di attuazione, l'edificazione della zona d'espansione „Raste II“ a Prato alla Drava è prevista entro nove anni dalla data di approvazione del piano di attuazione;

VISTE le deliberazioni della Giunta comunale n. 310/18 del 06.08.2018 e del Consiglio comunale n. 42/18 del 05.09.2018, con le quali è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione medesima, predisposto di iniziativa del proprietario terriero;

CONSIDERATO che, secondo il piano di attuazione, verrà realizzata una nuova cubatura di 4.280 m<sup>3</sup>, la quale cade interamente sull'edilizia abitativa agevolata;

VISTO il tipo di frazionamento n. 354/18 del 25.10.2018, vidimato dall'Ufficio Catasto di Monguelfo il 29.10.2018, predisposto dal Geom. Michael Feichter, con il quale la zona è stata frazionata in conformità con il piano di attuazione;

CONSTATATO che la zona d'espansione „Raste II“ a Prato alla Drava è composta, sulla base del citato frazionamento e del piano di attuazione, dalle seguenti particelle fondiarie:

1. per l'edilizia abitativa agevolata: pp.ff.

52/20, 52/21, 52/23, 52/24 und 52/25 mit einer Gesamtfläche von 2.576 m<sup>2</sup>;

2. für die primären Erschließungsanlagen: G.p. 52/22 mit einer Fläche von 278 m<sup>2</sup>.

NACH EINSICHTNAHME in das Dekret des Bürgermeisters Rep.Nr. 755/19 vom 23.04.2019, mit welchem die Enteignung der Flächen für den geförderten Wohnbau und der Erschließungsflächen in der Erweiterungszone „Raste II“ in Winnebach verfügt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Bürgermeisters Nr. 521/24 vom 10.10.2024, mit welchem die Rangordnung 2024 für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, nunmehr auf der Grundlage der oben genannten Rangordnung das dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baulose G2, gekennzeichnet durch die G.p. 52/21 K.G. Winnebach, mit einer Fläche von 570 m<sup>2</sup>, provisorisch zuzuweisen und die Zuweisungsempfänger zu ermächtigen, das gegenständliche Baulos zu besetzen und mit den Bauarbeiten zu beginnen ;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne des Art. 82, Absatz 9 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, die Ermächtigung zur Besetzung der Fläche abhängig ist von der Hinterlegung einer Anzahlung in Höhe von 80% auf den Abtretungspreis der Fläche und auf die Erschließungskosten;

FESTGESTELLT, dass die Zuweisungsempfänger den Abtretungspreis der Flächen und eine Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben entrichtet haben;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in die entsprechenden Grundbuchsauszüge;

NACH EINSICHTNAHME in die entsprechenden Besitzbögen;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, ge-

52/20, 52/21, 52/23, 52/24 e 52/25 con una superficie totale di 2.576 m<sup>2</sup>;

2. per l'urbanizzazione primaria: p.f. 52/22 con una superficie di 278 m<sup>2</sup>.

VISTO il decreto del sindaco n. 755/19 di rep. del 23.04.2019, con il quale è stato disposto l'esproprio delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione nella zona d'espansione "Raste II" a Prato alla Drava;

VISTA la deliberazione del sindaco n. 521/24 del 10.10.2024, con la quale è stata approvata la graduatoria 2024 relativa all'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata;

RITENUTO di procedere, sulla base della suddetta graduatoria, all'assegnazione provvisoria del lotto edificabile G2, contrassegnato dalla p.f. 52/21 C.C. Prato alla Drava, con una superficie di 570 m<sup>2</sup> e di autorizzare gli assegnatari ad occupare il presente lotto edificabile e ad iniziare i lavori di costruzione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 82, comma 9 della L.P. 17.12.1998, n. 13, l'autorizzazione ad occupare l'area è condizionata al versamento di un acconto pari all'80% del prezzo di cessione dell'area e degli oneri di urbanizzazione;

ACCERTATO che gli assegnatari hanno versato il prezzo di cessione dell'area e di un acconto pari all'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute;

ESAURITA la discussione;

VISTI i relativi estratti tavolari;

VISTI i relativi foglio di possesso;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con delibera-

nehmt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

DARAUF HINZUWEISEN, dass die Finanzierung der Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, mit den von der Gegenpartei überwiesenen Mitteln bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Abschnitt 8 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

Hkbe62TC9MO2DvpxTIPi5oCclwYPZ+RWnZdnITBsH20=;

xFZUOMu58K48fqkRo2xf6g77dKvNdpPhJ1TKDUZI/mA=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

zione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

DATO ATTO che al finanziamento delle spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i mezzi versati dalla controparte;

VISTO il Capo 8 della L.P. 17.12.1998, n. 13;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

## b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die ungeteilte Hälfte des dem geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone "Raste II" in Winnebach vorbehaltenen Bauloses G2, gekennzeichnet durch die G.p. 52/21 K.G. Winnebach, mit einer Fläche von 570 m<sup>2</sup> den nachstehend angeführten Antragstellern im Sinne des Art. 82, Absatz 8 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, zu gleichen Teilen provisorisch zuzuweisen:
  - a) **Gutwenger Daniela**, geboren am 19.10.1989 in Innichen, Steuernummer GTWDNL89R59H786R, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25;
  - b) **Mair unter der Eggen Daniel**, geboren am 18.07.1988 in Schlanders, Steuernummer MRNDNL88L18I729G, wohnhaft in Innichen, Pustertaler Straße Nr. 25.
2. die Zuweisung zu folgenden Bedingungen vorzunehmen:
  - A) die zu errichtende Wohnung muss die Merkmale einer Volkswohnung haben;
  - B) das Projekt muss der Gemeinde innerhalb von 6 Monaten vom Datum der Mitteilung über die erfolgte Zuweisung vorgelegt werden. Die Bauarbeiten müssen innerhalb von 1 Jahr vom Datum der Baukonzession begonnen und innerhalb von weiteren 2 Jahren abgeschlossen werden;
  - C) die Zuweisung wird gemäß Art. 84 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, in folgenden Fällen für verfallen erklärt:
    - a) wenn die Wohnung, die auf dem zugewiesenen Grundstück gebaut wurde, nicht innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Bewohnbarkeitserklärung vom Zuweisungsempfänger bewohnt oder im Sinne des Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vermietet wird,

## d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di assegnare provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82, comma 8 della L.P. 17.12.1998, n. 13, ai richiedenti di seguito riportati, per parti uguali, la metà indivisa del lotto edificabile G2, contrassegnato dalla p.f. 52/21 C.C. Prato alla Drava, con una superficie di 570 m<sup>2</sup>, riservato all'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione "Raste II" a Prato alla Drava:
  - a) **Gutwenger Daniela**, nata il 19.10.1989 a Brunico, Codice Fiscale GTWDNL89R59H786R, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25;
  - b) **Mair unter der Eggen Daniel**, nato il 18.07.1988 a Silandro, Codice Fiscale MRNDNL88L18I729G, residente a San Candido, Via Pusteria n. 25.
2. di provvedere all'assegnazione alle seguenti condizioni:
  - A) l'alloggio da costruire deve avere le caratteristiche di un abitazione popolare;
  - B) il progetto deve essere presentato al Comune entro 6 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione. I lavori di costruzione devono essere iniziati entro un anno dalla data della concessione edilizia ed ultimati entro gli ulteriori 2 anni;
  - C) l'assegnazione, ai sensi dell'art. 84 della L.P. 17.12.1998, n. 13, verrà dichiarata decaduta nei seguenti casi:
    - a) qualora entro un anno dal rilascio del certificato di abitabilità l'abitazione costruita sull'area assegnata non venga occupata dall'assegnatario od affittata ai sensi dell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13;

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>b) wenn die Wohnung in Widerspruch zu Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vermietet wird,</li> <li>c) wenn die Zweckbestimmung der Wohnung in Widerspruch zum Zuweisungsbeschluss ganz oder teilweise geändert wird, und die Wiederherstellung des früheren Zustandes nicht möglich ist,</li> <li>d) wenn die Fristen laut Art. 83 Absatz 1 Buchst. c) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, nicht eingehalten werden,</li> <li>e) wenn die anderen im Zuweisungsbeschluss vorgesehenen Verpflichtungen nicht erfüllt werden,</li> <li>f) wenn die Zuweisungsempfänger die Wohnung für die Dauer der Bindung laut Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, nicht ständig und tatsächlich besetzt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>b) qualora l'abitazione venga affittata in contrasto con le norme contenute nell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13;</li> <li>c) qualora venga cambiata la destinazione d'uso dell'abitazione o di parte di essa in contrasto con la delibera di assegnazione e non sia possibile la riduzione in pristino dell'alloggio;</li> <li>d) qualora non siano rispettati i termini di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) della L.P. 17.12.1998, n. 13;</li> <li>e) qualora gli altri obblighi previsti nella delibera di assegnazione non vengano rispettati;</li> <li>f) qualora gli assegnatari non occupino in modo stabile ed effettivo l'abitazione per la durata del vincolo di cui all'art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13.</li> </ul> |
| <p>D) die Zuweisungsempfänger sind verpflichtet, bei der Gemeinde eine Erklärung anstelle eines Notariatsaktes über die tatsächliche Bewohnung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abzugeben.</p>   | <p>D) gli assegnatari sono obbligati a presentare al comune una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva occupazione dell'alloggio costruito sull'area assegnata.</p>  |
| <p>3. festzuhalten, dass zu Lasten der Zuweisungsempfänger keiner der in Artikel 45, Absatz 1, Buchstaben b) und c) und in Art. 82, Absatz 5, Buchstabe d) des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehenen Ausschlussgründe vorliegt;</p>   | <p>3. di dare atto che a carico degli assegnatari non esistono le clausole di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) e di cui all'art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. 17.12.1998, n. 13;</p>   |
| <p>4. festzuhalten, dass die Zuweisungsempfänger den Abtretungspreis der Flächen und eine Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben entrichtet haben;</p>  | <p>4. di dare atto che gli assegnatari hanno versato il prezzo di cessione dell'area e di un acconto pari all'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute;</p>  |
| <p>5. festzuhalten, dass aufgrund gegenständlichen Beschlusses die Zuweisungsempfänger um die Erteilung der Baukonzession ansuchen, die zugewiesene Fläche besetzen und mit den Bauarbeiten beginnen können. Es wird ausdrücklich die Ermächtigung zur Bebauung (<i>ad aedificandum</i>) im Sinne und für die Wirkungen des Art. 24, Ab-</p>  | <p>5. in base alla presente deliberazione gli assegnatari potranno chiedere il rilascio della concessione edilizia, occupare l'area assegnata ed iniziare i lavori di costruzione. Viene esplicitamente concessa l'autorizzazione alla costruzione (<i>ad aedificandum</i>) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 1, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131;</p>  |

satz 1, des D.P.R. vom 26.04.1986, Nr. 131, erteilt;

6. gegenwärtiger Beschluss bildet nicht Rechtstitel für die Grundbuchseintragung des Eigentumsrechtes zu Gunsten der Zuweisungsempfänger;
  7. mit getrennter Beschlussmaßnahme gegen Vorlage des Teilungsplanes und/oder der materiellen Teilung die endgültige Zuweisung ins Eigentum vorzunehmen und im Sinne des Art. 86, in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, für die Anmerkung der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau sowie im Sinne des Art. 37, Absatz 3 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, der Bindung der Konventionierung laut Art. 79 zu sorgen;
  8. für diesen Beschluss finden auf Grund des Zusammenhanges der Bestimmungen des Art. 40 des L.G. vom 20.08.1972, Nr. 15, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, und des Art. 70, Absatz 3, des Gesetzes vom 22.10.1971, Nr. 865, die im Art. 32 des D.P.R. vom 29.09.1973, Nr. 601, und Art. 40 des mit D.P.R. vom 26.04.1986, Nr. 131, genehmigten E.T. der Gesetze über die Registersteuer vorgesehenen Steuererleichterungen und Befreiungen Anwendung. Dieser unterliegt daher der Registrierung mit Fixgebühr und ist von der Hypothekar- und Katastersteuer befreit;
  9. im Sinne des Art. 18 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47, bzw. Art. 93 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, wird gegenständlichem Beschluss unter Buchstabe A) die Bescheinigung über die Flächenwidmungsbescheinigung, ausgestellt am 13.11.2024 vom Bürgermeister der Gemeinde Innichen, beigeheftet;
  10. den Abtretungspreis der Flächen sowie die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben, insgesamt € 39.901,04, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag
6. la presente deliberazione non costituisce titolo per l'intavolazione del diritto di proprietà a favore degli assegnatari;
  7. di procedere con deliberazione separata, dietro presentazione del tipo di frazionamento e/o della divisione materiale, all'assegnazione definitiva in proprietà all'annotazione per il combinato disposto dell'art. 86 e dell'art. 62 della L.P. 17.12.1998, n. 13, del vincolo sociale di edilizia abitativa agevolata nonché, ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. 11.08.1997, n. 13, del vincolo del convenzionamento di cui all'art. 79;
  8. in base al combinato disposto delle disposizioni dell'art. 40 della L.P. 20.08.1972, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 70, comma 3, della legge 22.10.1971, n. 865, trovano applicazione, per la presente deliberazione, le esenzioni e agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601, e dell'art. 40 del T.U. delle leggi sull'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.04.1986, n. 131; è soggetta perciò alla registrazione con tassa fissa ed è esente da tasse ipotecarie e catastali;
  9. ai sensi dell'art. 18 della legge del 28.02.1985, n. 47, rispettivamente art. 93 della L.P. del 11.08.1997, n. 13, alla presente delibera viene allegato sotto la lettera A) la dichiarazione di destinazione urbanistica, rilasciata il 13.11.2024 dal sindaco del Comune di San Candido;
  10. di riscuotere il prezzo di cessione dell'area nonché i contributi di urbanizzazione e le altre spese sostenute, complessivamente € 39.901,04, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

2024 – 2026 wie folgt einzuheben:

Titel <b>4</b> Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Typologie <b>400</b> Tipologia  Kategorie <b>2</b> Categoria	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali  Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
RASTE II VERÄUSSE- RUNG VON GRUNDSTÜ- CKEN FÜR DEN GEFÖR- DERTEN WOHNBAU	Kapitel <b>40400.02.020102002</b> capi- tolo	RASTE II ALIENAZIO- NE AREE PER EDILI- ZIA ABITATIVA AGE- VOLATA
<b>Gesamtsumme</b>	<b>39.901,04 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>39.901,04 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

11. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, auf den Haushaltsvoranschlag 2024 – 2026 wie folgt einzuheben:

11. di incassare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Titel <b>9</b> Titolo		
Einnahmen für Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten Einnahmen im Auftrag Dritter	Typologie <b>200</b> Tipologia  Kategorie <b>1</b> Categoria	Entrate per conto di terzi e partite di giro  Entrate per conto terzi
Rückerstattungen für den Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel <b>90200.01.010200</b> capitolo	Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi
<b>Gesamtsumme</b>	<b>247,00 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>247,00 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

12. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, dem Haushaltsvoranschlag 2024 – 2026 wie folgt anzulasten:

12. di imputare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Dienste im Auftrag Dritter	Mission <b>99</b> Missione	Servizi per conto terzi
Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten	Programm <b>01</b> Programma	Servizi per conto terzi e Partite di giro
	Titel <b>7</b> Titolo	
Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel <b>99017.02.010200</b> capitolo	Acquisto di servizi per conto di terzi
Forderungen aufgrund des Erwerbs von Dienstleistungen im Auftrag Dritter	Ebene <b>5.</b> Livello U.1.03.02.16.004	Crediti per acquisto di servizi per conto terzi
<b>Gesamtsumme</b>	<b>247,00 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>247,00 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

13. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

13. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

14. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

14. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---