



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **595/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, beschränkt auf das Bau- los, gekennzeichnet durch die Bp. 382 KG Innichen - Antragsteller: Papin Sport GmbH und RK Leasing GmbH

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, limitatamente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido - richiedente: Papin Sport Srl e RK Leasing Srl

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**07.11.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                     |                    |             |
|---------------------|--------------------|-------------|
| Rainer Klaus        | Bürgermeister      | Sindaco     |
| Kraler Harald       | Vize-Bürgermeister | Vicesindaco |
| Fuchs Peter         | Referent           | Assessore   |
| Holzer Stefan       | Referent           | Assessore   |
| Patzleiner Emanuel  | Referent           | Assessore   |
| Rienzner Rosa Maria | Referentin         | Assessora   |

| A.E.<br>A.G. | A.U.<br>A.I. | Fernzugang<br>mod.remota |
|--------------|--------------|--------------------------|
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |
|              |              |                          |

Seinen Beistand leistet der Gemeindegemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindefausschusses Nr. 45/82 vom 20.05.1982 und der Landesregierung Bozen Nr. 6078/82 vom 18.10.1982, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 17.01.2023, mit welchem die Gesellschaft Papin Sport GmbH und RK Leasing GmbH um folgende Änderung desselben Durchführungsplanes, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 382 K.G. Innichen, ersuchen:

*Identifizierung des Bauloses, gekennzeichnet durch die Bp. 382 K.G. Innichen, als Baulos F6 mit folgender Nutzungsschablone:*

- *Bestandskubatur: 2.296,12 m<sup>3</sup>;*
- *maximaler mittlere Gebäudehöhe: 12,60 m;*
- *maximal realisierbare Kubatur: qualitative Erweiterung gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Comfort Architecten mit Büro in Bruneck, Paul-von-Sternbach-Straße Nr. 1;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 17.04.2024 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

BERÜCKSICHTIGT, dass das gegenständliche Gebäude bereits vor Erstellung des Durchführungsplanes im Jahre 1982 bestanden hatte. Der Art. 8 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan legt fest, dass bestehende Hauptgebäude (ausgenommen Nebengebäude wie Garagen, Schuppen, Holzhütten, usw.) zwecks Erhaltung der ursprünglichen Siedlungsstruktur an denselben Baufluchtlinien und im selben Kulturausmaß wiedererrichtet werden können. Diese Kubatur muss

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/82 del 20.05.1982 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 6078/82 del 18.10.1982 e successive modificazioni;

VISTA la domanda del 17.01.2023, con la quale le società Papin Sport Srl e RK Leasing Srl chiedono la seguente modifica del piano di attuazione medesimo, limitatamente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido:

*Identificazione del lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, quale lotto edificabile F6 con il seguente schema di utilizzo:*

- *Cubatura esistente: 2.296,12 m<sup>3</sup>;*
- *Altezza massima media dell'edificio: 12,60 m;*
- *Cubatura massima realizzabile: ampliamento qualitativo secondo la delibera della Giunta Provinciale n. 887/2023.*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta da Comfort Architecten con studio in Brunico, Via Paul von Sternbach n. 1;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 17.04.2024 della commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

CONSIDERATO che l'edificio in oggetto esisteva già prima della redazione del piano di attuazione nel 1982. L'art. 8 delle norme di attuazione al piano di attuazione stabilisce che gli edifici principali esistenti (esclusi gli edifici secondari quali autorimesse, tettoie, capanne in legno, ecc.) possano essere ricostruiti sugli stessi allineamenti edilizi e nella stessa cubatura al fine di preservare la struttura insediativa originaria. Tale cubatura dovrà però essere accertata dal Comune prima della demolizio-

aber vor Abbruch von der Gemeinde festgestellt werden. Im Zuge einer Änderung des Durchführungsplanes im Jahre 2020/2021 (Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 194/2021) wurde von der Baukommission entschieden, die oberirdische bestehenden Gebäudeumrisse als Baurechtsgrenze festzulegen und die restlichen Parameter im Zuge eines späteren Einreichprojektes zu erheben und zu genehmigen. Im Zuge einer Änderung des Bauleitplans im Jahr 2022 (Beschluss des Gemeinderates Nr. 39/2022) und einer weiteren Änderung des Durchführungsplans (Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 249/2023) wurden die vorherigen „Auflagen“ in den Sitzungsentscheid übernommen und wiederholt angemerkt, dass die im Rechtsplan für dieses Baulos nicht angegebenen Parameter wie Bestandskubatur, Gebäudehöhe und realisierbare Kubatur (gemäß Art. 8 der Durchführungsbestimmungen) mit dem eigentlichen Einreichprojekt erhoben, eingereicht und genehmigt werden. Dieses Einreichprojekt wurde am 01.08.2024 eingereicht und von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, Sektion Bauwesen, in der Sitzung vom 21.09.2023 positiv begutachtet. Am 21.12.2023 wurde die entsprechende Baugenehmigung Nr. 63 erlassen. Die fehlenden Parameter sind folglich bekannt und genehmigt, u.z.:

- Bestandskubatur: 2.296,12 m<sup>3</sup>;
- maximal realisierbare Kubatur: qualitative Erweiterung gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023;
- Gebäudehöhe Bestand: 10,90 m;
- Gebäudehöhe laut Einreichprojekt: 12,60 m.

Unter Berücksichtigung der Rechtsprechung (*Urteil des Staatsrates Nr. 4925/2020*) wird es für notwendig erachtet, die oben genannten Parameter ausdrücklich im Rechtsplan nachzutragen. Somit wird gewährleistet, dass der Durchführungsplan als übergeordnetes Planungsinstrument die bereits festgelegten und genehmigten Parameter und Maßnahmen schlüssig und für jedermann nachvollziehbar im Rechtsplan darstellt.

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9

ne. Nell'ambito di una modifica del piano di attuazione nell'anno 2020/2021 (deliberazione della giunta comunale n. 194/2021), la commissione edilizia ha deciso di definire le sagome edilizie esistenti fuori terra quale limite di edificazione e di rilevare ed approvare i parametri rimanenti nel corso di un successivo progetto definitivo. Nell'ambito di una modifica del piano urbanistico nell'anno 2022 (deliberazione del consiglio comunale n. 39/2022) e di un'ulteriore modifica del piano di attuazione (deliberazione della giunta comunale n. 249/2023), le predette "condizioni" sono state recepite nel verbale di seduta ed è stato ribadito che i parametri non specificati nel piano normativo di tale lotto edificabile, quali cubatura esistente, altezza edificabile e cubatura realizzabile (ai sensi dell'art. 8 delle norme di attuazione), vengono rilevati, presentati ed approvati con l'apposito progetto di massima. Tale progetto è stato presentato in data 01.08.2024 e ha ottenuto parere positivo dalla commissione comunale per il territorio e il paesaggio, sezione edilizia, nella seduta del 21.09.2023. Il 21.12.2023 è stato rilasciato il relativo permesso di costruire n. 63. Pertanto, i parametri mancanti sono noti e approvati, e precisamente:

- Cubatura esistente: 2.296,12 m<sup>3</sup>;
- Cubatura massima realizzabile: ampliamento qualitativo secondo la delibera della Giunta Provinciale n. 887/2023;
- Altezza dell'edificio esistente: 10,90 m;
- Altezza dell'edificio secondo il progetto definitivo: 12,60 m.

Considerata la giurisprudenza (*sentenza del Consiglio di Stato n. 4925/2020*), si ritiene necessario integrare espressamente i parametri sopra citati nel piano normativo. In questo modo, si garantisce che il piano di attuazione, in quanto strumento di pianificazione sovraordinato, rappresenti in modo coerente e comprensibile per tutti i parametri e le misure già definiti e approvati nel piano normativo.

ESAUTURITA la discussione;

VISTO l'art. 60, co. 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive

„Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

KZbeZ1oHKxycy++p+2Pjw5JXOKfU85AOzMGDjEgHiYGA=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zur folgenden Änderung des mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 45/82 vom 20.05.1982 und der Landesregierung Bozen Nr. 6078/82 vom 18.10.1982 und nachfolgende Änderungen genehmigten Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Waidach" in Innichen, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 382 KG Innichen, gemäß technischen Unterlagen, verfasst im Jänner von Comfort Architekten mit Büro in Bruneck, Paul-von-Sternbach-Staße Nr. 1, einzuleiten:

modifikationen ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente al lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, secondo la documentazione tecnica predisposta da Comfort Architekten con studio in Brunico, Via Paul von Sternbach n. 1, la seguente modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Waidach" a San Candido, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/82 del 20.05.1982 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 6078/82 del 18.10.1982 e successive modificazioni:

*Identifizierung des Bauloses, gekennzeichnet durch die Bp. 382 K.G. Innichen, als Baulos F6 mit folgender Nutzungsschablone:*

- *Bestandskubatur: 2.296,12 m<sup>3</sup>;*
- *maximale mittlere Gebäudehöhe: 12,60 m;*
- *maximal realisierbare Kubatur: qualitative Erweiterung gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023.*

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen

*Identificazione del lotto edificabile, contrassegnato dalla p.ed. 382 C.C. San Candido, quale lotto edificabile F6 con il seguente schema di utilizzo:*

- *Cubatura esistente: 2.296,12 m<sup>3</sup>;*
- *Altezza massima media dell'edificio: 12,60 m;*
- *Cubatura massima realizzabile: ampliamento qualitativo secondo la delibera della Giunta Provinciale n. 887/2023.*

2. di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del

chen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---