



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **500/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für Touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf" (Abgabe ID 7067) (Antragsteller: Kerschbaumer Georg Johann)

OGGETTO:

Avvio del procedimento di approvazione del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf" (ID della consegna 7067) (richiedente: Kerschbaumer Georg Johann)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

26.09.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016;

FESTGESTELLT, dass im selben Bauleitplan im Bereich der Talstation der Aufstiegsanlagen "Haunold" die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf" ausgewiesen ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass für die gegenständliche Zone im Sinne des Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindebauleitplan ein Durchführungsplan vorgeschrieben ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Durchführungsplan auf Initiative der privaten Grundeigentümer von Herrn Dr. Arch. Gruber Andreas mit Büro in Schabs, Spingesser Straße Nr. 4/a, erstellt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan vom 26.04.2024 und überarbeitet am 23.09.2024;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 28.08.2024 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass der Plan sämtliche Angaben enthält, eine befriedigende städtebauliche Nutzung der Zone sowie die Einhaltung der Gesetzes- und Durchführungsbestimmungen gewährleistet;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016;

CONSTATATO che nel medesimo piano urbanistico è previsto nell'ambito della stazione a valle degli impianti di risalita "Baranci" la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf";

CONSIDERATO che per la zona in oggetto è prescritto, ai sensi dell'art. 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, un piano di attuazione;

CONSIDERATO che il piano di attuazione per la zona medesima è stato predisposto su iniziativa dei proprietari terrieri privati dal Signor Dott. Arch. Gruber Andreas con studio in Sciaves, via Spinga n. 4/a;

VISTO il piano di attuazione del 26.04.2024 e rielaborato il 23.09.2024;

VISTO il parere positivo (con condizioni) del 28.08.2024 della commissione comunale territorio e paesaggio;

VERIFICATO che il piano contiene comunque tutte le indicazioni necessarie, assicura una soddisfacente utilizzazione architettonica della zona nonché l'osservanza delle norme di legge e di regolamento;

ESAURITA la discussione;

VISTO l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e

und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

XkbwoXnJJun+XBUyaH6lib8gb9G2zidvDXH8V8h3+Uc=;

dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für Touristische Einrichtungen - Beherbergung "Minigolf", verfasst am 26.04.2024 und überarbeitet am 23.09.2024 von Herrn Dr. Arch. Gruber Andreas mit Büro in Schabs, Spingesser Straße Nr. 4/a, einzuleiten und gleichzeitig die erforderliche Anpassung der Zonengrenzen an die reale Situation gemäß Art. 60, Abs. 4 des LG Nr. 9/2018 vorzunehmen;
2. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. darauf hinzuweisen, dass der Durchführungsplan vom Gemeinderat genehmigt

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare il procedimento di approvazione del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Minigolf", redatto il 26.04.2024 e rielaborato il 23.09.2024 dal Signor Dott. Arch. Gruber Andreas con studio in Sciaves, via Spinga n. 4/a e di apportare contemporaneamente le necessarie modifiche ai confini di zona per adattarli alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018;
2. di pubblicare la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di dare atto che il piano di attuazione è approvato dal Consiglio comunale. La

migt wird. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung des Plans können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;

5. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

delibera di approvazione deve motivare l'adozione del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

5. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
