



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **499/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A2"-Zone von Winnebach, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der K.G. Winnebach - Antragsteller: Trojer Manfred

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di recupero per la zona "A2" di Prato alla Drava, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava - richiedente: Trojer Manfred

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

26.09.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone "A2" von Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 30/97 vom 14.04.1997 und der Landesregierung Bozen Nr. 4151/97 vom 25.08.1997, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 05.02.2024, mit welchem Herr Trojer Manfred um folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der K.G. Winnebach, ersucht:

- *Erweiterung der Zone um 107 m² an der Westseite und Verkleinerung der Zone an der Nordseite um 107 m²;*
- *Einfügung der Möglichkeit zur Errichtung eines Quergiebel auf der östlichen Dachseite;*
- *Richtigstellung der Geschossanzahl in Übereinstimmung mit dem Bestand;*
- *Erhöhung der Geschossanzahl von derzeit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss auf drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss;*
- *Hinzufügung der Anmerkung „Qualitative Erweiterung“.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas, tottronic Architekten, mit Sitz in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 3;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 28.08.2024 der Kommission für Raum und Landschaft;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona residenziale "A2" di Prato alla Drava, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 30/97 del 14.04.1997 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4151/97 del 25.08.1997, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la domanda del 05.02.2024, con la quale il Signor Trojer Manfred chiede la seguente modifica del piano di recupero medesimo, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 e dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava:

- *Ampliamento della zona di 107 m² sul lato ovest e riduzione della zona sul lato nord di 107 m²;*
- *Previsione della possibilità di realizzare un transetto sulla parte orientale del tetto;*
- *Rettifica del numero dei piani secondo lo stato di fatto;*
- *Aumento del numero dei piani da attuali due piani interi ed un sottotetto a tre piani interi ed un sottotetto;*
- *Aggiunta della nota "Ampliamento qualitativo".*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas, tottronic Architekten, con sede in Bressanone, Lungo Isarco Sinistro n. 3;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 28.08.2024 della commissione per il territorio e paesaggio;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

VxwOIYd7aJkmpidq8VVDQ9U2MRgeVg5tYo+TVBUQDI98=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zur folgenden Änderung des Wiedergewinnungsplans für die Wohnbauzone "A2" von Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 30/97 vom 14.04.1997 und der Landesregierung Bozen Nr. 4151 vom 25.08.1997, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 3 und die Gp. 1/1 der KG Winnebach, gemäß technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, mit Sitz in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 4, einzuleiten:
 - *Erweiterung der Zone um 107 m² an der Westseite und Verkleinerung der Zone an der Nordseite um 107 m²;*

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 3 e dalla p.f. 1/1 del C.C. Prato alla Drava, secondo la documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas, totronic Architekten, con sede in Bressanone, Lungo Isarco Sinistro n. 3, la seguente modifica al piano di recupero per la zona "A2" di Prato alla Drava, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 30/97 del 14.04.1997 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4151/97 del 25.08.1997, e successive modificazioni ed integrazioni:
 - *Ampliamento della zona di 107 m² sul lato ovest e riduzione della zona sul lato nord di 107 m²;*

- *Einfügung der Möglichkeit zur Errichtung eines Quergiebels auf der östlichen Dachseite;*
 - *Richtigstellung der Geschossanzahl in Übereinstimmung mit dem Bestand;*
 - *Erhöhung der Geschossanzahl von derzeit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss auf drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss;*
 - *Hinzufügung der Anmerkung „Qualitative Erweiterung“.*
- *Previsione della possibilità di realizzare un transetto sulla parte orientale del tetto;*
 - *Rettifica del numero dei piani secondo lo stato di fatto;*
 - *Aumento del numero dei piani da attuali due piani interi ed un sottotetto a tre piani interi ed un sottotetto;*
 - *Aggiunta della nota “Ampliamento qualitativo”.*
2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
 3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
 4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
 3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all’unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l’adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell’approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell’insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
 4. di trasmettere, a norma dell’art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all’affissione all’albo, ai capigruppo consiliari;

5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Winnebach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Prato alla Drava ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
