



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **398/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Zandonella Maiucco Carlo, Steuernummer ZND-CRL58A02H786I, "Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.", Steuernummer 00499470219, und Zandonella Maiucco Alex, Steuernummer ZNDLXA99A16H786R: Bestellung von Dienstbarkeiten bzw. Verzicht auf Dienstbarkeiten

OGGETTO:

Zandonella Maiucco Carlo, Codice Fiscale ZND-CRL58A02H786I, "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & Co.", Codice Fiscale 00499470219, e Zandonella Maiucco Alex, Codice Fiscale ZNDLXA99A16H786R: Costituzione di servitù ossia rinuncia a servitù

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

24.07.2024 - ore 19:30 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindegemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 2601/3 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT, dass die Gesellschaft „Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.“, Steuernummer 00499470219, grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 2601/5 in E.Zl. 684/II K.G. Innichen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass Herr Zandonella Maiucco Alex, Steuernummer ZNDLXA99A16H786R, grundbücherlicher Eigentümerin des m.A. 1 der Bp. 456 in E.Zl. 852/II K.G. Innichen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass Herr Zandonella Maiucco Carlo, Steuernummer ZND CRL58A02H786I, grundbücherlicher Eigentümer der mm.AA. 2, 3, 4, 5 und 6, alle der Bp. 456 in E.Zl. 852/II, sowie der G.pp. 2617/5 und 2617/6 in E.Zl. 297/II, alle K.G. Innichen, ist;

FESTGESTELLT, dass unter T.Zl. 300/1968 zu Gunsten der Gp. 2601/3 und zu Lasten der Bp. 456 die Dienstbarkeit des freien Zuganges auf einem vier Meter breiten Streifen einverleibt ist, wobei genannte Dienstbarkeit von der Inhaberin der herrschenden Parzelle, und zwar der Gp. 2601/3 nicht mehr benutzt wird und dieselbe somit ihr Interesse daran verloren hat;

FESTGESTELLT, dass unter T.Zl. 44/2019 zu Lasten eines Teils der Gp. 2601/5, eines Teils der Gp. 2601/8, eines Teils der Gp. 2617/5 sowie eines Teils der Gp. 2617/6 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" die Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges einverleibt ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 30.05.2024 des Herrn Zandonella Maiucco Carlo, Steuernummer ZNDCRL58A02H786I, der Gesellschaft „Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.“, Steuernummer 00499470219, und des Herrn Zandonella Maiucco Alex, Steuernummer ZNDLXA99A16H786R, um Ver-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare della p.f. 2601/3 in P.T. 157/II C.C. San Candido, bene pubblico;

PREMESSO che la società „Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & Co.“, Codice Fiscale 00499470219, è proprietaria tavolare della p.f. 2601/5 in P.T. 684/II C.C. San Candido;

PREMESSO che il Signor Zandonella Maiucco Alex, Codice Fiscale ZNDLXA99A16H786R, è proprietario tavolare della p.m. 1 della p.ed. 456 in P.T. 852/II C.C. San Candido;

PREMESSO che il Signor Zandonella Maiucco Carlo, Codice Fiscale ZND CRL58A02H786I, è proprietario tavolare delle pp.mm. 2, 3, 4, 5 e 6, tutte della p.ed. 456 in P.T. 852/II, nonché delle pp.ff. 2617/5 e 2617/6 in P.T. 297/II, il tutto C.C. San Candido;

ACCERTATO che al G.N. 300/1968 è intavolata a favore della p.f. 2601/3 e a carico della p.ed. 456 la servitù di libero accesso su una striscia larga quattro metri. Tale servitù non è più utilizzata dalla proprietaria del fondo dominante, e precisamente della p.f. 2601/3, e la medesima ha quindi perso il suo interesse in essa;

ACCERTATO che al G.N. 44/2019 è intavolata a favore di una frazione della p.f. 2601/5, di una frazione della p.f. 2601/8, di una frazione della p.f. 2617/5 nonché di una frazione della p.f. 2617/6 e a favore del „Comune di San Candido“ la servitù del passaggio pubblico;

VISTA la domanda in data 30.05.2024 del Signor Zandonella Maiucco Carlo, Codice Fiscale ZNDCRL58A02H786I, della società „Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & Co.“, Codice Fiscale 00499470219, e del Signor Zandonella Maiucco Alex, Codice Fiscale ZNDLXA99A16H786R, di rinuncia alla ossia di permuta delle seguenti

zicht auf bzw. Tausch der nachfolgenden Dienstbarkeiten für die Errichtung eines Vorhofes und von Parkplätzen für die bestehenden Gebäude:

Verzicht:

- Unentgeltlicher einseitiger abdikativer Verzicht der Gemeinde Innichen auf die zu ihren Gunsten unter T.Zl. 300/1968 einverleibte Dienstbarkeit des freien Zuganges auf einem vier Meter breiten Streifen zu Lasten der Bp. 456 K.G. Innichen;

Tausch:

- Aa) Verzicht der Gemeinde Innichen zu Gunsten der Gesellschaft „Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.“ auf die unter T.Zl. 44/2019 zu Lasten eines Teils der Gp. 2601/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" einverleibte Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges;
- Ab) Bestellung seitens der Gesellschaft „Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.“ zu Lasten der Gp. 2601/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges, und zwar auf der Fläche, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchstaben A-B-C-D gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert;
- Ba) Verzicht der Gemeinde Innichen zu Gunsten von Herrn Zandonella Maiucco Carlo auf die unter T.Zl. 44/2019 zu Lasten eines Teils der Gp. 2601/8, eines Teils der Gp. 2617/5 sowie eines Teils der Gp. 2617/6 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" einverleibte Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges;
- Bb) Bestellung seitens des Herrn Zandonella Maiucco Carlo:
- zu Lasten der Gpp. 2601/8 und 2617/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges, und zwar auf der Fläche, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchstaben C-D-E-F gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert;

servitù per la realizzazione di un piazzale e di posto auto per gli edifici esistenti:

Rinuncia:

- Rinuncia gratuita unilaterale abdicativa del Comune di San Candido alla servitù di passaggio pubblico su una striscia larga quattro metri a carico della p.ed. 456 C.C. San Candido, intavolata a suo favore sotto il G.N. 300/1968;

Permuta:

- Aa) Rinuncia del Comune di San Candido a favore della società "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & C." alla servitù di passaggio pubblico a carico di una frazione della p.f. 2601/5 e a favore del "Comune di San Candido", intavolata sotto il G.N. 44/2019;
- Ab) Costituzione da parte della società "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & C." a carico della p.f. 2601/5 e a favore del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamente sulla superficie che in colore nero tratteggiato è contraddistinta con le lettere A-B-C-D, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert;
- Ba) Rinuncia del Comune di San Candido a favore del Signor Zandonella Maiucco Carlo alla servitù di passaggio pubblico a carico di una frazione della p.f. 2601/8, di una frazione della p.f. 2617/5, nonché di una frazione della p.f. 2617/6 e a favore del "Comune di San Candido", intavolata sotto il G.N. 44/2019;
- Bb) Costituzione da parte del Signor Zandonella Maiucco Carlo:
- a carico delle pp.ff. 2601/8 e 2617/5 e a favore del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamente sulla superficie che in colore nero tratteggiato è contraddistinta con le lettere C-D-E-F, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert;
 - a carico della p.f. 2617/5 e a favore

- zu Lasten der Gp. 2617/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchgangs, und zwar auf der Fläche, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchstaben E-F-G-H gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert.

del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamente sulla superficie che in colore nero tratteggiato è contraddistinta con le lettere E-F-G-H, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert.

NACH EINSICHTNAHME in das beedite Schätzungsgutachten vom 27.05.2024 von Frau Dr.in Arch.in Simone Lanzinger, mit welchem das Entgelt für die gegenständlichen Dienstbarkeiten wir folgt festgesetzt wird:

- für den Verzicht auf die Dienstbarkeiten unter Buchstabe Aa) und Ba): € 2.866,50;
- für die Bestellung der Dienstbarkeiten unter Buchstaben Ab) und Bb): € 2.866,50.

VISTA la perizia di stima giurata in data 27.05.2024 della Signora Dott.ssa Arch.tta Simone Lanzinger, con la quale il corrispettivo per le servitù in oggetto viene determinato nel modo seguente:

- per la rinuncia alle servitù sotto le lettere Aa) e Ba): € 2.866,50;
- per la costituzione delle servitù sotto le lettere Ab) e Bb): € 2.866,50.

NACH erfolgter Beratung;

ESAURITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da die Dienstbarkeit des freien Zuganges tatsächlich schon seit geraumer nicht mehr genutzt wird und die Trasse des öffentlichen Durchgangs jener des Gemeindebauleitplans angepasst wird;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto la servitù di libero accesso effettivamente non viene più utilizzata da tempo e il tracciato del passaggio pubblico verrà adeguato a quello del piano urbanistico comunale;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 14840 vom 19.06.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass die genannten Antragsteller bei dieser Verwaltung das vorliegende Ersuchen eingereicht haben, dass das Entgelt sich auf jeweils € 2.866,50 beläuft und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus der Annahme des Ersuchens ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

VISTO l'avviso del sindaco n. 14840 di prot. del 19.06.2024, con il quale viene reso noto al pubblico che i suddetti richiedenti hanno presentato a quest'amministrazione la domanda in oggetto, che il relativo corrispettivo ammonta a rispettivamente € 2.866,50 e che chiunque sia del parere che dall'accoglimento della domanda gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono state presentate memorie scritte e documenti;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in die Artt. 1027ff des Zivilgesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Ausgabe von € 2.866,50, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit den Einnahmen aus dem Verzicht auf die Dienstbarkeiten seitens der Gemeinde bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

vYRNQKSNO6IEB7sWae259Qlwf8LxdBS/sy7eHxbslnQ=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

Owte22qLAIYCZbBIhtIDrp761+fDkBs7XXLJe17I3II=

ESAUROTA la discussione;

VISTI gli artt. 1027ss del Codice Civile;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa di € 2.866,50, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con le entrate dalla rinuncia alle servitù da parte del Comune;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e s s t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. unentgeltlich einseitig abdikativ auf die zu Gunsten der „Gemeinde Innichen“ unter T.Zl. 300/1968 einverleibte Dienstbarkeit des freien Zuganges auf einem vier Meter breiten Streifen zu Lasten der Bp. 456 in E.Zl. 852/II K.G. Innichen zu verzichten;
2. mit Zandonella Maiucco Carlo, Steuer- nummer ZNDCRL58A02H786I, "Zan- donella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.", Steuernummer 00499470219, und Zandonella Maiuc- co Alex, Steuernummer ZND- LXA99A16H786R, folgenden Tausch abzuschließen:
 - Aa) Verzicht der Gemeinde Innichen zu Gunsten der Gesellschaft „Zan- donella KG des Zandonella Maiuc- co Carlo & C.“ auf die unter T.Zl. 44/2019 zu Lasten eines Teils der Gp. 2601/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" einverleibte Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges;
 - Ab) Bestellung seitens der Gesell- schaft „Zandonella KG des Zando- nella Maiucco Carlo & C.“ zu Las- ten der Gp. 2601/5 und zu Guns- ten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchgangs, und zwar auf der Flä- che, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchsta- ben A-B-C-D gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert;
 - Ba) Verzicht der Gemeinde Innichen zu Gunsten von Herrn Zandonella Maiucco Carlo auf die unter T.Zl. 44/2019 zu Lasten eines Teils der Gp. 2601/8, eines Teils der Gp. 2617/5 sowie eines Teils der Gp. 2617/6 und zu Gunsten der "Ge-

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice de- gli enti locali della Regione autonoma Tren- tino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di rinunciare gratuitamente unilateral- mente abdicativamente alla servitù di passaggio pubblico su una striscia lar- ga quattro metri a carico della p.ed. 456 in P.T. 852/II C.C. San Candido, intavolata a favore del Comune di San Candido sotto il G.N. 300/1968;
2. di stipulare con Zandonella Maiucco Carlo, Codice Fiscale ZND CRL58A02H786I, "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & Co.", Co- dice Fiscale 00499470219, e Zando- nella Maiucco Alex, Codice Fiscale ZNDLXA99A16H786R, la seguente permuta:
 - Aa) Rinuncia del Comune di San Can- dido a favore della società "Zando- nella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & C." alla servitù di passag- gio pubblico a carico di una frazio- ne della p.f. 2601/5 e a favore del "Comune di San Candido", intavo- lata sotto il G.N. 44/2019;
 - Ab) Costituzione da parte della società "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & C." a carico della p.f. 2601/5 e a favore del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamen- te sulla superficie che in colore ne- ro tratteggiato è contraddistinta con le lettere A-B-C-D, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert;
 - Ba) Rinuncia del Comune di San Can- dido a favore del Signor Zandonel- la Maiucco Carlo alla servitù di passaggio pubblico a carico di una frazione della p.f. 2601/8, di una frazione della p.f. 2617/5, nonché di una frazione della p.f. 2617/6 e

meinde Innichen" einverleibte Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges;

Bb) Bestellung seitens des Herrn Zandonella Maiucco Carlo:

- zu Lasten der Gpp. 2601/8 und 2617/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges, und zwar auf der Fläche, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchstaben C-D-E-F gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert;
- zu Lasten der Gp. 2617/5 und zu Gunsten der "Gemeinde Innichen" der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchganges, und zwar auf der Fläche, welche in schwarzer Farbe schraffiert und mit den Buchstaben E-F-G-H gekennzeichnet ist, gemäß dem Mappenauszug vom 07.03.2024 des Herrn Dr. Arch. Lanzinger Norbert.

3. darauf hinzuweisen, dass das Entgelt für die gegenständlichen Dienstbarkeiten gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 27.05.2024 der Frau Dr.in Arch.in Simone Lanzinger wie folgt festgesetzt ist.

- für den Verzicht auf die Dienstbarkeiten unter Buchstabe Aa) und Ba): € 2.866,50;
- für die Bestellung der Dienstbarkeiten unter Buchstaben Ab) und Bb): € 2.866,50.

Die Rechte sind gleichwertig und daher keine Ausgleichszahlungen geschuldet;

4. mit Herrn Zandonella Maiucco Carlo, Steuernummer ZNDCRL58A02H786I, der Gesellschaft „Zandonella KG des Zandonella Maiucco Carlo & C.“, Steuernummer 00499470219, und Herrn Zandonella Maiucco Alex, Steuernummer ZNDLXA99A16H786R, einen Vertrag zur Bestellung von sowie Verzicht auf Dienstbarkeiten zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen;

a favore del "Comune di San Candido", intavolata sotto il G.N. 44/2019;

Bb) Costituzione da parte del Signor Zandonella Maiucco Carlo:

- a carico delle pp.ff. 2601/8 e 2617/5 e a favore del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamente sulla superficie che in colore nero tratteggiato è contraddistinta con le lettere C-D-E-F, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert;
- a carico della p.f. 2617/5 e a favore del "Comune di San Candido" della servitù di passaggio pubblico, e precisamente sulla superficie che in colore nero tratteggiato è contraddistinta con le lettere E-F-G-H, secondo l'estratto mappa in data 07.03.2024 del Signor Dott. Arch. Lanzinger Norbert.

3. di dare atto che il corrispettivo per le servitù in oggetto è determinato, secondo la perizia di stima giurata in data 27.05.2024 della Signora Dott.ssa Arch.tta Simone Lanzinger, nel modo seguente:

- per la rinuncia alle servitù sotto le lettere Aa) e Ba): € 2.866,50;
- per la costituzione delle servitù sotto le lettere Ab) e Bb): € 2.866,50.

I diritti sono di eguale valore e pertanto non sono dovuti pagamenti compensativi;

4. di stipulare con il Signor Zandonella Maiucco Carlo, Codice Fiscale ZNDCRL58A02H786I, la società "Zandonella Sas di Zandonella Maiucco Carlo & Co.", Codice Fiscale 00499470219, e il Signor Zandonella Maiucco Alex, Codice Fiscale ZNDLXA99A16H786R, un contratto di costituzione di nonché di rinuncia a servitù, alle solite clausole generali; tutte le spese inerenti, nessuna

sämtliche damit zusammenhängenden Spesen, keine ausgenommen, sind zu ausschließlichen Lasten der Antragsteller;

esclusa, sono ad esclusivo carico dei richiedenti;

5. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;
6. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
7. die Ausgabe von € 2.866,50, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2024 – 2026 wie folgt anzulasten:

5. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di imputare la spesa di € 2.866,50, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission 01 Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Verwaltung der Domänen- und Vermögensgüter	Programm 05 Programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
	Titel 2 Titolo	
UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN	Kapitel 01052.0210900 0 capitolo	PATRIMONIO IMMOBIL. - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI
N.b.a. unbewegliche Güter	Ebene 5. Livello U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Grundlage	2.866,50 €	Imponibile
MwSt. __%	--- €	IVA __%
Gesamtsumme	2.866,50 €	Totale
2024	2.866,50 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

8. die Einnahme von € 2.866,50 auf den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026 wie folgt einzuheben;

8. di incassare l'entrata di € 2.866,50 nel bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie 400 Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie 2 Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel 40400.02.020100001 capitolo	Cessione di terreni
Gesamtsumme	2.866,50 €	Totale
2024	2.866,50 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

9. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

9. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

10. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

10. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
