



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 417/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Erteilung der Konzession zur Errichtung eines Kellers unterhalb und eines Aufzuges oberhalb des Hofraums der Bp. 365 der K.G. Innichen, Eigentum von Karin Maria Putzer, Agnes Feichter und Stefan Baur, ohne Einhaltung des vom Art. 2, Abs. 1, Buchst. p) des D.LH. Nr. 24/2020 vorgeschriebenen Mindestgrenzabstandes von 5,00 m zur Gp. 2638/1 der K.G. Innichen, Eigentum der Gemeinde Innichen, öffentliches Gut

OGGETTO:

Rilascio della concessione di costruzione di uno scantinato al di sotto e di un ascensore al di sopra del cortile della p.ed. 365 del C.C. San Candido, proprietà del Karin Maria Putzer, Agnes Feichter e Stefan Baur, senza il rispetto della distanza minima di 5,00 m dal confine con la p.f. 2638/1 del C.C. San Candido, proprietà del Comune di San Candido, bene pubblico, prescritta dall'art. 2, co. 1, lett. p) del D.P.P. n. 24/2020

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

01.08.2024 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 2638/1 in E.Zl. 157/II der K.G. Innichen, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT, dass Karin Maria Putzer, Agnes Feichter und Stefan Baur grundbücherliche Miteigentümer der Bp. 365 in E.Zl. 1417/II der K.G. Innichen sind;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 12.03.2024 von Karin Maria Putzer, Agnes Feichter und Stefan Baur, um Erteilung der Konzession zur Errichtung eines Kellers unterhalb und eines Aufzuges oberhalb des Hofraums der Bp. 365 ohne Einhaltung des vom Art. 2, Abs. 1, Buchst. p) des D.LH. Nr. 24/2020 vorgeschriebenen Mindestgrenzabstandes von 5,00 m zur Gp. 2638/1, und zwar für jenen Grenzabschnitt, welcher im beiliegenden Lageplan 1:250 vom 06.12.2023 des Herrn Geom. Egger Markus mit den Buchstaben A, B, C, D, E, F, G und H gekennzeichnet ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Schätzbericht vom 13.05.2024 des Leiters der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, Herrn Geom. Hannes Furtschegger, mit welchem das Entgelt für die gegenständliche Konzession in € 577,50 festgesetzt wird;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das Gemeindeeigentum nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 0014400 vom 12.06.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass Karin Maria Putzer, Agnes Feichter und Stefan Baur bei dieser Verwaltung den vorliegenden Antrag eingereicht haben, dass das Entgelt sich auf € 577,50 beläuft und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus der Erteilung der Konzession ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare della p.f. 2638/1 in P.T. 157/II del C.C. San Candido, bene pubblico;

PREMESSO che Karin Maria Putzer, Agnes Feichter e Stefan Baur sono comproprietari tavolari della p.ed. 365 in P.T. 1417/II del C.C. San Candido;

VISTA la domanda in data 12.03.2024 di Karin Maria Putzer, Agnes Feichter e Stefan Baur, per il rilascio della concessione di costruzione di uno scantinato al di sotto e di un ascensore al di sopra del cortile della p.ed. 365, senza il rispetto della distanza minima di 5,00 m dal confine con la p.f. 2638/1, prescritta dall'art. 2, co. 1, lett. p) del D.P.P. n. 24/2020, e precisamente per quella sezione di confine che nell'allegata planimetria 1:250 in data 06.12.2023 del Signor Geom. Egger Markus è segnato con le lettere A, B, C, D, E, F, G e H;

VISTA la relazione di stima in data 13.05.2024 del Direttore del Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, Signor Geom. Hannes Furtschegger, con la quale il canone per la concessione in oggetto viene determinato in € 577,50;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto la proprietà comunale non viene sostanzialmente pregiudicata;

VISTO l'avviso del sindaco n. 0014400 del 12.06.2024, con il quale viene reso noto al pubblico che Karin Maria Putzer, Agnes Feichter e Stefan Baur hanno presentato a quest'amministrazione la domanda in oggetto, che il relativo canone ammonta a € 577,50 e che chiunque sia del parere che dal rilascio della concessione gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti

der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

DARAUF HINZUWEISEN, dass die Finanzierung der Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, mit den von der Gegenpartei überwiesenen Mitteln bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono stati presentanti memorie scritte e documenti;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

DATO ATTO che al finanziamento delle spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i mezzi versati dalla controparte;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

MyQzpAzFF88rrwVeDb78CRvaw99yMWUU7StssP133y4=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

9kl658YYAnzNF4Qp/1WOgJ6ZqhJSQ3Tr6+bE2g0gKnE=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e s s t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. Karin Maria Putzer, Steuernummer PTZKNM61R70H786K, Agnes Feichter Steuernummer FCHGNS47B46I593S, und Stefan Baur, Steuernummer BRASFN79A02H786L, die Konzession zur Errichtung eines Kellers unterhalb und eines Aufzuges oberhalb des Hofraums der Bp. 365 der K.G. Innichen ohne Einhaltung des vom Art. 2, Abs. 1, Buchst. p) des D.-LH. Nr. 24/2020 vorgeschriebenen Mindestgrenzabstandes von 5,00 m zur Gp. 2638/1 der K.G. Innichen, Eigentum der Gemeinde Innichen, öffentliches Gut, und zwar für jenen Grenzabschnitt, welcher im beiliegenden Lageplan 1:250 vom 06.12.2023 des Herrn Geom. Egger Markus mit den Buchstaben A, B, C, D, E, F und G gekennzeichnet ist, zu erteilen;

2. darauf hinzuweisen, dass das Entgelt für die gegenständliche Konzession gemäß Schätzbericht vom 13.05.2024 des Leiters der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, Herrn Geom. Hannes Furtschegger, in € 577,50 festgesetzt ist. Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben;

3. mit Karin Maria Putzer, Agnes Feichter und Stefan Baur die beiliegende Konzession abzuschließen; sämtliche damit zusammenhängenden Spesen sind zu ausschließlichen Lasten derselben;

1. di rilasciare a favore di Karin Maria Putzer, codice fiscale PTZKNM61R70H786K, Agnes Feichter, codice fiscale FCHGNS47B46I593S, e Stefan Baur, codice fiscale BRASFN79A02H786L, la concessione di costruzione di uno scantinato al di sotto e di un ascensore al di sopra del cortile della p.ed. 365 del C.C. San Candido senza il rispetto della distanza minima di 5,00 m dal confine con la p.f. 2638/1 del C.C. San Candido, proprietà del Comune di San Candido, bene pubblico, prescritta dall'art. 2, co. 1, lett. p) del D.P.P. n. 24/2020, e precisamente per quella sezione di confine che nell'allegata planimetria 1:250 in data 06.12.2023 del Signor Geom. Egger Markus è segnato con le lettere A, B, C, D, E, F, G e H;

2. di dare atto che il canone per la concessione in oggetto è determinato, secondo la perizia di stima giurata in data 13.05.2024 del Direttore del Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, Signor Geom. Hannes Furtschegger, in € 577,50. Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma;

3. di stipulare con Karin Maria Putzer, Agnes Feichter e Stefan Baur l'allegata concessione; tutte le spese inerenti sono ad esclusivo carico degli stessi;

- | | |
|---|--|
| 4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung derselben Konzession zu ermächtigen; | 4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione della concessione medesima; |
| 5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt; | 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa; |
| 6. das Entgelt von € 577,50, welches sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026 wie folgt einzuheben: | 6. di incassare il canone di € 577,50, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 - 2026 nel modo seguente: |

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie 400 Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Veräußerung von beweglichen Gütern	Kategorie 1 Categoria	Alienazione di beni materiali
Veräußerung von dinglichen Rechten	Kapitel 40400.01.011000 capitolo	Alienazione di diritti reali
Gesamtsumme	577,50 €	Totale
2024	577,50 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

- | | |
|--|--|
| 7. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, auf den Haushaltsvoranschlag 2024 – 2026 wie folgt einzuheben: | 7. di incassare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente: |
|--|--|

Titel 9 Titolo		
Einnahmen für Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten	Typologie 200 Tipologia	Entrate per conto di terzi e partite di giro
Einnahmen im Auftrag Dritter	Kategorie 1 Categoria	Entrate per conto terzi

Rückerstattungen für den Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel 90200.01.010200 capitolo	Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi
Gesamtsumme	247,00 €	Totale
2024	247,00 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

8. die Vertragsspesen von € 247,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, dem Haushaltsvoranschlag 2024 – 2026 wie folgt anzulasten:

8. di imputare le spese contrattuali di € 247,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:

Dienste im Auftrag Dritter	Mission 99 Missione	Servizi per conto terzi
Dienste auf Rechnung Dritter und Durchgangsposten	Programm 01 Programma	Servizi per conto terzi e Partite di giro
	Titel 7 Titolo	
Erwerb von Dienstleistungen auf Rechnung Dritter	Kapitel 99017.02.010200 capitolo	Acquisto di servizi per conto di terzi
Forderungen aufgrund des Erwerbs von Dienstleistungen im Auftrag Dritter	Ebene 5 . Livello U.1.03.02.16.004	Crediti per acquisto di servizi per conto terzi
Gesamtsumme	247,00 €	Totale
2024	247,00 €	2024
2025	0,00 €	2025
2026	0,00 €	2026

9. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

9. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

10. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

10. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
