



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **454/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen - Antragsteller: Alter Markt GmbH (Art. 60 L.G. Nr. 9/2018) (Abgabe-ID: 6995)

OGGETTO:

Avvio del procedimento di modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido - richiedente: Alter Markt Srl (art. 60 L.P. n. 9/2018) (ID della consegna: 6995)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

29.08.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag der Gesellschaft Alter Markt GmbH um folgende Änderung derselben Planungsinstrumente:

- *Umwidmung von 675 m² der Gp. 901/2 der KG Innichen, von „privater Grünzone“ in „Mischgebiet M2“.*
- *Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:
Nach Art. 18/bis soll folgender Art. 18/ter eingefügt werden:*
 1. *Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.*
 2. *Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen.*
 3. *Es gilt folgende Bauvorschrift:*
 - a) *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,50 m³/m²*
 4. *Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:*
 - a) *höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%*
 - b) *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,00 m*
 - c) *Mindestgrenzabstand: 5,00 m*
 - d) *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m*
 - e) *Versiegelungsindex: 70 %*

NACH EINSICHTNAHME in die diesbezüglichen am 29.04.2024 von der Baukanzlei Sulzenbacher & Partner mit Sitz in Brunneck, Goethestraße Nr. 13d, ausgearbeiteten technischen Unterlagen, welche dem Antrag beiliegen;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

VISTA la domanda della società Alter Markt Srl per la seguente variante dei citati strumenti di pianificazione:

- *Trasformazione di 675 m² della p.f. 901/2 del CC San Candido da "zona di verde privato" in "zona mista M2".*
- *Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:
Dopo l'art. 18/bis viene aggiunto il seguente art. 18/ter:*
 1. *Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.*
 2. *Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n.9*
 3. *Vale il seguente indice:*
 - a) *indice massimo di edificabilità territoriale: 1,50 m³/m²*
 4. *In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:*
 - a) *indice massimo di copertura: 35%*
 - b) *altezza media massima degli edifici: 9,00 m*
 - c) *distanza minima dal confine: 5,00 m*
 - d) *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m*
 - e) *indice di impermeabilità: 70 %.*

VISTA la relativa documentazione tecnica, allegata alla domanda, redatta il 29.04.2024 dallo studio Baukanzlei Sulzenbacher & Partner con sede in Brunico, Via Goethe n. 13d;

NACH ANHÖREN der Verlesung des erläuternden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten vom 29.05.2024 (mit Auflagen) der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

NACH EINSICHTNAHME in den Abs. 5 des Art. 103 (Übergangsbestimmungen) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, welcher bestimmt, dass bis zur Genehmigung des in Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m³/m² aufweisen, versteht. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen, und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Art. 54, Absatz 1 vornehmen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/20 vom 18.11.2020, mit welchem die verbauten Ortskerne von Innichen im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, abgegrenzt worden sind;

FESTGESTELLT, dass sich die Zone, Gegenstand des Änderungsvorschlages, innerhalb des verbauten Ortskerns von Innichen-Hauptort befindet;

FESTGESTELLT, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

FESTGESTELLT, dass für den gegenständlichen Änderungsvorschlag folglich der Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 zur Anwendung gelangt, welcher bestimmt,

SENTITA la lettura della relazione illustrativa;

VISTO il parere positivo del 29.05.2024 (con condizioni) della commissione comunale per il territorio e paesaggio;

VISTO il co. 5 dell'art. 103 (norme transitorie) della L.P. 10.07.2018, n. 9, il quale dispone che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'articolo 54, comma 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di infrastrutture nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'art. 54, comma 1;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 44/20 del 18.11.2020, con la quale sono stati delimitati, ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, i centri edificati di San Candido;

CONSTATATO che la zone, oggetto della presente proposta di variante, si trova all'interno del centro edificato di San Candido-capoluogo;

CONSTATATO che la proposta di variante in oggetto non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

CONSTATATO che, per la proposta di variante in oggetto trova applicazione di conseguenza l'art. 54, co. 1 della L.P. n. 9/2018, il quale dispone che per le varianti

dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen/der Sachverständigen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut nachfolgendem Abs. 2 angewandt;

NACH EINSICHTNAHME in den genannten Art. 60;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 21.08.2024 des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung Ost;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde in der Sitzung vom 29.05.2024 festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP - Verfahren und kein SUP - Screening durchgeführt werden muss;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 und Nr. 1/2022;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag aus folgenden Gründen anzunehmen:

- es sind keine negativen Auswirkungen in hydrogeologischer, forstlich-ökologi-

al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, co. 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto/esperta di cui all'art. 4, co. 2, lett. e), in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui al successivo co. 2;

VISTO il citato art. 60,

VISTO il parere positivo (con condizioni) in data 21.08.2024 dell'Ufficio Sistemazione bacini montani est;

PRESO ATTO che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in qualità di autorità competente, nella riunione del 29.05.2024, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la circolare della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio n. 2/2021 e n. 1/2022;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di accogliere la domanda in oggetto per i seguenti motivi:

- non si prospettano conseguenze negative di ordine idrogeologico, forestale-

scher oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind.

ecologico oppure paesaggistico.

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

Evyz3ypmkQ0zoMrBybglyD5QAob/TKk6aXRvopXfUzw=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 29.04.2024 von der Baukanzlei Sulzenbacher & Partner mit Sitz in Bruneck, Goethestraße Nr. 13d, einzuleiten:

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo la documentazione tecnica, redatta il 29.04.2024 dallo studio Baukanzlei Sulzenbacher & Partner con sede in Brunico, Via Goethe n. 13d:

- *Umwidmung von 675 m² der Gp. 901/2 der KG Innichen, von „privater Grünzone“ in „Mischgebiet M2“.*

- *Trasformazione di 675 m² della p.f. 901/2 del CC San Candido da "zona di verde privato" in "zona mista M2".*

- *Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:
Nach Art. 18/bis soll folgender Art. 18/ter eingefügt werden:*

- *Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:
Dopo l'art. 18/bis viene aggiunto il seguente art. 18/ter:*

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n.9

3. *Es gilt folgende Bauvorschrift:*
a) *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,50 m³/m²*
4. *Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:*
a) *höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%*
b) *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,00 m*
c) *Mindestgrenzabstand: 5,00 m*
d) *Mindestgebäudeabstand: 10,00 m*
e) *Versiegelungsindex: 70 %*
2. den gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsbindungen laut Art. 11 L.G. Nr. 9/2018, Bauverbote betreffend einzelne Liegenschaften oder Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung vorsieht oder ändert, sodass der vorliegende Beschluss den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften nicht im Sinne des Art. 41, Abs. 4 mitgeteilt werden muss;
5. die Stellungnahme der Militärbehörde einzuholen;
6. nach Ablauf der Frist von 30 Tagen den gegenständlichen Änderungsvorschlag mit den eingebrachten Anmerkungen dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten;
7. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
8. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autono-
3. *Vale il seguente indice:*
a) *indice massimo di edificabilità territoriale: 1,50 m³/m²*
4. *In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:*
a) *indice massimo di copertura: 35%*
b) *altezza media massima degli edifici: 9,00 m*
c) *distanza minima dal confine: 5,00 m*
d) *distanza minima tra gli edifici: 10,00 m*
e) *indice di impermeabilità: 70 %.*
2. di pubblicare la proposta di variante adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di variante;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di dare atto che la proposta di variante in oggetto non prevede o modifica vincoli paesaggistici di cui all'art. 11 della L.P. n. 9/2018, vincoli di inedificabilità su singoli immobili o vincoli preordinati all'esproprio, cosicché della presente deliberazione non deve essere dato avviso ai soggetti proprietari dei terreni interessati ai sensi dell'art. 41, co. 4;
5. di chiedere il parere dell'autorità militare;
6. scaduto il termine di 30 giorni, di trasmettere la proposta di variante in oggetto con le osservazioni presentate al consiglio comunale per l'approvazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
8. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione

men Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
