



## DER GEMEINDERAT

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Gpp. 826 und 827, beide in E.Zl. 35/II der K.G. Vierschach, öffentliches Gut, ist;

VORAUSGESCHICKT weiters, dass Herr Watschinger Helmut grundbücherlicher Eigentümer der Gp.en 411, 425, 427 und 431, alle in E.Zl. 35/I der K.G. Vierschach ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass Herr Watschinger Helmut, Eigentümer des geschlossenen Hofes „Ganner“ mit Schreiben vom 13.03.2024 beantragt hat, 87 m<sup>2</sup> der Gp. 827 und 272 m<sup>2</sup> der Gp. 826 mit 101 m<sup>2</sup> der Gp. 425, 16 m<sup>2</sup> der Gp. 427, 73 m<sup>2</sup> der Gp. 411 und 80 m<sup>2</sup> der Gp. 431 zu tauschen, u.z. aus folgenden Gründen: Im Bereich des geschlossenen Hofes „Ganner“ verläuft ein öffentlicher Kirchweg. Dieser befindet sich zum Teil im Eigentum des Antragstellers. Der Antragsteller beabsichtigt, diese Teilfläche an die Gemeinde abzutreten und im Gegenzug eine mehr oder weniger gleichwertige Fläche von der Gemeinde zu erwerben;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 21.03.2024 dem gegenständlichen Antrag grundsätzlich zugestimmt hat, um einerseits die öffentliche Nutzung des Kirchweges dauerhaft sicherzustellen und andererseits dem Antragsteller eine effizientere Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zu ermöglichen;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Teilungsplan des Herrn Geom. Bachmann Daniel Nr. 2760/2024 vom 07.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 07.05.2024, mit welchem folgende Flächenbewegungen vorgenommen werden:

unter Block 1:

- die Gp. 425 wird gelöscht und deren Fläche wie folgt zugeschrieben: 101 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 826, 261 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 427 und 217 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 431;
- die Fläche von 17 m<sup>2</sup> wird vom Bestand

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare delle pp.ff. 826 e 827, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, bene pubblico;

PREMESSO inoltre che il Signor Watschinger Helmut è proprietario tavolare delle pp.ff. 411, 425, 427 e 431, il tutto in P.T. 35/I del C.C. Versciaco;

DATO ATTO che il Signor Watschinger Helmut, proprietario del maso chiuso „Ganner“, con lettera del 13.03.2024, ha richiesto di scambiare 87 m<sup>2</sup> della p.f. 827 e 272 m<sup>2</sup> della p.f. 826 con 101 m<sup>2</sup> della p.f. 425, 16 m<sup>2</sup> della p.f. 427, 73 m<sup>2</sup> della p.f. 411 e 80 m<sup>2</sup> della p.f. 431, per i seguenti motivi: Nell'ambito del maso chiuso „Ganner“ passa un sentiero della chiesa pubblico. Questo sentiero è in parte di proprietà del richiedente. Il richiedente intende cedere questa parte al Comune e, in cambio, acquistare dal Comune una superficie più o meno equivalente;

CONSIDERATO che la giunta comunale, nella sua seduta del 21.03.2024, ha aderito, in linea di massima, alla domanda in oggetto per garantire, da un lato, l'uso pubblico permanente del sentiero della chiesa e, dall'altro, per permettere al richiedente una gestione più efficiente delle superfici agricole;

VISTO il relativo tipo di frazionamento del Signor Geom. Bachmann Daniel n. 2760/2024 in data 07.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 07.05.2024, con il quale vengono effettuati i seguenti movimenti di superficie:

al blocco 1:

- la p.f. 425 viene estinta e la sua superficie aggregata nel modo seguente: 101 m<sup>2</sup> alla consistenza della p.f. 826, 261 m<sup>2</sup> alla consistenza della p.f. 427 e 217 m<sup>2</sup> alla consistenza della p.f. 431;
- la superficie di 17 m<sup>2</sup> viene distaccata

der Gp. 427 abgeschrieben und die Fläche von 16 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 826 und die Fläche von 1 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 431 zugeschrieben;

- die Fläche von 87 m<sup>2</sup> wird vom Bestand der Gp. 827 abgeschrieben und dem Bestand der Gp. 427 zugeschrieben;
- die Fläche von 262 m<sup>2</sup> wird vom Bestand der Gp. 826 abgeschrieben und die Fläche von 196 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 427 und die Fläche von 76 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 431 zugeschrieben;
- die Fläche von 691 m<sup>2</sup> wird vom Bestand der Gp. 411 abgeschrieben und die Fläche von 618 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 427 und die Fläche von 73 m<sup>2</sup> dem Bestand der Gp. 827 zugeschrieben;
- die Fläche von 80 m<sup>2</sup> wird vom Bestand der Gp. 431 abgeschrieben und dem Bestand der Gp. 826 zugeschrieben.

NACH EINSICHTNAHME in das beeidete Schätzungsgutachten vom 13.05.2024 des Geom. Bachmann Daniel, mit welchem der Wert der getauschten Liegenschaften wie folgt festgesetzt wird:

101 m <sup>2</sup> der Gp. 425	€ 2.727,00
16 m <sup>2</sup> der Gp. 427	€ 432,00
87 m <sup>2</sup> der Gp. 827	€ 2.349,00
272 m <sup>2</sup> der Gp. 826	€ 7.344,00
73 m <sup>2</sup> der Gp. 411	€ 1.971,00
80 m <sup>2</sup> der Gp. 431	€ 2.160,00

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 13160 vom 27.05.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wurde, dass die Gemeinde Innichen den genannten Tausch mit Herrn Watschinger Helmut durchzuführen beabsichtigt, dass der Wert der getauschten Liegenschaften € 9.693,00 bzw. € 7.290,00 beträgt und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anfordern kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb

dalla consistenza della p.f. 427 e la superficie di 16 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 826 e la superficie di 1 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 431;

- la superficie di 87 m<sup>2</sup> viene distaccata dalla consistenza della p.f. 827 e aggregata alla consistenza della p.f. 427;
- la superficie di 262 m<sup>2</sup> viene distaccata dalla consistenza della p.f. 826 e la superficie di 196 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 427 e la superficie di 76 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 431;
- la superficie di 691 m<sup>2</sup> viene distaccata dalla consistenza della p.f. 411 e la superficie di 618 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 427 e la superficie di 73 m<sup>2</sup> aggregata alla consistenza della p.f. 827;
- la superficie di 80 m<sup>2</sup> viene distaccata dalla consistenza della p.f. 431 e aggregata alla consistenza della p.f. 826.

VISTA la perizia di stima giurata in data 13.05.2024 del Geom. Bachmann Daniel, con la quale il valore dei beni scambiati viene determinato nel modo seguente:

101 m <sup>2</sup> della p.f. 425	€ 2.727,00
16 m <sup>2</sup> della p.f. 427	€ 432,00
87 m <sup>2</sup> della p.f. 827	€ 2.349,00
272 m <sup>2</sup> della p.f. 826	€ 7.344,00
73 m <sup>2</sup> della p.f. 411	€ 1.971,00
80 m <sup>2</sup> della p.f. 431	€ 2.160,00

VISTO l'avviso del sindaco n. 13160 di prot. del 27.05.2024, con il quale è stato reso noto al pubblico che il Comune di San Candido intende effettuare la citata permuta con il Signor Watschinger Helmut, che il valore dei beni scambiati ammonta rispettivamente a € 9.693,00 e € 7.290,00 e che chiunque sia del parere che dalla permuta in oggetto gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non



Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von insgesamt € 7.290,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses für den Grunderwerb ergibt, mit der Einnahme aus der Veräußerung von Liegenschaften bestritten wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

PXobZV6SDqTtg1QShBXSbHq9BmyP81WumjPgeoBj5F8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

6/lJk61jwVz8oAEsUrUirvWV/adZaTBCd8EU2/tzcic=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. gemäß Teilungsplan des Herrn Geom. Bachmann Daniel Nr. 2760/2024 vom 07.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 07.05.2024,

- 87 m<sup>2</sup> der Gp. 827 und 272 m<sup>2</sup> der

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 7.290,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione per l'acquisto del terreno, viene fatto fronte con l'entrata dall'alienazione di immobili;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. secondo il tipo di frazionamento del Signor Geom. Bachmann Daniel n. 2760/2024 in data 07.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 07.05.2024,

- di stralciare 87 m<sup>2</sup> della p.f. 827 e

Gp. 826, beide in E.Zl. 35/II der K.G. Vierschach, aus dem öffentlichen Gut auszuschneiden und in das verfügbare Vermögensgut zu überführen.

272 m<sup>2</sup> della p.f. 826, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, dal bene pubblico e di trasferirli nel patrimonio disponibile.

2. gemäß Teilungsplan des Herrn Geom. Bachmann Daniel Nr. 2760/2024 vom 07.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 07.05.2024,
    - 101 m<sup>2</sup> der Gp. 425, 16 m<sup>2</sup> der Gp. 427, 73 m<sup>2</sup> der Gp. 411 und 80 m<sup>2</sup> der Gp. 431, alle in E.Zl. 35/I der K.G. Vierschach, in das öffentlichen Gut zu überführen.
  3. mit Herrn Watschinger Helmut, geboren am 25.12.1967 in Innichen, wohnhaft in Innichen, Hoferweg Nr. 1, Steuernummer WTSHMT67T25H786N, folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
    - a) Herr Watschinger Helmut veräußert und übergibt im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche zu diesem Titel erwirbt und annimmt, 101 m<sup>2</sup> der Gp. 425, 16 m<sup>2</sup> der Gp. 427, 73 m<sup>2</sup> der Gp. 411 und 80 m<sup>2</sup> der Gp. 431, alle in E.Zl. 35/I der K.G. Vierschach, im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan des Herrn Geom. Bachmann Daniel Nr. 2760/2024 vom 07.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 07.05.2024, hervorgeht;
    - b) die Gemeinde Innichen veräußert und übergibt im Tauschwege an Herrn Watschinger Helmut, welcher zu diesem Titel erwirbt und annimmt, 87 m<sup>2</sup> der Gp. 827 und 272 m<sup>2</sup> der Gp. 826, beide in E.Zl. 35/II der K.G. Vierschach, im Bestand, wie er aus dem Teilungsplan des Herrn Geom. Bachmann Daniel Nr. 2760/2024 vom 07.05.2024, bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 07.05.2024, hervorgeht.
  4. darauf hinzuweisen, dass der Wert der getauschten Liegenschaften gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 13.05.2024 des Geom. Bachmann Daniel, folgender ist:
2. secondo il tipo di frazionamento del Signor Geom. Bachmann Daniel n. 2760/2024 in data 07.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 07.05.2024,
    - di trasferire 101 m<sup>2</sup> della p.f. 425, 16 m<sup>2</sup> della p.f. 427, 73 m<sup>2</sup> della p.f. 411 e 80 m<sup>2</sup> della p.f. 431, il tutto in P.T. 31/I del C.C. Versciaco, nel bene pubblico.
  3. di stipulare con il Signor Watschinger Helmut, nato il 25.12.1967 a San Candido, residente a San Candido, Via Hofer n. 1, codice fiscale WTSHMT67T25H786N, la seguente permuta di terreni:
    - a) il Signor Watschinger Helmut aliena e trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale a tale titolo acquista ed accetta, 101 m<sup>2</sup> della p.f. 425, 16 m<sup>2</sup> della p.f. 427, 73 m<sup>2</sup> della p.f. 411 e 80 m<sup>2</sup> della p.f. 431, il tutto in P.T. 31/I del C.C. Versciaco, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento del Signor Geom. Bachmann Daniel n. 2760/2024 in data 07.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 07.05.2024;
    - b) il Comune di San Candido aliena e trasferisce mediante permuta al Signor Watschinger Helmut, che a tale titolo acquista ed accetta, 87 m<sup>2</sup> della p.f. 827 e 272 m<sup>2</sup> della p.f. 826, entrambe in P.T. 35/II del C.C. Versciaco, nella consistenza risultante dal tipo di frazionamento del Signor Geom. Bachmann Daniel n. 2760/2024 in data 07.05.2024, attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 07.05.2024.
  4. di dare atto che, secondo la perizia di stima giurata in data 13.05.2024 del Geom. Bachmann Daniel, il valore dei beni scambiati è il seguente:
    - a) Per il bene alienato sotto il punto

a) Für die unter Punkt 3., Buchstabe a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 7.290,00;

b) Für die unter Punkt 3., Buchstabe b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 9.693,00.

Herr Watschinger Helmut schuldet daher der Gemeinde Innichen als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 2.403,00.

Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek.

3., lettera a) della presente deliberazione: € 7.290,00;

b) Per il bene scambiato sotto il punto 3., lettera b) della presente deliberazione: € 9.693,00.

Il Signor Watschinger Helmut deve pertanto al Comune di San Candido a titolo di conguaglio dei differenti valori dei beni la somma di € 2.403,00.

Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale.

5. mit Herrn Watschinger Helmut einen Tauschvertrag zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; alle damit verbundenen Kosten und Gebühren, keine ausgenommen, sind zu Lasten von Herrn Watschinger;

6. den Bürgermeister zur Unterzeichnung des Tauschvertrages zu ermächtigen;

7. die Gesamtausgabe von € 7.290,00 für den Grunderwerb, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2024 -2026 wie folgt anzulasten:

5. di stipulare con il Signor Watschinger Helmut un contratto di permuta alle solite condizioni generali; tutti i costi e gli oneri inerenti, nessuno escluso, sono a carico del Signor Watschinger;

6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di permuta;

7. di imputare la spesa totale di € 7.290,00 per l'acquisto del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2024 -2026 nel modo seguente:

Institutionelle Dienste; Verwaltung und Gebarung	Mission <b>01</b> Missione	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Verwaltung der Domänen- und Vermögensgüter	Programm <b>05</b> Programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
	Titel <b>2</b> Titolo	
UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN	Kapitel <b>01052.0210900 0</b> capitolo	PATRIMONIO IMMOBIL. - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI
N.b.a. unbewegliche Güter	Ebene <b>5.</b> Livello U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Grundlage	7.290,00 €	Imponibile
MwSt. __%	--- €	IVA __%
<b>Gesamtsumme</b>	<b>7.290,00 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>7.290,00 €</b>	<b>2024</b>

<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

8. die Gesamteinnahme von € 9.693,00 aus der Grundveräußerung, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2024 -2026 wie folgt einzuheben:

8. di incassare l'entrata totale di € 9.693,00 dall'alienazione del terreno, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2024 -2026 nel modo seguente:

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie <b>400</b> Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Abtretung von Grundstücken und von nicht produzierten Sachvermögen	Kategorie <b>2</b> Categoria	Cessione di terreni e di beni materiali non prodotti
Abtretung von Grundstücken	Kapitel <b>40400.02.020100001</b> capitolo	Cessione di terreni
<b>Gesamtsumme</b>	<b>9.693,00 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>9.693,00 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---