



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **322/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Schmidhofer Maria - Bestellung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der mm.AA. 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7, alle der Bp. 499 in E.Zl. 1130/II K.G. Innichen**

**OGGETTO:**

**Schmidhofer Maria - Costituzione di servitù a favore delle pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, tutte della p.ed. 499 in P.T. 1130/II C.C. San Candido**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**20.06.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Bp. 736 und der Gp. 336/10, beide in E.Zl. 310/II K.G. Innichen, ist;

VORAUSGESCHICKT, dass Frau Schmidhofer Maria, wohnhaft in Innichen, Michael-Hyronymus-Hueber-Straße Nr. 5, Steuer Nummer SCHMRA52 E45H786J, grundbücherliche Eigentümerin der mm.AA. 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7, alle der Bp. 499 in E.Zl. 1130/II K.G. Innichen, ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 23.04.2024 von Frau Schmidhofer Maria um Bestellung der nachfolgenden Dienstbarkeiten für die Errichtung von Keller- und Lagerräumen:

- unterirdisch, die Dienstbarkeit zur Duldung der Nichteinhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände laut Planskizze bis auf einen Mindestabstand von 1,10 m zur Grenze, zu Lasten der Gp. 336/10 und zu Gunsten der Bp. 499, auf der Fläche, welche im beiliegenden Lageplan mit Kennzeichnung des unterirdischen Gebäudeabstandes vom 10.04.2024 des Herrn Dr. Arch. Norbert Lanzinger zwischen den Punkten "A-B-C-D" gekennzeichnet ist;
- unterirdisch, die Dienstbarkeit zur Duldung der Nichteinhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände laut Planskizze bis zur Grundstücksgrenze, zu Lasten der Bp. 736 und zu Gunsten der Bp. 499, auf der Fläche, welche im beiliegenden Lageplan mit Kennzeichnung des unterirdischen Gebäudeabstandes vom 10.04.2024 des Herrn Dr. Arch. Norbert Lanzinger zwischen den Punkten "E-F-G-H" gekennzeichnet ist.

NACH EINSICHTNAHME in das beeedete Schätzungsgutachten vom 28.02.2024 von Frau Dr.in Arch.in Paola Contarin, mit welchem das Entgelt für die gegenständliche Dienstbarkeit in € 2.559,77 festgesetzt wird;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständli-

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare della p.ed. 736 e della p.f. 336/10, entrambe in P.T. 310/II C.C. San Candido;

PREMESSO che la Signora Schmidhofer Maria, residente a San Candido, via Michael Hyronymus Hueber n. 5, codice fiscale SCHMRA52E45 H786J, è proprietaria tavolare delle pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, tutte della p.ed. 499 in P.T. 1130/II C.C. San Candido;

VISTA la domanda in data 23.04.2024 della Signora Schmidhofer Maria di costituzione delle servitù di seguito riportate per la realizzazione di scantinati e depositi:

- al di sotto del suolo, la servitù di tollerare il mancato rispetto delle distanze di confine prescritte dalla legge secondo lo schizzo planimetrico fino ad una distanza minima di 1,10 m dal confine, a carico della p.f. 336/10 e a favore della p.ed. 499, sulla superficie che nella planimetria allegata con identificazione della distanza dell'edificio al di sotto del suolo in data 10.04.2024 del Signor Dott. Arch. Norbert Lanzinger è contrassegnata tra i punti "A-B-C-D";
- al di sotto del suolo, la servitù di tollerare il mancato rispetto delle distanze di confine prescritte dalla legge secondo lo schizzo planimetrico fino al confine del terreno, a carico della p.ed. 736 e a favore della p.ed. 499, sulla superficie che nella planimetria allegata con identificazione della distanza dell'edificio al di sotto del suolo in data 10.04.2024 del Signor Dott. Arch. Norbert Lanzinger è contrassegnata tra i punti "A-B-C-D".

VISTA la perizia di stima giurata in data 28.02.2024 della Signora Dott.ssa Arch.ta Paola Contarin, con la quale il corrispettivo per la servitù in oggetto viene determinato in € 2.559,77;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in og-

chen Antrag zu befürworten, da das Gemeindeeigentum nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 11875 vom 03.05.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass Frau Schmidhofer Maria bei dieser Verwaltung den vorliegenden Antrag eingereicht hat, dass das Entgelt sich auf € 2.559,77 beläuft und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus der Bestellung der Dienstbarkeiten ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Titel III, Abschnitt I des Zivilgesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom

getto in quanto la proprietà comunale non viene sostanzialmente pregiudicata;

VISTO l'avviso del sindaco n. 11875 di prot. del 03.05.2024, con il quale viene reso noto al pubblico che la Signora Schmidhofer Maria ha presentato a quest'amministrazione la presente domanda, che il relativo corrispettivo ammonta a € 2.559,77 e che chiunque sia del parere che dalla costituzione delle servitù gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono stati presentanti memorie scritte e documenti;

ESAURITA la discussione;

VISTO il titolo III, capo I del Codice Civile;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006,

31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

S8mRnFeFIRFL+CIMQI+vK5XXnRir+rTorPKu/heDJhw=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

AHBXLSKKB8g3ZYg7IZpjtBlTBXbGsYuXURDMIytES28=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e s s t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Kaufwege folgende Dienstbarkeiten, für welche Frau Schmidhofer Maria, wohnhaft in Innichen, Michael-Hyronimus-Hueber-Straße Nr. 5, Steuer Nummer SCHMRA52E45 H786J, als grundbücherliche Eigentümerin der mm.AA. 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7, alle der Bp. 499 in E.Zl. 1130/II K.G. Innichen, annimmt und übernimmt, zu bestellen:

- unterirdisch, die Dienstbarkeit zur Duldung der Nichteinhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände laut Planskizze bis auf einen Mindestabstand von 1,10 m zur Grenze, zu Lasten der Gp. 336/10 in E.Zl. 310/II K.G. Innichen und zu Gunsten der Bp. 499, auf der Fläche, welche im beiliegenden Lageplan mit Kennzeichnung des unterirdischen Gebäudeabstandes vom 10.04.2024 des Herrn Dr. Arch. Norbert Lan-

pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di costituire mediante compravendita le seguenti servitù, per le quali la Signora Schmidhofer Maria, residente a San Candido, via Michael Hyronimus Hueber n. 5, codice fiscale SCHMRA52E45H786J, in qualità di proprietaria tavolare delle pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, tutte della p.ed. 499 in P.T. 1130/II C.C. San Candido accetta ed assume:

- al di sotto del suolo, la servitù di tollerare il mancato rispetto delle distanze di confine prescritte dalla legge secondo lo schizzo planimetrico fino ad una distanza minima di 1,10 m dal confine a carico della p.f. 336/10 in P.T. 310/II C.C. San Candido e a favore della p.ed. 499, sulla superficie che nella planimetria allegata con identificazione della distanza dell'edificio al di sotto del suolo in data 10.04.2024 del Signor Dott. Arch. Norbert Lan-

- |   |   |
|---|---|
| <p>zinger zwischen den Punkten "A-B-C-D" gekennzeichnet ist;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- unterirdisch, die Dienstbarkeit zur Duldung der Nichteinhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände laut Planskizze bis zur Grundstücksgrenze zu Lasten der Bp. 736 in E.ZI. 310/II C.C. San Candido und zu Gunsten der Bp. 499, auf der Fläche, welche im beiliegenden Lageplan mit Kennzeichnung des unterirdischen Gebäudeabstandes vom 10.04.2024 des Herrn Dr. Arch. Norbert Lanzinger zwischen den Punkten "E-F-G-H" gekennzeichnet ist.</li> </ul> | <p>zinger è contrassegnata tra i punti "A-B-C-D";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- al di sotto del suolo, la servitù di tollerare il mancato rispetto delle distanze di confine prescritte dalla legge secondo lo schizzo planimetrico fino al confine del terreno a carico della p.ed. 736 e a favore della p.ed. 499, sulla superficie che nella planimetria allegata con identificazione della distanza dell'edificio al di sotto del suolo in data 10.04.2024 del Signor Dott. Arch. Norbert Lanzinger è contrassegnata tra i punti "A-B-C-D".</li> </ul> |
| <p>2. darauf hinzuweisen, dass das Entgelt für die gegenständlichen Dienstbarkeiten gemäß beeidetem Schätzungsgutachten der Frau Dr.in Arch.in Paola Contarin vom 28.02.2024 in € 2.559,77 festgesetzt ist. Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek;</p>  | <p>2. di dare atto che il corrispettivo per le servitù in oggetto è determinato, secondo la perizia di stima giurata della Signora Dott.ssa Arch.tta Paola Contarin in data 28.02.2024, in € 2.559,77. Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intavolazione della ipoteca legale;</p>  |
| <p>3. mit Frau Schmidhofer Maria einen Vertrag zur Bestellung einer Dienstbarkeit zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; sämtliche damit zusammenhängenden Spesen, keine ausgenommen, sind zu ausschließlichen Lasten derselben;</p>  | <p>3. di stipulare con la Signora Schmidhofer Maria un contratto di costituzione di servitù alle solite clausole generali; tutte le spese inerenti, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della stessa;</p>   |
| <p>4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;</p>  | <p>4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;</p>   |
| <p>5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p>  | <p>5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p>   |
| <p>6. die Einnahme von € 2.559,77 im Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026 wie folgt einzuheben:</p>   | <p>6. di incassare l'entrata di € 2.559,77 nel bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:</p>  |

Titel **4** Titolo

Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern

Typologie **400** Tipologia

Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali

Veräußerung von beweglichen Gütern	Kategorie 1 Categoria	Alienazione di beni materiali
Veräußerung von dinglichen Rechten	Kapitel 40400.01.011000 capitolo	Alienazione di diritti reali
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.559,77 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>2.559,77 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgesicht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---