



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 298/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Art. 26 „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen - Antragsteller: Gemeinde Innichen (Abgabe-ID: 7152)

**OGGETTO:**

Avvio del procedimento di modifica dell'art. 26 “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici” delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido - richiedente: Comune di San Candido:(ID della consegna: 7152)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**06/06/2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

FESTGESTELLT, dass im genannten Bauleitplan in der Fraktion Winnebach eine „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und Dienstleistung“ gekennzeichnet durch die Bpp. 156 und 226, sowie Gp. 52/9, alle K.G. Winnebach, ausgewiesen ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, welcher die „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und Dienstleistung“ regelt;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Bp. 156 K.G. Winnebach das Feuerwehrgerätehaus von Winnebach kennzeichnet;

BERÜCKSICHTIGT weiters, dass sich das Feuerwehrgerätehaus von Winnebach in einem sehr schlechten Zustand befindet und die Platz- sowie Raumverhältnisse unzureichend sind, wie bei zwei Ortsaugenscheinen am 12.11.2008 und 29.05.2017 mit Vertretern des Amtes für Zivilschutz und des Feuerwehrdienstes festgestellt worden ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Gemeinde deshalb beabsichtigt, ein neues Feuerwehrgerätehaus auf den Gpp. 55/1, 55/15, 55/16 und 55/17, alle K.G. Winnebach, Eigentum der Fraktion Winnebach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte, zu errichten, während für das alte Feuerwehrgerätehaus der Abbruch vorgesehen ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass zwischen Fraktion Winnebach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte und Gemeinde Innichen ein Tausch der vorher genannten Teilflächen mit der Fläche des alten Feuerwehrgerätehauses, Bp. 156 und der Fläche der Gp. 52/9, beide K.G. Winnebach, vereinbart worden ist;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

ACCERTATO che nel suddetto piano urbanistico è prevista nella Frazione di Prato alla Drava una “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici”, contrassegnata dalle pp.ed. 56 e 226, nonché p.f. 52/9 il tutto C.C. Prato alla Drava;

VISTO l’art. 26 delle norme di attuazione del piano urbanistico, il quale disciplina la “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici”;

CONSIDERATO che la p.ed. 156 C.C. Prato alla Drava individua la caserma dei vigili del fuoco di Prato alla Drava;

CONSIDERATO inoltre che la caserma dei vigili del fuoco di Prato alla Drava si trova in uno stato assai degradato e gli spazi ed i vani sono insufficienti, come è stato riscontrato in sede di due sopralluoghi il 12.11.2008 e 29.05.2017 con rappresentanti dell’Ufficio Protezione civile e del servizio antincendio;

DATO ATTO che l’amministrazione comunale intende pertanto realizzare una nuova caserma dei vigili del fuoco sulle pp.ff. 55/1, 55/15, 55/16 e 55/17, il tutto C.C. Prato alla Drava, proprietà della Frazione di Prato alla Drava - amministrazione separata degli usi civici, mentre per la vecchia caserma dei vigili del fuoco è prevista la demolizione;

CONSIDERATO che tra Frazione di Prato alla Drava - amministrazione separata degli usi civici alla Drava e Comune di San Candido è stato concordato uno scambio dei suddetti frazioni di terreno con l’area del vecchio magazzino dei vigili del fuoco, p.ed. 156 C.C. Prato alla Drava e l’area della p.f. 52/9, entrambe C.C. Prato alla

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Fraktion Winnebach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte auf den getauschten Flächen ein Gebäude für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Zubehör, sowie von Anlagen zur Verwertung von land-, wald- und weidewirtschaftlichen Erzeugnissen im Sinne des Art. 23, Abs. 1, Buchst. g) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ errichten möchte;

NACH DAFÜRHALTEN, diese Zweckbestimmung der Bp. 156 und Gp. 52/9, beide K.G. Innichen, explizit im Art. 26 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde festzuschreiben;

NACH ANHÖREN der Verlesung des erläuternden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten vom 17.04.2024 (mit Auflagen) der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, darunter auch des Sachverständigen laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) des L.G. Nr. 9/20218;

NACH EINSICHTNAHME in den Abs. 5 des Art. 103 (Übergangsbestimmungen) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, welcher bestimmt, dass bis zur Genehmigung des in Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> aufweisen, versteht. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen, und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss

Drava;

DATO ATTO che la Frazione di Prato alla Drava - amministrazione separata degli usi civici vorrebbe realizzare sulle aree scambiate un edificio per l'alloggio di macchinari agricoli e accessori, nonché impianti per la lavorazione di prodotti agricoli, della silvicoltura e del pascolo, ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. g) della L.P. 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio";

RIENTUTO di prevedere tale destinazione della p.ed. 156 e p.f. 52/9, entrambe C.C. Prato alla Drava, esplicitamente nell'art. 26 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale;

SENTITA la lettura della relazione illustrativa;

VISTO il parere in data 17.04.2024, unanimemente positivo (con condizioni), della commissione comunale per il territorio e paesaggio, tra cui anche dell'esperto di cui all'art. 4, co. 2, lett. e) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il co. 5 dell'art. 103 (norme transitorie) della L.P. 10.07.2018, n. 9, il quale dispone che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'art. 54, co. 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di infrastrutture nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'art. 54, co. 1;

VISTA la deliberazione del consiglio comu-

des Gemeinderates Nr. 44/20 vom 18.11.2020, mit welchem die verbauten Ortskerne von Innichen im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, abgegrenzt worden sind;

FESTGESTELLT, dass sich die Zone, Gegenstand des Änderungsvorschlages, innerhalb des verbauten Ortskerns von Winnebach befindet;

FESTGESTELLT, dass für den gegenständlichen Änderungsvorschlag folglich der Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 zur Anwendung gelangt, welcher bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen/der Sachverständigen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft laut Art. 4, Abs. 2, Buchst. e) bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut nachfolgendem Abs. 2 angewandt;

FESTGESTELLT, dass der gegenständliche Änderungsvorschlag keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

NACH EINSICHTNAHME in den genannten Art. 60;

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass der gegenständliche Änderungsantrag nicht der SUP-Pflicht gemäß Art. 6 des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, zu unterziehen ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. Nr. 9/20218;

nale n. 44/20 del 18.11.2020, con la quale sono stati delimitati, ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, n. 10, i centri edificati di San Candido;

CONSTATATO che la zone, oggetto della presente proposta di modifica, si trova all'interno del centro edificato di Prato alla Drava;

CONSTATATO che, per la proposta di modifica in oggetto trova applicazione di conseguenza l'art. 54, co. 1 della L.P. n. 9/2018, il quale dispone che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, co. 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della modifica spetta comunque sempre al consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto/esperta di cui all'art. 4, co. 2, lett. e), in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui al successivo co. 2;

CONSTATATO che la proposta di modifica in oggetto non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

VISTO il citato art. 60,

VERIFICATO che la presente proposta di modifica non è soggetta all'obbligo VAS ai sensi dell'art. 6 della L.P. 13.10.2017, n. 17

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTA la L.P. n. 9/2018;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung aus folgenden Gründen zu befürworten:

- es sind keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind.

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit:: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Art. 26 „Zona für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und Dienstleistung“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen einzuleiten:

Vor dem Absatz „Die Zone für öffentliche Einrichtungen im Bereich „Burg“ .... (omissis) .... wird folgender Absatz eingefügt:

„In der Zone für öffentliche Einrichtungen, gekennzeichnet durch die Bpp. 156 und 226, sowie die Gp. 52/9, alle

ESAUURITA la discussione;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica in oggetto per i seguenti motivi:

- non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico.

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica dell'art. 26 "Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici" delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016, e successive modificazioni:

Prima del comma "La zona per attrezzature collettive in zona „Castello“ .... (omissis) ... viene inserito il seguente comma:

"Nella zona per attrezzature collettive, contrassegnata dalle pp.ed. 156 e 226, nonché dalla pp.ff. 52/9, il tutto C.C.

*KG Winnebach, sind die Bp. 156 und die Gp. 52/9, beide K.G. Winnebach, auch für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Zubehör, sowie Anlagen zur Verwertung von land-, wald- und weidewirtschaftlichen Erzeugnissen im Sinne des Art. 23, Abs. 1, Buchst. g) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, zweckbestimmt.“*

*Prato alla Drava, la p.ed. 156 e la p.f. 52/9, entrambe C.C. di Prato alla Drava, sono destinate all'alloggio di macchinari agricoli e accessori, nonché impianti per la lavorazione di prodotti agricoli, della silvicoltura e del pascolo, ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. g) della L.P. 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio".*

2. den gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;
  3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
  4. nach Ablauf der Frist von 30 Tagen den gegenständlichen Änderungsvorschlag mit den eingebrachten Anmerkungen dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten;
  5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
  6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
  7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
2. di pubblicare la proposta di modifica adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica;
  3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
  4. scaduto il termine di 30 giorni, di trasmettere la proposta di modifica in oggetto con le osservazioni presentate al consiglio comunale per l'approvazione;
  5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
  6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
  7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

**Rechtsmittel:** Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regional-

**Mezzi d'impugnazione:** Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribu-

len Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol –  
Autonome Sektion für die Provinz Bozen  
Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öf-  
fentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist ge-  
mäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr.  
104/2010 auf 30 Tage reduziert.

nale Regionale di Giustizia Amministrativa  
Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma  
per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento  
di appalti pubblici, il termine di ricorso è ri-  
dotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5  
del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---