



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **282/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Senfter Franz - Bestellung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Gpp. 12 und 13/2, beide K.G. Innichen**

**OGGETTO:**

**Senfter Franz - Costituzione di servitù a favore delle pp.ff. 12 e 13/2, entrambe C.C. San Candido**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**30.05.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Innichen grundbücherliche Eigentümerin der Bp. 26/1 sowie der Gp. 11/1, beide in E.Zl. 271/II K.G. Innichen, ist;

VORAUSGESCHICKT, die Herr Senfter Franz grundbücherlicher Eigentümer der Gpp. 12 und 13/2, beide in E.Zl. 40/II K.G. Innichen ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 23.04.2024 des Herrn Senfter Franz, um Bestellung der nachfolgenden Dienstbarkeiten für die Errichtung einer unterirdischen Garage, samt Keller- und Lagerräumen:

- Dienstbarkeit der Reduzierung des unterirdischen Grenzabstandes zu Lasten der Bp. 26/1 K.G. Innichen und zu Gunsten der Gpp. 12 und 13/2 K.G. Innichen, auf der Fläche, welche im beiliegenden Mappenauszug der Dienstbarkeit vom 19.04.2024 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Buchstaben "H-I-J-K-L-H" gekennzeichnet ist,
- Dienstbarkeit der Reduzierung des unterirdischen Grenzabstandes zu Lasten der Gp. 11/1 K.G. Innichen und zu Gunsten der Gp. 12 und 13/2 K.G. Innichen, auf der Fläche, welche im beiliegenden Mappenauszug der Dienstbarkeit vom 19.04.2024 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Buchstaben "A-B-C-D-E-F-G-H-A" gekennzeichnet ist.

NACH EINSICHTNAHME in das beedete Schätzungsgutachten vom 19.04.2024 des Herrn Dr. Agr. Heinrich von Lutterotti, mit welchem das Entgelt für die gegenständliche Dienstbarkeit in € 19.778,86 festgesetzt wird;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das Gemeindeeigentum nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Kundmachung des Bürgermeisters Prot.Nr. 11426

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Candido è proprietario tavolare della p.ed. 26/1 e della p.f. 11/1, entrambe in P.T. 271/II C.C. San Candido;

PREMESSO che il Signor Senfter Franz è proprietario tavolare delle pp.ff. 12 e 13/2, entrambe in P.T. 40/II C.C. San Candido;

VISTA la domanda in data 23.04.2024 del Signor Senfter Franz di costituzione delle servitù di seguito riportate per la realizzazione di un garage interrato, comprensiva di cantine e depositi:

- servitù di riduzione della distanza di confine al di sotto del suolo a carico della p.ed. 26/1 C.C.San Candido e a favore delle pp.ff. 12 e 13/2 C.C. San Candido, sull'area che nell'allegato estratto mappa della servitù in data 19.04.2024 del Signor Geom. Michael Feichter è identificata con le lettere "H-I-J-K-L-H";
- servitù di riduzione della distanza di confine al di sotto del suolo a carico della p.f. 11/1 C.C.San Candido e a favore delle pp.ff. 12 und 13/2 C.C. San Candido, sull'area che nell'allegato estratto mappa della servitù in data 19.04.2024 del Signor Geom. Michael Feichter è identificata con le lettere "A-B-C-D-E-F-G-H-A".

VISTA la perizia di stima giurata in data 19.04.2024 del Signor Dott. Agr. Heinrich von Lutterotti, con la quale il corrispettivo per la servitù in oggetto viene determinato in € 19.778,86;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto la proprietà comunale non viene sostanzialmente pregiudicata;

VISTO l'avviso del sindaco n. 11426 del 29.04.2024, con il quale viene reso noto al

vom 29.04.2024, mit welcher der Öffentlichkeit bekannt gegeben wird, dass Herr Senfter Franz bei dieser Verwaltung den vorliegenden Antrag eingereicht hat, dass das Entgelt sich auf € 19.778,86 beläuft und dass jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus der Bestellung dieser Dienstbarkeiten ein Nachteil erwachsen könnte, das Recht hat, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen und während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten nehmen und/oder Abschriften derselben anzufordern;

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb der genannten Frist keine Stellungnahmen und Unterlagen vorgelegt worden sind;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Titel III, Abschnitt I des Zivilgesetzbuches;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegen-

pubblico che il Signor Senfter Franz ha presentato a quest'amministrazione la presente domanda, che il relativo corrispettivo ammonta a € 19.778,86 e che chiunque sia del parere che dalla costituzione di tali servitù gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti e di prendere visione degli atti del procedimento e/o di chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi;

DATO ATTO che entro il citato termine non sono stati presentati memorie scritte e documenti;

ESAURITA la discussione;

VISTO il titolo III, capo I del Codice Civile;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

DATO ATTO che sulla presente proposta di

ständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

UKQKQ/Z/3SEWAIVxOILT49dliEoD5dYua9I6BK/IV1U=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

qpw9LuDUaX9aPq2wYS5aZEWNL1FH/vwUNqugd7DBVos=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e s s t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Kaufwege folgende Dienstbarkeiten, für welche Herr Senfter Franz, Steuernummer SNFFNZ43C21H786Y, als grundbücherlicher Eigentümer der Gpp. 12 und 13/2 K.G. Innichen, annimmt und übernimmt, zu bestellen:

- Dienstbarkeit der Reduzierung des unterirdischen Grenzabstandes zu Lasten der Bp. 26/1 K.G. Innichen und zu Gunsten der Gpp. 12 und 13/2 K.G. Innichen, auf der Fläche, welche im beiliegenden Mappenauszug der Dienstbarkeit vom 19.04.2024 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Buchstaben "H-I-J-K-L-H" gekennzeichnet ist,
- Dienstbarkeit der Reduzierung des unterirdischen Grenzabstandes zu Lasten der Gp. 11/1 K.G. Innichen und zu Gunsten der Gp. 12 und 13/2 K.G. Innichen, auf der Fläche, welche im beiliegenden Mappenauszug der Dienstbarkeit vom 19.04.2024 des Herrn Geom. Michael Feichter mit den Buchstaben "A-B-C-D-E-F-G-H-A" gekenn-

deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di costituire mediante compravendita le seguenti servitù, per le quali il Signor Senfter Franz, Codice Fiscale SNFFNZ43C21H786Y, in qualità di proprietario tavolare delle pp.ff. 12 e 13/2 C.C. San Candido accetta ed assume:

- servitù di riduzione della distanza di confine al di sotto del suolo a carico della p.ed. 26/1 C.C.San Candido e a favore delle pp.ff. 12 e 13/2 C.C. San Candido, sull'area che nell'allegato estratto mappa della servitù in data 19.04.2024 del Signor Geom. Michael Feichter è identificata con le lettere "H-I-J-K-L-H";
- servitù di riduzione della distanza di confine al di sotto del suolo a carico della p.f. 11/1 C.C.San Candido e a favore delle pp.ff. 12 und 13/2 C.C. San Candido, sull'area che nell'allegato estratto mappa della servitù in data 19.04.2024 del Signor Geom. Michael Feichter è identificata con le lettere "A-B-C-D-E-F-G-H-A".

zeichnet ist.

- |  |   |
|--|---|
| <p>2. darauf hinzuweisen, dass das Entgelt für die gegenständlichen Dienstbarkeiten gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 19.04.2024 des Herrn Dr. Agr. Heinrich von Lutterotti in € 19.778,86 festgesetzt ist. Die Gemeinde Innichen erklärt und bestätigt, den genannten Geldbetrag erhalten zu haben und verzichtet auf die Eintragung der gesetzlichen Hypothek;</p> | <p>2. di dare atto che il corrispettivo per le servitù in oggetto è determinato, secondo la perizia di stima giurata in data 19.04.2024 del Signor Dott. Agr. Heinrich von Lutterotti, in € 19.778,86. Il Comune di San Candido dichiara e conferma di aver ricevuto la suddetta somma e di rinunciare all'intervolazione della ipoteca legale;</p> |
| <p>3. mit Herrn Senfter Franz einen Vertrag zur Bestellung einer Dienstbarkeit zu den allgemein üblichen Bedingungen abzuschließen; sämtliche damit zusammenhängenden Spesen, keine ausgenommen, sind zu ausschließlichen Lasten desselben;</p>  | <p>3. di stipulare con il Signor Senfter Franz un contratto di costituzione di servitù alle solite clausole generali; tutte le spese inerenti, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dello stesso;</p>  |
| <p>4. den Bürgermeister zur Unterzeichnung desselben Vertrages zu ermächtigen;</p>   | <p>4. di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione del contratto medesimo;</p>   |
| <p>5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p>   | <p>5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p>   |
| <p>6. die Einnahme von € 19.778,86 im Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026 wie folgt einzuheben;</p>   | <p>6. di incassare l'entrata di € 19.778,86 nel bilancio di previsione 2024 – 2026 nel modo seguente:</p>   |

Titel 4 Titolo		
Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen und unbeweglichen Gütern	Typologie <b>400</b> Tipologia	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
Veräußerung von beweglichen Gütern	Kategorie <b>1</b> Categoria	Alienazione di beni materiali
Veräußerung von dinglichen Rechten	Kapitel <b>40400.01.011000</b> capitolo	Alienazione di diritti reali
<b>Gesamtsumme</b>	<b>19.778,86 €</b>	<b>Totale</b>
<b>2024</b>	<b>19.778,86 €</b>	<b>2024</b>
<b>2025</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2025</b>
<b>2026</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2026</b>

- |   |   |
|---|---|
| <p>7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> <p>8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |
|---|---|

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---