



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 230/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B2 "Zandonella" in Innichen, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen (Antragsteller: Zandonella Maiucco Carlo, Zandonella Maiucco Alex)

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona di completamento B2 "Zandonella" a San Candido, limitatamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

02.05.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Zandonella“ in Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/09 vom 11.08.2009;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 74/24 vom 15.02.2024, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Durchführungsplans, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Lanzinger Architekten mit Büro in Innichen, Michael-Hyronimus-Hueber-Straße Nr. 5, eingeleitet worden ist:

Bauparzelle 323:

- Definition der Baumaßnahme als „Abbruch und Wiederaufbau“;
- Reduzierung der Breite der Zufahrt von 22 m auf 8 m.

Bauparzelle 391:

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 7,86 m² nach Südwesten und um 1,66 m² nach Norden;
- Erhöhung des Dachgeschosses um maximal 2,00 m.

Bauparzelle 456:

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 4,75 m² nach Westen;
- Verlegung von 563 m³ Kubatur auf die Bp. 391.

Bauparzelle 642/7:

- Eintragung einer Baurechtsfläche von 12 m² für die Errichtung einer Holzhütte.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 15.03.2024 bis 13.04.2024, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT weiters, dass innerhalb

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano di attuazione per la zona residenziale B2 - zona di completamento "Zandonella" a San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 44/09 dell'11.08.2009;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 74/24 del 15.02.2024, con la quale è stato deliberato di avviare, limitatamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta da Lanzinger Architetti con studio in San Candido, Via Michael Hyronimus Hueber n. 5, il procedimento per la seguente modifica del suddetto piano di attuazione:

Particella edilizia 323:

- definizione dell'intervento edilizio quale „demolizione e ricostruzione“;
- riduzione della larghezza dell'accesso da 22 m a 8 m.

Particella edilizia 391:

- ampliamento dell'area di edificazione di 7,68 m² verso sudovest e di 1,66 m² verso nord;
- aumento del sottotetto di 2,00 m massimali.

Particella edilizia 391:

- ampliamenti dell'area di edificazione di 4,75 m verso ovest;
- trasferimento di 563 m³ di cubatura sulla p.ed. 391.

Particella edilizia 642/7:

- previsione di un'area di edificazione di 12 m² per la realizzazione di una legnaia.

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 15.03.2024 al 13.04.2024, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO inoltre che entro il termine

der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu genehmigen, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 „Landesraumordnungsgesetz“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

c9+Un5mJ7jA0XEeiJfGSJ4Jm/MQStoTdbV/RgfZ7fu8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica di piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'inseadimento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA la L.P. 11.08.1997, n. 13 „Legge urbanistica provinciale“, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/09 vom 11.08.2009 genehmigten Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Zandonella“ in Innichen, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Lanzinger Architekten mit Büro in Innichen, Michael-Hyronimus-Hueber-Straße Nr. 5, wie folgt abzuändern:

Bauparzelle 323:

- Definition der Baumaßnahme als „Abbruch und Wiederaufbau“;
- Reduzierung der Breite der Zufahrt von 22 m auf 8 m.

Bauparzelle 391:

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 7,86 m² nach Südwesten und um 1,66 m² nach Norden;
- Erhöhung des Dachgeschosses um maximal 2,00 m.

Bauparzelle 456:

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 4,75 m² nach Westen;
- Verlegung von 563 m³ Kubatur auf die Bp. 391.

Bauparzelle 642/7:

- Eintragung einer Baurechtsfläche von 12 m² für die Errichtung einer Holzhütte.

2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, imitativamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta da Lanzinger Architetti con studio in San Candido, Via Michael Hyronimus Hueber n. 5, il piano di attuazione per la zona residenziale B2 - zona di completamento "Zandonella", approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 44/09 del 11.08.2009:

Particella edilizia 323:

- definizione dell'intervento edilizio quale „demolizione e ricostruzione“;
- riduzione della larghezza dell'accesso da 22 m a 8 m.

Particella edilizia 391:

- ampliamento dell'area di edificazione di 7,68 m² verso sudovest e di 1,66 m² verso nord;
- aumento del sottotetto di 2,00 m massimali.

Particella edilizia 391:

- ampliamenti dell'area di edificazione di 4,75 m verso ovest;
- trasferimento di 563 m³ di cubatura sulla p.ed. 391.

Particella edilizia 642/7:

- previsione di un'area di edificazione di 12 m² per la realizzazione di una legnaia.

2. di pubblicare la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a

- chung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
 5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
- quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
 6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
