



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **215/24**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

**Energetische Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung): Vergabe der Baumeisterarbeiten (CUP F27E14000090007)**

**OGGETTO:**

**Risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere architettoniche (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione): Affidamento dei lavori edili (CUP F27E14000090007)**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**18.04.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 48/23 vom 07.09.2023 und des Gemeindeausschusses Nr. 12/24 vom 11.01.2024, mit welchen das Ausführungsprojekt der Arbeiten für die energetische Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) mit einer Ausgabe von € 1.637.337,25, davon € 1.694.564,86 für Bauleistungen und € 329.555,30 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass das gegenständliche Bauvorhaben in folgende quantitative Lose unterteilt ist:

- Bauarbeiten;
- Hydraulikerarbeiten;
- Elektrikerarbeiten.

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des des Gemeindeausschusses Nr. 201/24 vom 11.04.2024, mit welchem das Auszugsprojekt der Bauarbeiten des vorher genannten Ausführungsprojektes mit einer Ausgabe von € 1.637.337,25, davon € 1.307.781,95 für Bauleistungen und € 329.555,30 für Beträge zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, nun zur Vergabe der gegenständlichen Arbeiten mit einem Betrag von € 1.307.781,95, davon € 1.288.193,95 als Ausschreibungsbetrag und € 19.588,00 als Kosten für die Sicherheit, zu schreiten;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 16, Abs. 8 des L.G. Nr. 16/2015, laut welchem für die Berechnung des Auftragswertes von Bauvorhaben, die in mehrere Lose unterteilt sind, der geschätzte Gesamtwert aller Lose heranzuziehen ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Teil II des GvD. Nr. 36/2023, das die Digitalisierung des gesamten Vergabezyklus vorsieht;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26, Abs. 1, Buchst. d, des L.G. Nr. 16/2015, so-

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni del consiglio comunale n. 48/23 del 07.09.2023 e della giunta comunale n. n. 12/24 dell'11.01.2024, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) con un importo di € 1.637.337,25, di cui € 1.694.564,86 per lavori e € 329.555,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

ACCCERTATO che la presente opera è suddivisa nei seguenti lotti quantitativi:

- opere edili;
- opere da idraulico;
- opere da elettricista.

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. n. 201/24 dell'11.04.2024, con la quale è stato approvato il progetto stralcio dei lavori edili del progetto esecutivo prima menzionato con un importo complessivo di € 1.637.337,25, di cui € 1.307.781,95 per lavori e € 329.555,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO di procedere ora all'affidamento dei lavori in oggetto con un importo complessivo di € 1.307.781,95, di cui € 1.288.193,95 quale importo posto a base di gara e € 19.588,00 quali oneri per la sicurezza;

VISTO l'art. 16, co. 8 della L.P. n. 16/2015, secondo il quale per il calcolo del valore dell'appalto di opere suddivise in lotti, si fa ricorso al valore stimato complessivo della totalità dei lotti;

VISTA la parte II del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo degli appalti;

VISTI l'art. 26, co. 1, lett. d, della L.P. n. 16/2015, nonché l'art. 50, co. 1, lett. c) del

wie in den Art. 50, Abs. 1, Buchst. c) des GvD Nr. 36/2023, laut welchem die Vergabestellen Bauleistungen ab € 1.000.000,00 und bis zu den EU-Schwellenwerten nach vorheriger Einladung von mindestens zehn Wirtschaftsteilnehmern durch Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 26, Abs. 3 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, wonach die Vergabestellen die einzuladenden Wirtschaftsteilnehmer aus dem Verzeichnis laut Art. 27 unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des freien Wettbewerbs, der Gleichbehandlung, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz und der Verhältnismäßigkeit auswählen;

NACH DAFÜRHALTEN, den Zuschlag der Arbeiten aus folgenden Gründen aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots im Sinne von Art. 33 des LG Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag vorzunehmen: *Die Merkmale der auszuführenden Leistung sind schon ausreichend im Pflichtenheft definiert. Dort sind alle Charakteristiken und Bedingungen der Leistung vorgesehen. Deshalb muss der Teilnehmer nur mehr einen Preis bieten. Unter dieser Voraussetzung garantiert das Kriterium des niedrigsten Preises die schnellste und unparteilichste Abwicklung der Vergabeprozedur und somit die Effizienz der Verwaltung;*

DARAUF HINGEWIESEN, dass kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse im Sinne des Art. 26, Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015 festgestellt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Ausschreibungsunterlagen, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70/23 vom 21.12.2023;

D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e fino alle soglie di rilevanza europea con procedura negoziata senza bando previo invito di almeno cinque operatori economici;

VISTO l'art. 26, co. 3 della L.P. 17.12.2015, n. 16, a norma del quale le stazioni appaltanti procedono alla selezione degli operatori economici da invitare dall'elenco di cui all'art. 27, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

RITENUTO di procedere per le seguenti ragioni all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economica-mente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara: *Le caratteristiche della prestazione da eseguire sono già ben definite nel capitolato d'onere. Ivi sono previste tutte le caratteristiche e condizioni della prestazione. Pertanto il concorrente deve solo offrire un prezzo. Sotto questo presupposto il criterio del minor prezzo assicura la più sollecita ed imparziale definizione dalla procedura d'appalto e pertanto l'efficienza dell'amministrazione;*

RILEVATO che non è stato accertato l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L.P. n. 16/2015 può essere presunta;

VISTA l'allegata documentazione di gara che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

ESAURITA la discussione;

VISTO il documento unico di programmazione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 70/23 del 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2024 - 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71/23 vom 21.12.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2024 - 2026 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1/24 vom 11.01.2024;

DARAUF HINGEWIESEN, dass mit dem oben genannten Beschluss des Gemeindevorstandes 201/24 vom 11.04.2024, neben dem Auszugsprojekt, auch der Finanzierungsplan der Arbeiten genehmigt worden ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Verpflichtung der Ausgabe mit dem Beschluss über den Zuschlag der Arbeiten eingegangen wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 "Kodex der öffentlichen Verträge in Durchführung des Artikels 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2022, Nr. 78, betreffend Beauftragung der Regierung im Bereich der öffentlichen Verträge";

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

NACH EINSICHTNAHME in das GvD vom 09.04.2008, Nr. 81, „Einheitstext auf dem Gebiet Arbeitssicherheit“;

NACH EINSICHTNAME in das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17, „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“;

NACH EINSICHTNAHME in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 „Objektive Kriterien zur Feststellung des Vorliegens eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses), im Bereich der öffentlichen Verträge von Bauaufträgen, Dienstleistungen und Lieferungen“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024 - 2026, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 71/23 del 21.12.2023;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2024 - 2026 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/24 dell'11.01.2024;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione della giunta comunale n. 201/24 dell'11.04.2024, accanto al progetto stralcio, è stato approvato anche il piano finanziario dei lavori;

CONSIDERATO che l'impegno della spesa viene assunto con la deliberazione di aggiudicazione dei lavori;

VISTA le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 „Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici“;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16 „Disposizione sugli appalti pubblici“;

VISTO il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 „Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro“;

VISTA la L.P. 22.10.1993, n. 17 „Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi“;

VISTA la linea guida PAB n. 4 „Criteri oggettivi per l'individuazione dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo), in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture“, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 dell'08.08.2023;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 14.10.2010;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

KSJ6hKMVc+tCtVwpz4bEZY27DveVb9qV64C38YZ0Lvg=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

K+7+h+CvU4qcmcUFhFDGvK2sWfWgFw6kYdf9ZEQnpSI=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 14.10.2010;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. im Rahmen des Bauvorhabens zur energetischen Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) die Bauarbeiten mit einem Betrag von € 1.307.781,95, davon € 1.288.193,95 als Ausschreibungsbetrag und € 19.588,00 als Kosten für die Sicherheit, im Sinne von Art. 26, Abs. 1, Buchst. c) des L.G. Nr. 16/2015, durch Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung aufgrund des Kriteriums des

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di appaltare nell'ambito dell'opera di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) i edili con un importo di € 1.307.781,95, di cui € 1.288.193,95 quale importo posto a base di gara e € 19.588,00 quali oneri per la sicurezza, avvalendosi della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 26, co. 1, lett. c) della L.P. n. 16/2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 33 della

- wirtschaftlich günstigsten Angebots im Sinne von Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, zu vergeben;
- L.P. n. 16/2015 e, in quanto compatibile, dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
2. die beiliegenden Ausschreibungsunterlagen, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, zu genehmigen;
  2. di approvare l'allegata documentazione di gara che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
  3. im Sinne des Art. 26, Abs. 1, Buchst. d) des L.G. Nr. 16/2015, sowie des Art. 50, Abs. 1, Buchst. c) des GvD n. 36/2023 mindestens zehn Wirtschaftsteilnehmer, welche die vorgesehenen Voraussetzungen erfüllen, zur Einreichung eines Angebots aufzufordern und sie im Sinne des Art. 26, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/2015 aus dem telematischen Verzeichnis des Landes auszuwählen;
  3. di invitare ai sensi dell'art. 26, co. 1, lett. d) della L.P. n. 16/2015, nonché dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti previsti a presentare un'offerta e di sceglierli tramite l'elenco telematico della Provincia ai sensi all'art. 26, comma 3, della L.P. n. 16/2015;
  4. den Termin für die Abgabe der Angebote seitens der eingeladenen Wirtschaftsteilnehmer in zehn Tagen festzulegen;
  4. di stabilire il termine di ricezione delle offerte da parte degli operatori economici invitati in dieci giorni;
  5. den Vertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels zu den Besonderen Vertragsbedingungen, Teil 1 und Teil 2, abzuschließen;
  5. di stipulare il contratto in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 alle clausole del capitolato speciale d'appalto per lavori, parte I e parte II;
  6. darauf hinzuweisen, dass die Verpflichtung der Ausgabe mit dem Beschluss über den Zuschlag der Arbeiten eingegangen wird;
  6. di dare atto che l'impegno della spesa viene assunto con la deliberazione di aggiudicazione dei lavori;
  7. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat, sowie dem Regierungskommissariat für die Provinz Bozen zu übermitteln;
  7. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari, nonché al Commissariato del Governo per la Provincia di Bolzano;

8. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

8. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

### d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 30 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---