



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 250/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "C-Peinten II" in Innichen, beschränkt auf das Baulos "F5", B.p. 762 K.G. Innichen (Antragsteller: Klocker Christian, Klocker Peter Paul)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "C-Peinten II" a San Candido, limitatamente al lotto edificabile "F5", p.ed. 762 C.C. San Candido (richiedenti: Klocker Christian, Klocker Peter Paul)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

09.05.2024 - ore 10:30 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C-Peinten II“ in Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindefausschusses Nr. 159/83 vom 21.57,50.1983 und der Landesregierung Bozen Nr. 555/84 vom 13.02.1984, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 18.03.2024, mit welchem Klocker Christian und Klocker Peter Paul um folgende Änderung desselben Durchführungsplanes, beschränkt auf das Baulos "G4", B.p. 762 K.G. Innichen, ersuchen:

- *Eintragung einer Baurechtsfläche von rund 57,50 m² an der West- und Nordseite für die Errichtung einer offenen Überdachung der Stellplätze mit einer maximalen Höhe von 3,00 m.*
- *Änderung der Durchführungsbestimmungen – Nach dem Art. 7 wird folgender Art. 7/bis eingefügt: „Zur Unterbringung von Fahrzeugen ist innerhalb der maximalen Baurechtsfläche für offene Überdachungen die Errichtung offener Überdachungen ohne Baumasse bis zu einer maximalen Höhe von 3,0 m erlaubt. Dachvorsprünge außerhalb der maximalen Baurechtsfläche für offene Überdachungen sind nicht gestattet“.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 18.03.2024 und geändert am 23.04.2024 von Herrn Dr. Arch. Niklas Weser mit Büro in Innichen, Faschingstraße Nr. 4;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 17.04.2024 der Gemeindebaukommission;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "C-Peinten II" a San Candido, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 159/83 del 21.57,50.1983 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 555/84 del 13.02.1984, e successive modificazioni;

VISTA l'istanza in data 18.03.2024, con la quale Klocker Christian e Klocker Peter Paul chiedono la seguente modifica del piano di attuazione medesimo, limitatamente al lotto edificabile "G4", p.ed. 762 C.C. San Candido:

- *Previsione di una superficie di edificazione di circa 57,50 m² sul lato est e lato nord per la realizzazione di una copertura aperta dei posti macchina con una altezza massima di 3,0 m.*
- *Modifica delle norme di attuazione – Dopo l'art. 7 viene inserito il seguente Art. 7/bis: "Per il ricovero di veicoli è consentita entro la superficie massima di edificazione per coperture aperte la realizzazione di coperture aperte senza cubatura con una altezza massima di 3,0 m. Non è consentita la sporgenza del tetto oltre la superficie massima di edificazione per coperture aperte".*

VISTA la documentazione tecnica, allegata all'istanza, predisposta il 18.03.2024 e modificata il 23.04.2024 dal Signor Dott. Arch. Niklas Weser con studio in San Candido, Via dei Tintori n. 4;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere positivo (con condizioni) del 17.04.2024 della commissione edilizia comunale;

ESAUROTA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nqAZBQRVi2YB+Ef43W5ulUPNFu1+QJSbCHpDsuhBeU8=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 159/83 vom 21.05.1983 und der Landesregierung Bozen Nr. 555/84 vom 13.02.1984, und nachfolgende Änderungen, genehmigten Durchführungsplänen für die Erweiterungszone „C-Peinten II“ in Innichen, beschränkt auf das Baulos „G4“, B.p. 762 K.G. Innichen, gemäß technischen Unterlagen, verfasst am 18.03.2024 und geändert am 23.04.2024 von Herrn Dr. Arch. Niklas Weser mit Büro in Innichen, Fachingstraße Nr. 4, einzuleiten:
 - *Eintragung einer Baurechtsfläche von rund 57,50 m² an der West- und Nordseite für die Errichtung einer offenen Überdachung der Stellplätze mit einer maximalen Höhe von 3,00 m.*

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente al lotto edificabile „G4“, p.ed. 762 C.C. San Candido, secondo la documentazione tecnica, predisposta il 18.03.2024 e modificata il 23.04.2024 dal Signor Dott. Arch. Niklas Weser con studio in San Candido, Via dei Tintori n. 4, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „C-Peinten II“ a San Candido, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 159/83 del 21.05.1983 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 555/84 del 13.02.1984 e successive modificazioni:
 - *Previsione di una superficie di edificazione di circa 57,50 m² sul lato est e lato nord per la realizzazione di una copertura aperta dei posti macchina con una altezza massima di 3,0 m.*

- *Änderung der Durchführungsbestimmungen – Nach dem Art. 7 wird folgender Art. 7/bis eingefügt: „Zur Unterbringung von Fahrzeugen ist innerhalb der maximalen Baurechtsfläche für offene Überdachungen die Errichtung offener Überdachungen ohne Baumasse bis zu einer maximalen Höhe von 3,0 m erlaubt. Dachvorsprünge außerhalb der maximalen Baurechtsfläche für offene Überdachungen sind nicht gestattet“.*
 - *Modifica delle norme di attuazione – Dopo l’art. 7 viene inserito il seguente Art. 7/bis: “Per il ricovero di veicoli è consentita entro la superficie massima di edificazione per coperture aperte la realizzazione di coperture aperte senza cubatura con una altezza massima di 3,0 m. Non è consentita la sporgenza del tetto oltre la superficie massima di edificazione per coperture aperte”.*
2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
 2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
 3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
 3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all’unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l’adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell’approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell’insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
 4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 4. di trasmettere, a norma dell’art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all’affissione all’albo, ai capigruppo consiliari;
 5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD
 5. di conservare l’originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi

vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindefusschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 57,504/2057,50 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 57,504/2057,50.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
