



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 74/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B2 "Zandonella" in Innichen, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen (Antragsteller: Zandonella Maiucco Carlo, Zandonella Maiucco Alex)

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona di completamento B2 "Zandonella" a San Candido, limitatamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**15.02.2024 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 "Zandonella" in Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/09 vom 11.08.2009;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 20.01.2023 der Herrn Zandonella Maiucco Carlo und Zandonella Maiucco Alex, mit welchem folgende Änderung desselben Durchführungsplanes, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen, beantragt wird:

### **Bauparzelle 323:**

- Definition der Baumaßnahme als „Abbruch und Wiederaufbau“;
- Reduzierung der Breite der Zufahrt von 22 m auf 8 m.

### **Bauparzelle 391:**

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 7,86 m<sup>2</sup> nach Südwesten und um 1,66 m<sup>2</sup> nach Norden;
- Erhöhung des Dachgeschosses um maximal 2,00 m.

### **Bauparzelle 456:**

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 4,75 m<sup>2</sup> nach Westen;
- Verlegung von 563 m<sup>3</sup> Kubatur auf die Bp. 391.

### **Bauparzelle 642/7:**

- Eintragung einer Baurechtsfläche von 12 m<sup>2</sup> für die Errichtung einer Holzhütte.

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Lanzinger Architekten mit Büro in Innichen, Michael-Hyronimus-Hueber-Straße Nr. 5;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten vom 24.02.2023 der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständli-

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano di attuazione per la zona residenziale B2 zona di completamento "Zandonella" a San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 44/09 dell'11.08.2009;

VISTA la domanda del 20.01.2023 dei Signori Zandonella Maiucco Carlo e Zandonella Maiucco Alex, con la quale viene chiesta la seguente modifica del piano di attuazione medesimo, limitatamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido:

### **Particella edilizia 323:**

- definizione dell'intervento edilizio quale „demolizione e ricostruzione“;
- riduzione della larghezza dell'accesso da 22 m a 8 m.

### **Particella edilizia 391:**

- ampliamento dell'area di edificazione di 7,68 m<sup>2</sup> verso sudovest e di 1,66 m<sup>2</sup> verso nord;
- aumento del sottotetto di 2,00 m massimali.

### **Particella edilizia 391:**

- ampliamenti dell'area di edificazione di 4,75 m verso ovest;
- trasferimento di 563 m<sup>3</sup> di cubatura sulla p.ed. 391.

### **Particella edilizia 642/7:**

- previsione di un'area di edificazione di 12 m<sup>2</sup> per la realizzazione di una legnaia.

VISTA la documentazione tecnica, allegata alla domanda, redatta da Lanzinger Architetti con studio in San Candido, Via Michael Hyronimus Hueber n. 5;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo del 24.02.2023 della commissione comunale per il territorio e paesaggio;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in og-

chen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

AU/638FJ1RWjalYLo/ele6BttEsOIRMqnyM1ZJd/QrU=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44/09 vom 11.08.2009 genehmigten Durchführungsplans für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Zandonella“ in Innichen, beschränkt auf die Bpp. 323, 391, 456 und 642/7, alle in der K.G. Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Lanzinger Architekten mit Büro in Innichen, Michael-Hyronimus-Hueber-Straße Nr. 5, einzuleiten:

**Bauparzelle 323:**

- Definition der Baumaßnahme als „Abbruch und Wiederaufbau“;

getto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente alle pp.ed. 323, 391, 456 e 642/7, il tutto in C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta da Lanzinger Architetti con studio in San Candido, Via Michael Hyronimus Hueber n. 5, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona residenziale B2 - zona di completamento "Zandonella", approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 44/09 del 11.08.2009:

**Particella edilizia 323:**

- definizione dell'intervento edilizio quale „demolizione e ricostruzio-

- Reduzierung der Breite der Zufahrt von 22 m auf 8 m.

**Bauparzelle 391:**

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 7,86 m<sup>2</sup> nach Südwesten und um 1,66 m<sup>2</sup> nach Norden;
- Erhöhung des Dachgeschosses um maximal 2,00 m.

**Bauparzelle 456:**

- Erweiterung der Baurechtsfläche um 4,75 m<sup>2</sup> nach Westen;
- Verlegung von 563 m<sup>3</sup> Kubatur auf die Bp. 391.

**Bauparzelle 642/7:**

- Eintragung einer Baurechtsfläche von 12 m<sup>2</sup> für die Errichtung einer Holzhütte.

- ne“;
- riduzione della larghezza dell'accesso da 22 m a 8 m.

**Particella edilizia 391:**

- ampliamento dell'area di edificazione di 7,68 m<sup>2</sup> verso sudovest e di 1,66 m<sup>2</sup> verso nord;
- aumento del sottotetto di 2,00 m massimali.

**Particella edilizia 391:**

- ampliamenti dell'area di edificazione di 4,75 m verso ovest;
- trasferimento di 563 m<sup>3</sup> di cubatura sulla p.ed. 391.

**Particella edilizia 642/7:**

- previsione di un'area di edificazione di 12 m<sup>2</sup> per la realizzazione di una legnaia.

- den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
- darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
- im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autono-
- di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
- di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione

men Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---