



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 5/24

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet "Bahnhof": Zeitweilige Unterbringung von Personal, Dienstwohnungen, Dienstleistungskubatur, Änderung der Durchführungsbestimmungen (Antragsteller: Verschiedene)

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona produttiva "Stazione": alloggiamento temporaneo di personale, alloggi di servizio, cubatura destinata a servizi, modifica delle norme di attuazione (richiedenti: vari)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

11.01.2024 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindefusschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienzner Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefusschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „Bahnhof“ in Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 48/05 vom 18.08.2005 und der Landesregierung Bozen Nr. 4437/05 vom 21.11.2005;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschuss Nr. 610/23 vom 16.11.2023, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Durchführungsplans, beschränkt auf das Baulos 9, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 16.10.2023 von Dr. Arch. Stefan Gamper mit Büro in Klausen, St.-Andreas-Platz Nr. 8, eingeleitet worden ist:

- a) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan der maximalen Kubatur für die zeitweilige Unterbringung von Personal im Sinne des Beschlusses der Landesregierung vom 25. Juli 2023, Nr. 629, bzw. des Art. 27, Abs. 3 des LG Nr. 9/2018;*
- b) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan, dass **Dienstwohnungen** lt. Art. 27, Abs. 5 des LG Nr. 9/2018 errichtet werden dürfen;*
- c) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan der maximale **Dienstleistungskubatur** je Baulos;*
- d) **Änderung der Durchführungsbestimmungen:**

Neuer Art. 11

Die Inanspruchnahme von 20% der zulässigen Baumasse für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern im Sinne des Beschlusses der Landesregierung vom 25. Juli 2023, Nr. 629, bzw. von Art. 27, Abs. 3 des LG Nr. 9/2018, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig.

Neuer Art. 12

Die Errichtung von Dienstwohnungen im Sinne des Art. 27, Abs.5 des LG Nr.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano di attuazione per la zona produttiva “Stazione” a San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 48/05 del 18.08.2005 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4437/05 del 21.11.2005;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 610/23 del 16.11.2023, con la quale è stato deliberato di avviare il procedimento per la seguente modifica del suddetto piano di attuazione, limitatamente al lotto edificabile 9, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta il 16.10.2023 dal Signor Dott. Arch. Stefan Gamper, con studio in Chiusa, Piazza San Andrea n. 8:

- a) *Annotazione grafica nel piano normativo della cubatura massima per l'**alloggiamento temporaneo di personale** ai sensi della deliberazione della giunta provinciale del 25 luglio 2023, n. 629, risp. dell'art. 27, co. 3 della LP n. 9/2018;*
- b) *Annotazione grafica nel piano normativo che possono essere realizzati **alloggi di servizio** secondo l'art. 27, co. 5 della LP n. 9/2018;*
- c) *Annotazione grafica nel piano normativo della **cubatura** massima per lotto **destinata a servizi**;*
- d) **Modifica delle norme di attuazione:**

Nuovo Art. 11

L'uso del 20% della cubatura ammissibile per l'alloggiamento temporaneo di personale ai sensi della deliberazione del 25 luglio 2023, n. 629, risp. dell'art. 27, co. 3 della LP n. 9/2018, nel testo vigente, è consentito per la zona interessata dal presente piano di attuazione nel rispetto delle prescrizioni del piano normativo.

Nuovo Art. 12

La realizzazione di alloggi di servizio ai sensi dell'art. 27, co. 5 della LP n.

9/2018 in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 06.12.2023 bis 04.01.2024, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT weiters, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu genehmigen, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 „Landesraumordnungsgesetz“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

9/218, nel testo vigente, è consentito per la zona interessata dal presente piano di attuazione nel rispetto delle prescrizioni del piano normativo.

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 06.12.2023 al 04.01.2024, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO inoltre che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica di piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'inseadimento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAUTURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA la L.P. 11.08.1997, n. 13 „Legge urbanistica provinciale“, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Gemeindesekretär, da der Verantwortlichen des zuständigen Dienstes abwesend ist - elektronischer Fingerabdruck

3qAfMplhWVqetjnmrEhg8ydpdjjUFG0gDkQzoqfwNbU=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Segretario comunale, in quanto il Responsabile del servizio competente è assente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 48/05 vom 18.08.2005 und der Landesregierung Bozen Nr. 4437/05 vom 21.11.2005 genehmigten Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „Bahnhof“, beschränkt auf das Baulos 9, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 16.10.2023 von Dr. Arch. Stefan Gamper mit Büro in Klausen, St.-Andreas-Platz Nr. 8, wie folgt abzuändern:
 - a) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan der maximalen Kubatur für die **zeitweilige Unterbringung von Personal** im Sinne des Beschlusses der Landesregierung vom 25. Juli 2023, Nr. 629, bzw. des Art. 27, Abs. 3 des LG Nr. 9/2018;*
 - b) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan, dass **Dienstwohnungen** lt. Art. 27, Abs. 5 des LG Nr. 9/2018 errichtet werden dürfen;*

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare come appresso, limitatamente al lotto edificabile 9, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta il 16.10.2023 dal Signor Dott. Arch. Stefan Gamper, con studio in Chiusa, Piazza San Andrea n. 8, il piano di attuazione per la zona produttiva "Stazione", approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 48/05 del 18.08.2005 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4437/05 del 21.11.2005:
 - a) *Annotazione grafica nel piano normativo della cubatura massima per l'**alloggiamento temporaneo di personale** ai sensi della deliberazione della giunta provinciale del 25 luglio 2023, n. 629, risp. dell'art. 27, co. 3 della LP n. 9/2018;*
 - b) *Annotazione grafica nel piano normativo che possono essere realizzati **alloggi di servizio** secondo l'art. 27, co. 5 della LP n. 9/2018;*

c) *Grafische Anmerkung im Rechtsplan der maximale Dienstleistungskubatur je Baulos;*

d) **Änderung der Durchführungsbestimmungen:**

Neuer Art. 11

Die Inanspruchnahme von 20% der zulässigen Baumasse für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern im Sinne des Beschlusses der Landesregierung vom 25. Juli 2023, Nr. 629, bzw. von Art. 27, Abs. 3 des LG Nr. 9/2018, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig.

Neuer Art. 12

Die Errichtung von Dienstwohnungen im Sinne des Art. 27, Abs.5 des LG Nr. 9/2018 in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig.

2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzube-

c) *Annotazione grafica nel piano normativo della cubatura massima per lotto destinata a servizi;*

d) **Modifica delle norme di attuazione:**

Nuovo Art. 11

L'uso del 20% della cubatura ammissibile per l'alloggiamento temporaneo di personale ai sensi della deliberazione del 25 luglio 2023, n. 629, risp. dell'art. 27, co. 3 della LP n. 9/2018, nel testo vigente, è consentito per la zona interessata dal presente piano di attuazione nel rispetto delle prescrizioni del piano normativo.

Nuovo Art. 12

La realizzazione di alloggi di servizio ai sensi dell'art. 27, co. 5 della LP n. 9/2018, nel testo vigente, è consentito per la zona interessata dal presente piano di attuazione nel rispetto delle prescrizioni del piano normativo.

2. di pubblicare la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n.

wahren.

82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
