



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 552/25

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Energetische Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) - Baumeisterarbeiten: Ermächtigung des Unternehmens Genti Velia eGmbH zur Weiter - Weitervergabe von Teilen der Estricharbeiten und Unterböden an das Unternehmen Portobello Trento GmbH (CUP F27E14000090007; CIG B1607C141E)

**OGGETTO:**

Risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere architettoniche (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) - lavori edili: Autorizzazione dell'impresa Genti Velia Srls al sub - subappalto di parti dei massetti e sottofondi all'impresa Portobello Trento Srl (CUP F27E14000090007; CIG B1607C141E)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**19.11.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Vertrag vom 26.08.2024, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels, mit welchem dem Unternehmen Unionbau AG, MwSt.-Nr. 00159560218, die Bauarbeiten zur energetischen Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung) für einen Betrag von € 1.142.893,12, davon € 19.588,00 als Kosten für die Sicherheit, übergeben worden sind;

BERÜCKSICHTIGT, dass das Unternehmen Unionbau AG bei Angebotsstellung unter anderem die Absicht zur Weitervergabe der Estricharbeiten und Unterböden bekundet hat;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 657/24 vom 05.12.2025 mit welchem das Unternehmen Unionbau AG, MwSt.-Nr. 00159560218, ermächtigt worden ist, die Estricharbeiten und Unterböden für einen geschätzten Betrag von € 26.122,40 davon € 400,00 als Kosten für die Sicherheit, an das Unternehmen Portobello Trento GmbH, MwSt.-Nr. 00320650229, weiterzugeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 05.11.2025, mit welchem das Subunternehmen Genti Velia eGmbH um Erteilung der Ermächtigung zur Weiter - Weitervergabe der genannten Leistungen für einen geschätzten Betrag von € 7.320,00, davon € 0,00 als Kosten für die Sicherheit, an das Unternehmen Genti Velia eGmbH, MwSt.-Nr. 02941870210, ersucht;

DARAUF HINGEWIESEN, dass dem Antrag die von der geltenden Gesetzgebung vorgesehenen Unterlagen beiliegen;

NACH ÜBERPRÜFUNG derselben Unterlagen, welche positiv vorgenommen wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Erklärung

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il contratto in data 26.08.2024, stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, con il quale sono stati affidati all'impresa Unionbau Spa, Part.IVA 0159560218, i lavori edili di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere architettoniche (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione) per un importo di € 1.142.893,12, di cui € 19.588,00 quali oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che l'impresa Unionbau Spa, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato, fra l'altro, l'intenzione di subappaltare i massetti e sottofondi;

VISTA la delibera della giunta comunale n. 657/24 del 05/12/2025 con la quale l'impresa Unionbau Spa, Part.IVA. 00159560218, è stata autorizzata a subappaltare, i massetti e sottofondi per un importo stimato di € 26.122,40, di cui € 400,00 quali oneri di sicurezza, all'impresa Portobello Trento Sel, Part.IVA 00320650229;

VISTA la domanda in data 05/11/2025, con la quale la subimpresa Genti Velia Srls chiede il rilascio dell'autorizzazione al sub-subappalto all'impresa Genti Velia Srls, Part.IVA 02941870210, delle citate prestazioni per un importo stimato di € 7.320,00, di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che alla domanda è allegata la documentazione prevista dalla legislazione vigente;

ESAMINATA la documentazione medesima che ha esito positivo;

VISTA la dichiarazione in data 17/11/2025

vom 17.11.2025 der Bauleitung, zeitweilige Bietergemeinschaft aus Baubüro Ingenieurgesellschaft und Dr. Ing. Philipp Kerschbaumer, aus welcher hervorgeht, dass keine Gründe vorliegen, die Ermächtigung zu verweigern;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 119 des GvD vom 31.03.2023, Nr. 36;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 17.12.2015, Nr.16;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck:

PVTgMKi4CCwVd6TGR3CKLKFJ+vkkSj5aGj2Q4rw+fS4=  
2E+GAcT7RCrR4QY5XKxzvdt/u5DRFQ3xhld9DQXE1lg=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

della direzione dei lavori, raggruppamento temporaneo di Baubüro Ingenieurgesellschaft e Dott. Ing. Philipp Kerschbaumer, dalla quale risulta che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione;

ESAUURITA la discussione;

VISTO l'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

VISTA la L.P. 17.12.2015, n. 16;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

## b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Subunternehmen Genti Velia eGmbH, MwSt.-Nr. 02941870210, zu ermächtigen, im Rahmen der Bauar-

## d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di autorizzare la subimpresa Genti Velia srls, Part.IVA. 02941870210, a subappaltare, nell'ambito dei lavori edi-

beiten zur energetischen Sanierung, Sanierung und Erweiterung des Rathauses, einschließlich Beseitigung der architektonischen Hindernisse (Aufzug, unterirdischer Zubau, Entfeuchtung), die Estricharbeiten und Unterböden für einen geschätzten Betrag von € 7.320,00 davon € 0,00 als Kosten für die Sicherheit, an das Unternehmen Portobello Trento GmbH, MwSt.-Nr. 00320650229, weiter - weiterzugeben;

2. darauf hinzuweisen, dass die Kontrolle des Wahrheitsgehaltes der vom Subunternehmer abgegebenen Erklärungen über den Besitz der allgemeinen Voraussetzungen im Sinne der Artt. 94 und 95 des G.v.D. Nr. 36/2023 und der verlangten besonderen Voraussetzungen im Sinne des Art. 32, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 wenigstens jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent aller Unterauftragnehmer durchgeführt wird;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

#### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol"

li di risanamento energetico, risanamento ed ampliamento del Municipio, compresa la rimozione delle barriere architettoniche (ascensore, estensione sotterranea, deumidificazione), i massetti e sottofondi per un importo stimato di € 7.320,00, di cui € 0,00 quali oneri di sicurezza, all'impresa Portobello Trento Srl, Part.IVA 00320650229;

2. di dare atto che il controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale richiesti, rese dal subappaltatore, viene effettuato, ai sensi dell'art. 32, c. 1 della L.P. n. 16/2015, almeno su base annuale, su un campione rappresentativo non inferiore al sei per cento di tutti i subappaltatori;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione auto-

für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Arbeiten nicht unterbrochen werden müssen.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

noma Trentino-Alto Adige“, affinché i lavori non debbano essere sospesi.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---