



Innichen/San Candido, den/li 20.05.2026

Tausch von 127 m² der Gp. 15/1 und 1 m² der Bp. 21, Eigentum des Herrn Vollgger Johann, mit 51 m² der Gp. 2568/4, Eigentum der Gemeinde Innichen

Permuta di 127 m² della p.f. 15/1 e di 1 m² della p.ed. 21, proprietà del Signor Vollgger Johann, con 51 m² della p.f. 2568/4, proprietà del Comune di San Candido

BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

gibt bekannt

1. dass die Gemeinde Innichen beabsichtigt, mit Herrn Vollgger Johann folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschwege an Herrn Vollgger Johann, welcher annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - 50 m², welche von der Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen ab- und zur Gp. 15/1 in E.Zl. 30/I K.G. Innichen zugeschrieben werden, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2068/2026, verfasst von Geom. Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 24.04.2026;
 - 1 m², welcher von der Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen ab- und zur Bp. 21 in E.Zl. 30/I K.G. Innichen zugeschrieben wird, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2068/2026, verfasst von Geom. Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 24.04.2026.
 - b) Herr Vollgger Johann überträgt im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - 126 m², welche von der Gp. 15/1 in E.Zl. 30/I K.G. Innichen ab- und zur Gp. 15/2 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben werden, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2068/2026, verfasst von Geom.

AVVISO

IL SINDACO

rende noto

1. che il Comune di San Candido intende stipulare con il Signor Vollgger Johann la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta al Signor Vollgger Johann, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - 50 m² che vengono escorporati dalla p.f. 2568/4 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 15/1 in P.T. 30/I C.C. San Candido, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2068/2026, redatto dal Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 24.04.2026;
 - 1 m² che viene escorporato dalla p.f. 2568/4 in P.T. 157/II C.C. San Candido e aggregato alla p.ed. 21 in P.T. 30/I C.C. San Candido, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2068/2026, redatto dal Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 24.04.2026.
 - b) il Signor Vollgger Johann trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - 126 m² che vengono escorporati dalla p.f. 15/1 in P.T. 30/I C.C. San Candido e aggregati alla p.f. 15/2 in P.T. 157/II C.C. San Candido, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2068/2026, redatto



Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 24.04.2026;

- 1 m², welcher von der Bp. 21 in E.Zl. 30/I K.G. Innichen ab- und zur Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben wird, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2068/2026, verfasst von Geom. Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 24.04.2026;
- 1 m², welcher von der Gp. 15/1 in E.Zl. 30/I K.G. Innichen ab- und zur Gp. 2568/4 in E.Zl. 157/II K.G. Innichen zugeschrieben wird, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2068/2026, verfasst von Geom. Watschinger Paul und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 24.04.2026.

2. Der Wert der getauschten Liegenschaften beläuft sich gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 27.04.2026 des Herrn Geom. Watschinger Paul auf:

- a) Für die unter Punkt 1., Buchstabe a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 35.700,00;
- b) Für die unter Punkt 1., Buchstabe b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 89.600,00.

Die Gemeinde Innichen schuldet daher Herr Vollgger Johann als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 53.900,00.

Jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, hat das Recht, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen vom Datum der Veröffentlichung der gegenständlichen Kundmachung der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen.

Im Gemeindesekretariat kann zudem während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten genommen und/oder Abschriften derselben angefordert werden.

Verantwortlich für das Verfahren ist der Ge-

dal Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 24.04.2026;

- 1 m² che viene escorporato dalla p.ed. 21 in P.T. 30/I C.C. San Candido e aggregato alla p.f. 2568/4 in P.T. 157/II C.C. San Candido, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2068/2026, redatto dal Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 24.04.2026;
- 1 m² che viene escorporato dalla p.f. 15/1 in P.T. 30/I C.C. San Candido e aggregato alla p.f. 2568/4 in P.T. 157/II C.C. San Candido, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2068/2026, redatto dal Geom. Watschinger Paul e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 24.04.2026;

2. Secondo la perizia di stima giurata in data 27.04.2026 del Signor Geom. Watschinger Paul, il valore dei beni scambiati è il seguente:

- a) Per il bene alienato sotto il punto 1., lettera a) della presente deliberazione: € 35.700,00;
- b) Per il bene scambiato sotto il punto 1., lettera b) della presente deliberazione: € 89.600,00.

Il Comune di San Candido deve pertanto alla Signor Vollgger Johann a titolo di conguaglio dei differenti valori dei beni la somma di € 53.900,00.

Chiunque sia del parere che dalla presente permuta gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti.

Nella segreteria comunale è inoltre possibile prendere visione degli atti del procedimento e/o chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi.

Il responsabile del procedimento è il segretario



meindesekretär, Dr. Michael Happacher, an
welchen Sie sich auch für eventuelle Fragen
und Informationen wenden können (Tel.
0474/916622, E-Mail info@innichen.eu).

comunale, Dott. Michael Happacher, al quale ci
si può rivolgere anche per eventuali domande
ed informazioni (Tel. 0474/916622, Email info@sancandido.eu).

DER BÜRGERMEISTER

Klaus Rainer

IL SINDACO

digital unterzeichnetes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale