MARKTGEMEINDE INNICHEN
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI SAN CANDIDO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **594/26**

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND:
Änderung des Wiedergewinnungsplans von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der K.G. Innichen - Antragsteller: Fiorella Angela und Tosato Enrico

OGGETTO:
Modifica del piano di recupero di San Candido, limitatamente all'unità minima di intervento contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido - Richiedenti: Fiorella Angela e Tosato Enrico

SITZUNG VOM / SEDUTA DEL

15.10.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind: / Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco			
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca			
Dapoz Marco	Referent	Assessore	X		
Holzer Stefan	Referent	Assessore			
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr / Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr / Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 509/26 vom 20.08.2026, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Thomas Gutwenger mit Büro in Innichen, Benediktinerstraße Nr. 12, eingeleitet worden ist:

- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 6,56 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 46, zu ermöglichen;*
- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 7,43 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 47, zu ermöglichen;*
- *Hinzufügung des Einschriebs für Wintergärten (W/S) mit einer Höhe von 3 m.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 07.09.2026 bis 07.10.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell ein-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 509/26 del 20.08.2026, con la quale è stato avviato, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch Thomas Gutwenger, con studio a San Candido, Via dei Benedettini n. 12; la seguente modifica del suddetto piano di recupero :

- *Previsione di una superficie di edificazione di 6,56 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 46;*
- *Previsione di una superficie di edificazione di 7,43 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 47;*
- *Aggiunta dell'iscrizione per verande (V/S) con un'altezza di 3 m.*

DATO ATTO che la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 07.09.2026 al 07.10.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare

gebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

NACH erfolgter Beratung;

ESAURITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 *„Raum und Landschaft“*, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

VISTO l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 *„Territorio e paesaggio“*, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

CEXk8wcm+8Q9O/xdWuZjmU1t5y9u87YpDIHXKk0SYAk=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 3 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 1 Stimmenthaltung (Rainer Klaus) bei Nr. 4 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Thomas Gutwenger mit Büro in Innichen, Benediktinerstraße Nr. 12; wie folgt abzuändern:
   - *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 6,56 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 46, zu ermöglichen;*
   - *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 7,43 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 47, zu ermöglichen;*
   - *Hinzufügung des Einschriebs für Wintergärten (W/S) mit einer Höhe von 3 m.*

2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;

3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;

4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,

5. im Sinne des Art. 183, Abs. 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der

d e l i b e r a

con voti n. 3_ favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astensione (Rainer Klaus) su n. 4 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido, secondo l’allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch Thomas Gutwenger, con studio a San Candido, Via dei Benedettini n. 12; il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:
   - *Previsione di una superficie di edificazione di 6,56 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l’appartamento, p.m. 46;*
   - *Previsione di una superficie di edificazione di 7,43 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l’appartamento, p.m. 47;*
   - *Aggiunta dell’iscrizione per verande (V/S) con un'altezza di 3 m.*

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige;

3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, co. 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capi-

Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

gruppo consiliari;

6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, co. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale