



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **553/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "B2"-Zone von Vierschach, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp.132 K.G. Vierschach - Antragsteller: Joas Michael (Abgabe-ID: 10116)

OGGETTO:

Modifica del piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 132 C.C. di Versciaco - Richiedente: Joas Michael (ID-consegna: 10116)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

17.09.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "B2"-Zone von Vierschach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und der Landesregierung Bozen Nr. 4261/96 vom 08.09.1996;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 435/26 vom 16.07.2026, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 132 in der K.G. Vierschach gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 22.12.2025 und abgeändert/ergänzt am 22.06.2026 von Frau Dr. Arch. Unterpertinger Evelyn mit Büro in Bruneck, Bruder-Willram-Straße 6, eingeleitet worden ist:

Grafische Richtigestellung der Zonengrenze gemäß Art. 60, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018,

Erweiterung der Baurechtsfläche im Ausmaß von 205 m² um eine rationelle Bebauung zu ermöglichen.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 03.08.2026 bis 02.09.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 del 08.09.1996;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 435/26 del 16.07.2026, con la quale è stato avviato, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 132 C.C. Versciaco, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta il 22.12.2025 e modificata/integrata il 22.06.2026 dalla Signora Dott. Arch. Unterpertinger Evelyn con studio a Brunico, Via Bruder Willram 6, la seguente modifica del suddetto piano di recupero:

Rettifica grafica del confine secondo l'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018

Ampliamento della superficie edificabile di 205 m² al fine di consentire una sistemazione edilizia razionale.

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 03.08.2026 al 02.09.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere

Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

B2QJ3BJESohdbrNpHvct4HCt/4hlxbzfvrVWKKR2YR8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la presente modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und der Landesregierung Bozen Nr. 4261/96 vom 08.09.1996 genehmigten Wiedergewinnungsplan für die "B2"-Zone von Vierschach, beschränkt auf die Mindestgriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 132 K.G. Vierschach, gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 22.12.2025 und abgeändert/ergänzt am 22.06.2026 von Frau Dr. Arch. Unterpertinger Evelyn mit Büro in Bruneck, Bruder-Willram-Straße 6, wie folgt abzuändern:

Grafische Richtigstellung der Zonen-grenze gemäß Art. 60, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018,

Erweiterung der Baurechtsfläche im Ausmaß von 205 m² um eine rationelle Bebauung zu ermöglichen.

2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 132 C.C. Versciaco, secondo l'allegata documentazione tecnica predisposta il 22.12.2025 e modificata/integrata il 22.06.2026 dalla Signora Dott. Arch. Unterpertinger Evelyn con studio a Brunico, Via Bruder Willram 6, il piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 del 08.09.1996;

Rettifica grafica del confine secondo l'art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018

Ampliamento della superficie edificabile di 205 m² al fine di consentire una sistemazione edilizia razionale.

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Abteilung für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
