



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **509/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplans von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der K.G. Innichen - Antragsteller: Fiorella Angela und Tosato Enrico

OGGETTO:

Avvio del procedimento di modifica del piano di recupero di San Candido, limitatamente all'unità minima di intervento contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido - Richiedenti: Fiorella Angela e Tosato Enrico

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

20.08.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 29.04.2026, eingegangen im Protokollamt der Gemeinde am 30.04.2026, Prot. Nr. 0012879, mit welchem Frau Fiorella Angela (m.A. 46) und Herr Tosato Enrico (m.A. 47) – beide als Fruchtnießer und von den jeweiligen Eigentümern hierzu ermächtigt – um folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der K.G. Innichen, ersuchen:

- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 6,56 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 46, zu ermöglichen;*
- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 7,43 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 47, zu ermöglichen;*
- *Hinzufügung des Einschriebs für Wintergärten (W/S) mit einer Höhe von 3 m.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch Thomas Gutwenger mit Büro in Innichen, Benediktinerstraße Nr. 12;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 20.05.2026 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

NACH KENNTNISNAHME der Entscheidung der genannten Kommission, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplans nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

NACH erfolgter Beratung;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la domanda in data 29.04.2026, pervenuta all'Ufficio protocollo del Comune in data 30.04.2026, n. 0012879 di prot., con la quale la Signora Fiorella Angela (p.m. 46) e il Signor Tosato Enrico (p.m. 47) - entrambi in qualità di usufruttuari e a ciò autorizzati dai rispettivi proprietari - chiedono la seguente modifica al piano di recupero medesimo, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido:

- *Previsione di una superficie di edificazione di 6,56 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 46;*
- *Previsione di una superficie di edificazione di 7,43 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 47;*
- *Aggiunta dell'iscrizione per verande (V/S) con un'altezza di 3 m.*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch Thomas Gutwenger, con studio a San Candido, Via dei Benedettini n. 12;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) in data 20.05.2026 della commissione comunale per il territorio e paesaggio;

PRESO ATTO della decisione della citata commissione, secondo cui la presente modifica del piano di recupero non deve essere sottoposta alla procedura di VAS;

ESAUTITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

pyqgpWbiTw92qTfA/mZWU031xdTiktRaAYTk6fekUI=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplanes für die "A"-Zone von Innichen, beschränkt auf die

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige*“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 349 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch Thomas Gutwenger, con studio a San Candido, Via dei Benedettini n. 12, la

Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 349 der K.G. Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch Thomas Gutwenger mit Büro in Innichen, Benediktinerstraße Nr. 12, einzuleiten:

- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 6,56 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 46, zu ermöglichen;*
- *Ausweisung einer Baurechtsfläche von 7,43 m², um die Errichtung eines Wintergartens für die Wohnung, m.A. 47, zu ermöglichen;*
- *Hinzufügung des Einschriebs für Wintergärten (W/S) mit einer Höhe von 3 m.*

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindevorstand endgültig genehmigt wird, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

seguente modifica del piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:

- *Previsione di una superficie di edificazione di 6,56 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 46;*
- *Previsione di una superficie di edificazione di 7,43 m² al fine di consentire la realizzazione di una veranda per l'appartamento, p.m. 47;*
- *Aggiunta dell'iscrizione per verande (V/S) con un'altezza di 3 m.*

2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
