



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **434/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Schublaue II" - Wohnbauzone C3 in Vierschach im Bereich des Bauloses "G1" - Antragsteller: Watschinger Florian

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Schublaue II" a Versciaco nell'ambito del lotto edificabile "G1" - richiedente: Watschinger Florian

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

16.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Schublaue II" in Vierschach, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 29/80 vom 31.03.1980 und Beschluss des Landesregierung Bozen Nr. 2505/80 vom 02.06.1980, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 26.01.2026 von Florian Watschinger um folgende Änderung desselben Durchführungsplanes:

Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung eines Schwimmbeckens mit den Abmessungen 10,0 m × 5,0 m an der Süd-Ostseite des Bauloses G1.

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden, von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg/Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, am 26.01.2026 ausgearbeiteten technischen Unterlagen;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmig positive Gutachten (ohne Auflagen) vom 20.05.2025 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

BERÜCKSICHTIGT, dass die genannte Gemeindekommission als zuständige Behörde in derselben Sitzung festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP-Verfahren und kein SUP-Screening durchgeführt werden muss;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die technischen Unterlagen im Sinne des vorher genannten Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt worden sind (siehe Prot.Nr. 0015199 vom 06.06.2026);

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beein-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione "Schublaue II" a Versciaco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29/80 del 31.03.1980 e con deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano n. 2505/80 del 02.06.1980 e successive modificazioni;

VISTA la domanda in data di Florian Watschinger, tendente ad ottenere la seguente modifica del piano di attuazione medesimo:

Registrazione di un' area edificabile per la realizzazione di una piscina delle dimensioni 10,0 m × 5,0 m sul lato sud-est del lotto edificabile G1.

VISTA la documentazione tecnica, allegata all'istanza, predisposta in data 26.01.2026 dal Signor Dott Arch. Fischnaller Robert, con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 5;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (senza condizioni) in data 20.05.2025 della commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

PRESO ATTO che la suddetta Commissione comunale in qualità di autorità competente, nella stessa riunione, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

RILEVATO che la documentazione tecnica è stata integrata ai sensi del prima citato parere della Commissione comunale per il territorio e paesaggio (vedasi n. 0015199 di prot. del 09.06.2026);

ESAURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

trächtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

7xtflyerVkW2gB0SawsMo4zvK568qx1me+q+uZ17ZWA=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 29/80 vom 31.03.1980 und der Landesregierung Bozen Nr. 2505/80 vom 02.06.1980 genehmigten Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Schublaue II“ in Vierschach gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 26.01.2025 und abgeändert/ergänzt

VISTA l'Art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, secondo la documentazione tecnica predisposta in data 26.01.2026 e modificata/integrata il 09.06.2026 dal Signor Dott. Arch. Fischnaller Robert, con studio in Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 5, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „Schublaue II“ a Versciaco, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 29/80 del

am 09.06.2026 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, einzuleiten:

Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung eines Schwimmbeckens mit den Abmessungen 10,0 m × 5,0 m an der Süd-Ostsseite des Bauloses G1.

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen.
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderungen vom Gemeindevorstand genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im

31.03.1980 e con della Giunta provinciale di Bolzano n. 2505/80 del 02.06.1980:

Registrazione di un' area edificabile per la realizzazione di una piscina delle dimensioni 10,0 m × 5,0 m. sul lato sud-est del lotto edificabile G1.

2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

Gemeinderat zu übermitteln;

6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
