



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **435/26**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone von Vierschach, beschränkt auf das Baulos, gekennzeichnet durch die Bp. 132 KG Vierschach - Antragsteller: Joas Michael (Abgabe ID: 10116)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di recupero per la zona di Versciaco, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 132 C.C. Versciaco - richiedente: Joas Michael (ID di consegna: 10116)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

16.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "B2"-Zone von Vierschach, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 4261/96 vom 08.09.1996, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 22.12.2025, mit welchem Herr Joas Michael um folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf das durch die Bp. 132 K.G. Vierschach bezeichnete Baulos ersucht;

Grafische Richtigstellung der Zonengrenze im Bereich rund um die Bp. 132 K.G. Vierschach gemäß Art. 60, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018,

Erweiterung der Baurechtsfläche der Bp. 132 K.G. Vierschach im Ausmaß von 205 m² um eine rationelle Bebauung zu ermöglichen.

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beigelegten technischen Unterlagen, erstellt am 22.12.2025 von Frau Dr. Arch. Unterperthinger Evelyn mit Büro in Bruneck, Bruder-Willram-Straße 6;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 24.03.2026 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

BERÜCKSICHTIGT, dass die genannte Gemeindekommission als zuständige Behörde in derselben Sitzung festgestellt hat, dass keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und somit kein SUP-Verfahren und kein SUP-Screening durchgeführt werden muss;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die technischen Unterlagen im Sinne des vorher genannten Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt worden sind (siehe Prot.Nr. 0016153 vom 22.06.2026);

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "B2" di Versciaco, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 dell'08.09.1996, e successive modificazioni;

VISTA la domanda in data 22.12.2025, con la quale il Signor Joas Michael richiede la seguente modifica del piano di recupero medesimo, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 132 C.C. Versciaco:

Rettifica grafica del confine della zona nell'area circostante la p.ed. 132 C.C. Versciaco secondo art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018

Ampliamento della superficie edificabile della p.ed. 132 CC. Versciaco di 205 m² al fine di consentire una sistemazione edilizia razionale.

VISTA la documentazione tecnica allegata all'istanza, predisposta in data 22.12.2025 dalla Signora Dott. Arch. Unterperthinger Evelyn con studio a Brunico, Via Bruder Willram 6;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) in data 24.03.2026 della commissione comunale per il territorio e paesaggio;

PRESO ATTO che la suddetta Commissione comunale in qualità di autorità competente, nella stessa riunione, ha stabilito che non è previsto un impatto significativo sull'ambiente e quindi non è necessario effettuare la procedura di VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS;

RILEVATO che la documentazione tecnica è stata integrata ai sensi del prima citato parere della commissione comunale per il territorio e paesaggio (vedasi n. 0016153 di prot. Del 22.06.2026);

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

oPPHT0+x7FMjZChxJCqVbFLh0M/ZiYTYBNJfBW7RT9s=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/96 vom 29.04.1996 und Beschluss der Landesregierung Bozen

ESAUURITA la discussione;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTA l'Art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente al lotto edificabile contrassegnato dalla p.ed. 132 C.C. Versciaco, secondo la documentazione tecnica predisposta il

Nr. 4261/96 vom 08.09.1996 genehmigten Wiedergewinnungsplans für die "B2"-Zone von Vierschach, beschränkt auf das durch die B.p. 132 K.G. Vierschach gekennzeichnete Baulos, gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 22.12.2025 und abgeändert/ergänzt am 22.06.2026 von Frau Dr. Arch. Unterpertinger Evelyn mit Büro in Bruneck, Bruder-Willram-Straße 6, einzuleiten:

Grafische Richtigestellung der Zonen-grenze im Bereich rund um die Bp. 132 K.G. Vierschach gemäß Art. 60, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018,

Erweiterung der Baurechtsfläche der Bp. 132 K.G. Vierschach im Ausmaß von 205 m² um eine rationelle Bebauung zu ermöglichen.

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

22.12.2025 e modificata/integrata il 22.06.2026 dalla Signora Dott. Arch. Unterpertinger Evelyn con studio a Brunico, Via Bruder Willraum 6, il seguente procedimento di modifica del piano di recupero per la zona „B2“ di Versciaco, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/96 del 29.04.1996 e deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano n. 4261/96 dell'08.09.1996:

Rettifica grafica del confine della zona nell'area circostante la p.ed. 132 C.C. Versciaco secondo art. 60, co. 4 della L.P. n. 9/2018

Ampliamento della superficie edificabile della p.ed. 132 CC. Versciaco di 205 m² al fine di consentire una sistemazione edilizia razionale.

2. di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

- | | |
|--|---|
| <p>4. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> <p>5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p> <p>5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> <p>6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |
|--|---|

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
