



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 395/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen (Feuerwehrhalle Winnebach) (Abgabe ID 9732)

OGGETTO:

Avvio al procedimento di approvazione del piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive - impianti sportivi (magazzino dei vigili del fuoco volontari di Prato alla Drava) (ID consegna 9732)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

02.07.2026 - ore 09:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindefusschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefusschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016;

DARAUF HINGEWIESEN, dass sich im selben Bauleitplan in der Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen in Winnebach das sogenannte „Sporthaus“ befindet. Mit einem Planungswettbewerb hat die Gemeinde Innichen den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in die Wege geleitet. Das Siegerprojekt sieht vor, das bestehende „Sporthaus“ mit der geplanten Gerätehalle zu verschmelzen und durch die Synergie mit einem Gebäude eine platzsparende Struktur zu schaffen;

FESTGESTELLT, dass, da die Zone für öffentliche Einrichtungen-Sportanlagen gemäß Art. 28 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan diese zweite Nutzung nicht zulässt, mit einer Bauleitplanänderung die Mehrfachnutzung ermöglicht werden soll;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft, Sektion Planung, in der Sitzung Nr. 21 vom 23.10.2025 die genannte Änderung des Art. 28 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, eingeleitet mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 116/25 vom 06.03.2025 positiv begutachtet hat, unter Berücksichtigung der weiterführenden Bedingungen und Empfehlungen: *Die Reduzierung des Mindestgrenzabstandes von 5 m auf 0 m entlang der östlichen Zonengrenze – hin zur Gemeindestraße Typ A - muss mit einem Durchführungsplan geregelt werden;*

HERVORGEHOBEN, dass Herr Dr. Arch. Robert Fischnaller, mit Büro in Welsberg – Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, mit der Ausarbeitung des geforderten Durchführungsplans beauftragt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in denselben Durchführungsplan vom 11.03.2026;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016;

RILEVATO che nel piano urbanistico medesimo, nella zona per attrezzature collettive - impianti di sportivi, si trova la cosiddetta “Casa dello Sport”. Con un concorso di progettazione il Comune di San Candido ha avviato la realizzazione di un nuovo magazzino dei vigili del fuoco volontari. Il progetto vincitore prevede di unire l'esistente “Casa dello Sport” con il magazzino, creando così una struttura compatta grazie alla sinergia delle due funzioni in un unico edificio;

CONSTATATO che, poiché la zona per attrezzature collettive - impianti di sportivi, ai sensi dell'art. 28 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, non ammette questa seconda destinazione d'uso, con una variante al piano urbanistico si intende rendere possibile tale utilizzo multiplo;

CONSIDERATO che la commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, sezione pianificazione, nella seduta n. 21 del 23.10.2025, ha espresso parere positivo in merito alla suddetta modifica dell'art. 28 delle norme di attuazione al piano urbanistico, avviata con deliberazione della Giunta comunale n. 116/25 del 06.03.2025, tenendo conto delle condizioni e raccomandazioni integrative: *La riduzione della distanza minima dal confine da 5 m a 0 m lungo il confine di zona est – verso la strada comunale di tipo A – deve essere regolata mediante un piano di attuazione;*

RILEVATO che il Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, via del Sole n. 25, è stato incaricato della redazione del piano di attuazione richiesto;

VISTO il piano di attuazione medesimo dell'11.03.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das positive Gutachten (mit Auflagen) vom 20.05.2026 der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der Durchführungsplan im Sinne des vorher genannten Gutachtens der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft ergänzt worden ist (siehe Prot.Nr. 0015417 vom 10.06.2026);

NACH ÜBERPRÜFUNG, dass der Plan sämtliche Angaben enthält, eine befriedigende städtebauliche Nutzung der Zone sowie die Einhaltung der Gesetzes- und Durchführungsbestimmungen gewährleistet;

NACH erfolgter Beratung;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

zS4kb1rljXYeX0C9xh+H298yR5pUI6kj8r70iXDxMKQ=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTO il parere positivo (con condizioni) della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, espresso nella seduta 20.05.2026;

RILEVATO che il piano di attuazione è stata integrata ai sensi del primo citato parere della Commissione comunale per il territorio e paesaggio (vedasi n. 0015417 di prot. del 10.06.2026);

VERIFICATO che il piano contiene comunque tutte le indicazioni necessarie, assicura una soddisfacente utilizzazione architettonica della zona nonché l'osservanza delle norme di legge e di regolamento;

ESAURITA la discussione;

VISTO l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen (Feuerwehrhalle Winnebach), verfasst am 11.03.2026 und ergänzt am 10.06.2026 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg – Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, einzuleiten;
2. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. darauf hinzuweisen, dass der Durchführungsplan vom Gemeinderat genehmigt wird. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung des Plans können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
1. di avviare il procedimento di approvazione del piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive - impianti sportivi (magazzino dei vigili del fuoco volontari di Prato alla Drava), redatto l'11/03/2026 e integrato il 10/06/2026 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller, con studio a Monguelfo-Tesido, via del Sole n. 25;
2. di pubblicare la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di dare atto che il piano di attuazione è approvato dal Consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
