



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 29/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Innichen: Ausweisung der Auffüllzone B1 „Wastler“ in Innichen als Mischgebiet – M5 (ID Abgabe 9617)

OGGETTO:

Modifica del piano urbanistico del Comune di San Candido: Previsione della zona di completamento B5 "Wastler" a San Candido quale Zona mista – M5 (ID consegna 9617)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

18.06.2026 - ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Blanchetti Tiziano	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
De Pauli Stefano	Ratsmitglied	Consigliere
Di Napoli Biagio	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Ratsmitglied	Consigliere
Krautgasser Stefan Georg	Ratsmitglied	Consigliere
Mühlmann Stephan	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Ratsmitglied	Consigliere
Rainer Evelyn	Ratsmitglied	Consigliere
Rienzner Rosa Maria	Ratsmitglied	Consigliere
Schöneegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wachtler Barbara	Ratsmitglied	Consigliere
Walder Christopher	Ratsmitglied	Consigliere
Weitlaner Michaela	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016, und nachfolgende Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36 del 04.09.2007;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 147/26 vom 05.03.2026, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 14.11.2025 und abgeändert am 10.02.2026 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, eingeleitet worden ist:

A) Ausweisung der Auffüllzone B1 „Wastler“ in Innichen als Mischgebiet – M5;

B) Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan:

Nach Art. 18/quinquies wird folgender Art. 18/sexies eingefügt:

Art. 18/sexies Mischgebiet - M5

1. Diese Wohnbauzone umfasst die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

2. Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²;*
- b. höchstzulässige überbaute Fläche: 40% der Grundstücksfläche;*
- c. mittlere Gebäudehöhe: 10,50 m;*
- d. Mindestgrenzabstand: 5,00 m;*
- e. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m;*
- f. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%.*

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016 e successive modificazioni;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 147/26 del 05.03.2026, con la quale è stato avviato il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 14.11.2025 e modificata il 10.02.2026 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25:

A) Previsione della zona di completamento B1 "Wastler" a San Candido quale zona mista – M5;

B) Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico:

Dopo l'art. 18/quinquies viene aggiunto il seguente art. 18/sexies:

Art. 18/sexies Zona mista - M5

1. Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

2. Valgono i seguenti indici:

- a. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²;*
- b. rapporto massimo di copertura: 40% dell'area del lotto;*
- c. altezza massima ponderata: 10,50 m;*
- d. distanza minima dal confine: 5,00 m;*
- e. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m;*
- f. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%.*

3. Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

DARAUF HINGEWIESEN, dass der beschlossene Entwurf der Planänderung mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen, vom 10.04.2026 bis 09.05.2026, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war. Während dieses Zeitraums konnte jeder/jede Anmerkungen vorbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde erfolgte;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der oben genannten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

HERVORGEHOBEN, dass das Gutachten des regionalen Vertreters der Militärbehörde im Sinne des Art. 22, Abs. 2 des D.P.R. vom 22.03.1974, Nr. 381, am 10.04.2026 beantragt wurde, aber noch nicht eingelangt ist;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der Änderungsvorschlag vom Gemeinderat genehmigt wird. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen. Anlässlich der Genehmigung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH DAFÜRHALTEN, die gegenständliche Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes zu befürworten, da keine negativen Auswirkungen in urbanistischer, hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Sicht zu erwarten sind;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

3. Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 10.04.2026 al 09.05.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;

DATO ATTO che quale ulteriore misura di informazione è avvenuta la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

ACCERTATO che entro il termine suddetto non sono pervenute alcune osservazioni;

RILEVATO che il parere del rappresentante regionale dell'autorità militare ai sensi dell'art. 22, co. 2 del D.P.R. 22.03.1974, n. 381, è stato richiesto in data 10.04.2026, ma non è ancora pervenuto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 60 della L.P. Nr. 9/2018, la proposta di modifica è approvata dal consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare la proposta di modifica in riferimento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

RITENUTO di esprimersi a favore della modifica del piano paesaggistico ed urbanistico in oggetto, in quanto non si prospettano conseguenze negative di ordine urbanistico, idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico;

VISTA la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

ih0UOznIR88xGvAaxmxtHYW0DjasalOvXWu1GbMq4Q=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 13 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. die nachstehend angeführte Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 14.11.2025 und abgeändert am 10.02.2026 von Herrn Dr. Arch. Robert Fischnaller mit Büro in Welsberg-Taisten, Sonnenstraße Nr. 25, vorbehaltlich des positiven Gutachtens des regionalen Vertreters der Militärbehörde im Sinne des Art. 22, Abs.

VISTE le circolari della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di approvare la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 14.11.2025 e modificata il 10.02.2026 dal Signor Dott. Arch. Robert Fischnaller con studio a Monguelfo-Tesido, Via del Sole n. 25, fatto salvo il parere favorevole del rappresentante regionale dell'autorità militare ai sensi dell'art. 22, co. 2, del D.P.R.

2 des D.P.R. vom 22.03.1974, Nr. 381,
zu genehmigen:

*A) Ausweisung der Auffüllzone B1
„Wastler“ in Innichen als Mischgebiet –
M5;*

*B) Änderung der Durchführungsbe-
stimmungen zum Bauleitplan:*

*Nach Art. 18/quinquies wird folgender
Art. 18/sexies eingefügt:*

**Art. 18/sexies
Mischgebiet - M5**

*1. Diese Wohnbauzone umfasst die
gänzlichen oder teilweise bebauten
Flächen, welche weder eine besondere
geschichtliche oder künstlerische Be-
deutung noch einen besonderen Wert
als Ensemble haben.*

2. Es gelten folgende Bauvorschriften:
a. höchstzulässige Baumassendichte:
2,50 m³/m² ;
b. höchstzulässige überbaute Fläche:
40% der Grundstücksfläche;
c. mittlere Gebäudehöhe: 10,50 m;
d. Mindestgrenzabstand: 5,00 m;
e. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m;
*f. höchstzulässige Versiegelung des Bo-
dens: 70%.*

*3. Für die im Flächenwidmungsplan ei-
gens abgegrenzte Zone ist ein Durch-
führungsplan zu erstellen.*

2. den vorliegenden Genehmigungsbe-
schluss, einschließlich der entspre-
chenden technischen Unterlagen, im
Südtiroler Bürgernetz zu veröffentli-
chen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständ-
liche Maßnahme keine Ausgabenver-
pflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den
digitalen Archiven der Gemeinde
Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD
vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F.
aufzubewahren.

22.03.1974, n. 381:

*A) Previsione della zona di completa-
mento B1 "Wastler" a San Candido
quale Zona mista – M5;*

*B) Modifica delle norme di attuazione
del piano urbanistico:*

*Dopo l'art. 18/quinquies viene aggiunto
il seguente art. 18/sexies:*

**Art. 18/sexies
Zona mista - M5**

*1. Questa zona residenziale compren-
de le parti del territorio totalmente o
parzialmente edificate le quali non pre-
sentano particolare interesse storico o
artistico,né sono di particolare pregio
ambientale.*

2. Valgono i seguenti indici:
a. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²;
b. rapporto massimo di copertura: 40%
dell'area del lotto;
c. altezza massima ponderata: 10,50 m;
d. distanza minima dal confine: 5,00 m;
e. distanza minima tra gli edifici: 10,00
m;
*f. rapporto massimo di superficie imper-
meabile: 70%.*

*3. Per la zona appositamente delimita-
ta nel piano di zonizzazione deve es-
sere redatto un piano di attuazione.*

2. di pubblicare la presente delibera di
approvazione, corredata della relativa
documentazione tecnica, sulla Rete Ci-
vica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che il presente provvedi-
mento non comporta impegno di spe-
sa;
4. di conservare l'originale del presente
documento negli archivi informatici del
Comune di San Candido ai sensi
dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n.
82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente

kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
