



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 28/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A1"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen - Antragsteller: Lercher Johann Anton

OGGETTO:

Modifica del piano di recupero per la zona "A1" di San Candido, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido - richiedente: Lercher Johann Anton

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

18.06.2026 - ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Blanchetti Tiziano	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
De Pauli Stefano	Ratsmitglied	Consigliere
Di Napoli Biagio	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Ratsmitglied	Consigliere
Krautgasser Stefan Georg	Ratsmitglied	Consigliere
Mühlmann Stephan	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Ratsmitglied	Consigliere
Rainer Evelyn	Ratsmitglied	Consigliere
Rienzner Rosa Maria	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wachtler Barbara	Ratsmitglied	Consigliere
Walder Christopher	Ratsmitglied	Consigliere
Weitlaner Michaela	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A1"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevausschuss Nr. 197/26 vom 19.03.2026, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des genannten Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die B.p. 744 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Lukas Mayr, mit Büro in Percha, Zum Hohen kreuz Nr. 6, eingeleitet worden ist:

- *Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020;*
- *Änderung der Baurechtsfläche für den PKW-Aufzug im Hofraum von „Abbruch ohne Wiederaufbau“ in „Abbruch mit Wiederaufbau“.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 08.04.2026 bis 07.05.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeinderat genehmigt wird, da gemäß Art 4 der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan eine teilweise oder gänzliche Verlegung der Baumasse nur im öffentlichen Interesse gestattet ist. Dieses öffentliche Interesse muss vom Gemeinderat festgestellt werden. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einge-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A1" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 197/26 del 19.03.2026, con la quale è stato avviato, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Lukas Mayr, con studio a Perca, Alla Croce Alta, n. 6, la seguente modifica del suddetto piano di recupero:

- *Applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
- *Modifica della superficie di edificazione per il montacarichi per autoveicoli nel cortile da „demolizione senza ricostruzione“ in „demolizione con ricostruzione“.*

DATO ATTO che la proposta di modifica di piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dall'08.04.2026 al 07.05.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dal Consiglio comunale, poiché ai sensi dell'Art. 4 delle disposizioni di attuazione del piano di recupero, lo spostamento parziale o totale della volumetria è consentito solo per motivi di pubblico interesse. Tale interesse pubblico deve essere accertato dal Consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni eventualmente presenta-

gangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „*Raum und Landschaft*“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

4xCCUePoW6kcLAbMkybkd/PMBGsGvSt2Nfcx6ACRS8M=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

te.

In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica di piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „*Territorio e paesaggio*“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplan für die "A1"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch.-Lukas Mayr, mit Büro in Percha, Zum Hohen Kreuz Nr. 6, wie folgt abzuändern:
 - *Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020;*
 - *Änderung der Baurechtsfläche für den PKW-Aufzug im Hofraum von „Abbruch ohne Wiederaufbau“ in „Abbruch mit Wiederaufbau“.*
2. den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di modificare come appresso, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Lukas Mayr, con studio in Perca, Alla Croce Alta, n. 6, il piano di recupero per la zona "A1" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:
 - *Applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
 - Modifica della superficie di edificazione per il montacarichi per autoveicoli nel cortile da „demolizione senza ricostruzione“ in „demolizione con ricostruzione“.
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
