



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 312/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C3 "Raste" in Winnebach (Antragsteller: Trojer Manfred)

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione C3 "Raste" a Prato alla Drava (richiedente: Trojer Manfred)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**27.05.2026 - ore 17:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone C3 „Raste“ in Winnebach, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeindefausschusses Nr. 45/91 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094/91 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 211/26 vom 26.03.2026, mit welchem das Verfahren zu folgender Änderung des vorher genannten Durchführungsplanes gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und ergänzt am 09.03.2026 von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas, mit Büro in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 3, eingeleitet worden ist:

- a) *Ergänzung des Einschriebs für das Baulos „G“, indem die Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020 vorgesehen wird;*
- b) *Änderung der Durchführungsbestimmungen: Im Art. 19 werden nach den Worten „Baulos „A“ die Worte „und G“ hinzugefügt.*

DARAUF HINGEWIESEN, dass der genehmigte Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 08.04.2026 bis 07.05.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Entwurf der Planänderung einbringen;

FESTGESTELLT weiters, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingelangt sind;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die Planänderung vom Gemeindefausschuss genehmigt wird, da die Gemeindefkommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eventuell eingebrachten Anmerkungen mit Begründung

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di attuazione per la zona d'espansione C3 „Raste“ a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/91 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094/91 del 15.07.1991, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 211/26 del 26.03.2026, con la quale è stato avviato, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 29.07.2025 e integrata il 09.03.2026 dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas con studio in Bressanone, Via Linker Eisackdamm n. 3, il seguente procedimento di modifica del suddetto piano di attuazione:

- a) *Integrazione dell'indicazione per il lotto edificabile „G“, prevedendo l'applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
- b) *Modifica delle norme di attuazione: Nell'art. 19, dopo le parole „lotto „A“, vengono aggiunte le parole „e G“.*

DATO ATTO che la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dall'08.04.2026 al 07.05.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica di piano;

ACCERTATO inoltre che entro il termine menzionato non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO inoltre che la modifica di piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La deliberazione di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferi-

eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden;

NACH erfolgter Beratung;

NACH DAFÜRHALTEN, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

FESTGESTELLT weiters, dass durch die gegenständliche Planänderung das städtebauliche Gefüge der Zone nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck:

ZLad8+qJyMw2O+eh8t7z7jMn/eUwplT2jX338oPqeA=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

mento alle osservazioni eventualmente presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale;

ESAURITA la discussione;

RITENUTO che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

ACCERTATO inoltre che attraverso la presente modifica del piano il concetto architettonico della zona non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale:

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den mit Beschlüssen des Gemeindevorstandes Nr. 45/91 vom 08.04.1991 und der Landesregierung Bozen Nr. 4094/91 vom 15.07.1991, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen genehmigten Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Raste“ in Winnebach gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 29.07.2025 und ergänzt am 09.03.2026 von Herrn Dr. Arch. Trojer Andreas mit Büro in Brixen, Linker Eisackdamm Nr. 3, zu ändern:
  - a) *Ergänzung des Einschriebs für das Baulos „G“, indem die Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020 vorgesehen wird;*
  - b) *Änderung der Durchführungsbestimmungen: Im Art. 19 werden nach den Worten „Baulos „A“ die Worte „und G“ hinzugefügt.*
2. den gegenständlichen Beschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. darauf hinzuweisen weiters, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt,
5. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
6. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di modificare, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta il 29.07.2025 e integrata il 09.03.2026 dal Signor Dott. Arch. Trojer Andreas, con studio in Bressanone, Via Linker Eisackdamm n. 3, il seguente procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione C3 „Raste“ a Prato alla Drava, approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 45/91 dell'08.04.1991 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 4094/91 del 15.07.1991 e successive modificazioni ed integrazioni:
  - a) *Integrazione dell'indicazione per il lotto edificabile „G“, prevedendo l'applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
  - b) *Modifica delle norme di attuazione: Nell'art. 19, dopo le parole „lotto „A“, vengono aggiunte le parole „e G“.*
2. di pubblicare la seguente delibera, correlata della relativa documentazione tecnica, Rete Civica dell'Alto Adige;
3. di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
4. di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
6. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Abteilung für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---