



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **606/25**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A"-Zone von Innichen beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der KG Innichen, sowie des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen - Antragsteller: Krautgasser Astrid

**OGGETTO:**

Avviamento del procedimento di modifica del piano di recupero per la zona "A" di San Candido, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido, e dell'art. 26 delle norme di attuazione - richiedente: Krautgasser Astrid

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**11.12.2025 - ore 10:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Rainer Klaus**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 02.12.2024, eingegangen im Protokollamt der Gemeinde am 04.12.2025, mit welchem Frau Krautgasser Astrid um folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der K.G. Innichen und um Änderung des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen ersucht:

- *Schließung der Maximalbaufläche der Bp. 83 KG Innichen im nordöstlichen Gebäudeeck in der Flucht des Bestandes;*

*Änderung des Artikels 26 der Durchführungsbestimmungen:*

*In Absatz 5 wird der letzte Satz „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkung die Belichtung eines Raumes nicht möglich sein, können jedenfalls Gauben entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz i.g.F. errichtet werden“ gestrichen;*

*Absatz 6 wird wie folgt ersetzt: „Für die als „ortsbildprägend“ bezeichneten Gebäude sind entlang der Hauptfassade nur Einzelgauen zulässig um bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, welche auf Grund der geltenden Hygienebestimmungen zu Wohnzwecken bereits genutzt werden bzw. ausbaufähig sind, für die wiedergewonnenen Wohnräume die Belüftung im Mindestmaß entsprechend den geltenden Hygienerichtlinien zu gewährleisten.“*

*Nach Absatz 6 wird folgender Absatz 7 hinzugefügt: „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkungen die Mindestbelichtung und Belüftung eines Raumes nicht möglich sein, können ausschließlich an den Nebenfassaden; welche mit Artikel 8 Absatz 8 definiert sind, und ausschließlich bei der Wiedergewin-*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la domanda del 02.12.2024, pervenuta all'Ufficio protocollo il 04.12.2025, con la quale la Signora Krautgasser Astrid chiede la seguente modifica al piano di recupero medesimo, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido e la modifica dell'art. 26 delle norme di attuazione:

- *Chiusura della superficie massima edificabile della p.ed. 83 in prossimità dell'angolo nord-est dell'edificio, in linea con l'esistente;*
- *Modifica dell'articolo 26 delle norme di attuazione:*

*Al comma 5, l'ultimo periodo „Se in applicazione di questa restrizione non fosse possibile realizzare la necessaria apertura per un vano, si applicano comunque le disposizioni dell'articolo 52 del regolamento di esecuzione all'ordinamento urbanistico provinciale vigente.“ viene stralciato;*

*Il comma 6 è sostituito nel modo seguente: „Per i fabbricati con vincolo di rilevanza ambientale lungo la facciata principale sono consentiti solo abbaini singoli e, in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, già utilizzati o utilizzabili a scopo abitativo sulla base delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, per i vani abitativi recuperati gli abbaini sono consentiti nella misura minima necessaria a garantire l'areazione secondo la normativa vigente.“*

*Dopo il comma 6 viene aggiunto il seguente comma 7: „Se l'applicazione di queste restrizioni non dovesse consentire l'illuminazione e la ventilazione minima di uno spazio abitativo, gli abbaini potranno essere approvati in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, sulle facciate laterali dell'edificio, così*

*nung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, mit Zustimmung der GKRL Sektion Bauwesen Dachgauben im Ausmaß nach Bewertung und Ermessen dieser genehmigt werden. Bei Aufstockungen und Inanspruchnahme neuer Baumasse findet diese Ausnahmeregelung keine Anwendung.“*

*come definite dall'articolo 8 comma 8, previa approvazione da parte della CCTP Sezione Edilizia e nella misura ritenuta opportuna dopo attenta valutazione dalla stessa.. Questa eccezione non si applica ad incremento di piani o all'impiego di nuova massa edilizia.“*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Christian Agreiter, mit Sitz in St. Vigil in Enneberg, Valiaresstraße Nr. 10;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch. Christian Agreiter, con sede a San Vigilio di Marebbe, Via Valiares n. 10;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 29.01.2025 der Kommission für Raum und Landschaft;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 29.01.2025 della commissione per il territorio e paesaggio;

NACH KENNTNISNAHME der Entscheidung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Innichen nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

PRESO ATTO della decisione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, secondo cui la presente modifica del piano urbanistico del Comune di San Candido non deve essere sottoposta alla procedura di VAS;

NACH erfolgter Beratung;

ESAUROTA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice de-

“Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

ixqPVC9qA9Rnn4kl1mUAN23WwGH2/cfuUCd+AcOxNII=

gli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplanes für die "A"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 83 der KG Innichen, sowie zur Änderung des Art. 26 der Durchführungsbestimmungen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Agreiter Christian, mit Sitz in St. Vigil in Enneberg, Valiaresstraße Nr. 10, einzuleiten:

- *Schließung der Maximalbaufläche der Bp. 83 m nordöstlichen Gebäudeeck in der Flucht des Bestandes;*
- *Änderung des Artikels 26 der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan:*

*In Absatz 5 wird der letzte Satz „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkung die Belichtung eines Raumes nicht möglich sein, können jedenfalls Gauben entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 der Durchführungsverord-*

1. di avviare, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 83 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Christian Agreiter, con sede a San Vigilio di Marebbe, Via Valiares n. 10, la seguente modifica del piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011, e la modifica dell'art. 26 delle norme di attuazione:

- *Chiusura della superficie massima edificabile della p.ed. 83 in prossimità dell'angolo nord-est dell'edificio, in linea con l'esistente;*
- *Modifica dell'articolo 26 delle norme di attuazione:*

*Al comma 5, l'ultimo periodo „Se in applicazione di questa restrizione non fosse possibile realizzare la necessaria apertura per un vano, si applicano comunque le disposizioni dell'articolo 52 del regolamento di esecuzione all'ordina-*

*nung zum Landesraumordnungsgesetz i.g.F. errichtet werden“ gestrichen;*

*Absatz 6 wird wie folgt ersetzt: „Für die als „ortsbildprägend“ bezeichneten Gebäude sind entlang der Hauptfassade nur Einzelgauben zulässig um bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, welche auf Grund der geltenden Hygienebestimmungen zu Wohnzwecken bereits genutzt werden bzw. ausbaufähig sind, für die wiedergewonnenen Wohnräume die Belüftung im Mindestmaß entsprechend den geltenden Hygienerichtlinien zu gewährleisten.“*

*Nach Absatz 6 wird folgender Absatz 7 hinzugefügt: „Sollte durch die Anwendung dieser Einschränkungen die Mindestbelichtung und Belüftung eines Raumes nicht möglich sein, können ausschließlich an den Nebenfassaden; welche mit Artikel 8 Absatz 8 definiert sind, und ausschließlich bei der Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, mit Zustimmung der GKRL Sektion Bauwesen Dachgauben im Ausmaß nach Bewertung und Ermessen dieser genehmigt werden. Bei Aufstockungen und Inanspruchnahme neuer Baumasse findet diese Ausnahmeregelung keine Anwendung.“*

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
3. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur

*mento urbanistico provinciale vigente.“ viene stralciato;*

*Il comma 6 è sostituito nel modo seguente: „Per i fabbricati con vincolo di rilevanza ambientale lungo la facciata principale sono consentiti solo abbaini singoli e, in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, già utilizzati o utilizzabili a scopo abitativo sulla base delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, per i vani abitativi recuperati gli abbaini son consentiti nella misura minima necessaria a garantirne l'areazione secondo la normativa vigente.“*

*Dopo il comma 6 viene aggiunto il seguente comma 7: „Se l'applicazione di queste restrizioni non dovesse consentire l'illuminazione e la ventilazione minima di uno spazio abitativo, gli abbaini potranno essere approvati in caso di recupero di sottotetti legalmente esistenti, sulle facciate laterali dell'edificio, così come definite dall'articolo 8 comma 8, previa approvazione da parte della CCTP Sezione Edilizia e nella misura ritenuta opportuna dopo attenta valutazione dalla stessa.. Questa eccezione non si applica ad incremento di piani o all'impiego di nuova massa edilizia.“*

2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della

Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

modificata al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---