



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 197/26

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes für die "A1"-Zone von Innichen beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen - Antragsteller: Lercher Johann Anton

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di recupero per la zona "A1" di San Candido, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido - Richiedente: Lercher Johann Anton

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

19.03.2026 - ore 10:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Rienzner Rosa Maria	Vize-Bürgermeisterin	Vicesindaca
Dapoz Marco	Referent	Assessore
Holzer Stefan	Referent	Assessore
Kraler Harald	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeinsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Wiedergewinnungsplan für die "A"-Zone von Innichen, genehmigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 08.09.2025, Prot.Nr. 0022660, mit welchem Herr Lercher Johann Anton um folgende Änderung desselben Wiedergewinnungsplanes, beschränkt auf die Mindesteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der K.G. Innichen:

- *Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020;*
- *Änderung der Baurechtsfläche für den PKW-Aufzug im Hofraum von „Abbruch ohne Wiederaufbau“ in „Abbruch mit Wiederaufbau“ gekennzeichnet ist.*

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Lukas Mayr, mit Büro in Percha, Zum Hohen Kreuz Nr. 6;

NACH ANHÖREN der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten (mit Auflagen) vom 26.01.2025 der Kommission für Raum und Landschaft;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der Durchführungsplan im Sinne des vorher genannten Gutachtens der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft ergänzt worden ist (siehe Prot.Nr. 0003199 vom 23.02.2026);

NACH KENNTNISNAHME der Entscheidung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Innichen nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

NACH erfolgter Beratung;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della Giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011;

VISTA la domanda del 08.09.2025, n. 0022660 di prot., con la quale il Signor Lercher Johann Anton chiede la seguente modifica al piano di recupero medesimo, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido:

- *Applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
- *Modifica della superficie di edificazione per il montacarichi per autoveicoli nel cortile da „demolizione senza ricostruzione“ in „demolizione con ricostruzione“.*

VISTA la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dal Signor Dott. Arch. Lukas Mayr, con studio in Perca, Alla Croce Alta n. 6;

SENTITA la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo (con condizioni) del 26.01.2025 della commissione per il territorio e paesaggio;

RILEVATO che il piano di attuazione è stata integrata ai sensi del prima citato parere della Commissione comunale per il territorio e paesaggio (vedasi n. 0003199 di prot. del 23.02.2026);

PRESO ATTO della decisione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, secondo cui la presente modifica del piano urbanistico del Comune di San Candido non deve essere sottoposta alla procedura di VAS;

ESAURITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

6CNX9eHhhw4LuDn1XdvDznQYqViB7yVlhSgveYj6Y/0=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. das Verfahren zu folgender Änderung des mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 80/10 vom 22.11.2010 und der Landesregierung Bozen Nr. 949/11 vom 20.06.2011 genehmigten Wiedergewinnungsplanes für die "A"-Zone von Innichen, beschränkt auf die Min-

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di avviare, limitatamente all'unità minima d'intervento, contrassegnata dalla p.ed. 744 del C.C. San Candido, secondo l'allegata documentazione tecnica, predisposta dal Signor Dott. Arch. Lukas Mayr, con studio in Perca, Alla Croce Alta, n. 6, la seguente modifica

desteingriffseinheit, gekennzeichnet durch die Bp. 744 der KG Innichen, gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Herrn Dr. Arch. Lukas Mayr, mit Büro in Percha, Zum Hohen Kreuz Nr. 6, einzuleiten:

- *Anwendung des Energiebonus laut D.LH Nr. 16/2020;*
- *Änderung der Baurechtsfläche für den PKW-Aufzug im Hofraum von „Abbruch ohne Wiederaufbau“ in „Abbruch mit Wiederaufbau“ gekennzeichnet ist.*

2. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
3. als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde vorzusehen;
4. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeinderat genehmigt wird, da gemäß Art 4 der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan eine teilweise oder gänzliche Verlegung der Baumasse nur im öffentlichen Interesse gestattet ist. Dieses öffentliche Interesse muss vom Gemeinderat festgestellt werden. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;

del piano di recupero per la zona "A" di San Candido, approvato con deliberazioni del consiglio comunale n. 80/10 del 22.11.2010 e della giunta provinciale di Bolzano n. 949/11 del 20.06.2011:

- *Applicazione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 16/2020;*
- *Modifica della superficie di edificazione per il montacarichi per autoveicoli nel cortile da „demolizione senza ricostruzione“ in „demolizione con ricostruzione“.*

2. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
3. di prevedere quale ulteriore misura di informazione la pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di dare atto che la modifica al piano è approvata dal Consiglio comunale, poiché, ai sensi dell'art. 4 delle disposizioni di attuazione del piano di recupero, uno spostamento parziale o totale della volumetria è consentito solo per motivi di interesse pubblico. Tale interesse pubblico deve essere accertato dal Consiglio comunale. La deliberazione di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

- | | |
|---|--|
| <p>5. darauf hinzuweisen, dass die betroffenen Anrainern bereits ihr Einverständnis zum gegenständlichen Änderungsantrag erteilt haben;</p> | <p>5. di dare atto che i confinanti interessati hanno già espresso il proprio consenso alla presente richiesta di modifica;</p> |
| <p>6. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> | <p>6. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> |
| <p>7. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>7. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
