



Innichen/San Candido, den/li 01.07.2026

Tausch der Gp. 648/3 K.G. Vierschach, Eigentum der Fraktion Vierschach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte, mit 3 m² der Gp. 809, K.G. Vierschach, Eigentum der Gemeinde Innichen, öffentliches Gut

Permuta della p.f. 684/3 C.C. Versciaco, proprietà della Frazione Versciaco - Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico, con 3 m² della p.f. 809 C.C. Versciaco, proprietà del Comune di San Candido, bene pubblico

BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

gibt bekannt

1. dass die Gemeinde Innichen beabsichtigt, mit der Fraktion Vierschach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte folgenden Liegenschaftstausch abzuschließen:
 - a) die Gemeinde Innichen überträgt im Tauschwege an die Fraktion Vierschach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte, welcher annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - 3 m², welche von der Gp. 809 in E.Zl. 35/II K.G. Vierschach ab- und zur Gp. 43 in E.Zl. 12/II K.G. Vierschach zugeschrieben werden, im Bestand laut Teilungsplan Nr. 2210/2025, verfasst von Geom. Bachmann Daniel und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 10.04.2025.
 - b) die Fraktion Vierschach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte überträgt im Tauschwege an die Gemeinde Innichen, welche annimmt, das volle und ausschließliche Eigentum folgender Liegenschaften:
 - die Gp. 684/3, welche von der E.Zl. 10/II K.G. Vierschach ab- und zur E.Zl. 32/II K.G. Vierschach zugeschrieben wird, in der im Grundbuch aufscheinenden Beschaffenheit.
2. Der Wert der getauschten Liegenschaften beläuft sich gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 27.04.2026 des Herrn

AVVISO

IL SINDACO

rende noto

1. che il Comune di San Candido intende stipulare con la Frazione Versciaco - Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico la seguente permuta di terreni:
 - a) il Comune di San Candido trasferisce mediante permuta alla Frazione Versciaco - Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - 3 m² che vengono escorporati dalla p.f. 809 in P.T. 35/II C.C. Versciaco e aggregati alla p.f. 43 in P.T. 12/II C.C. Versciaco, nella consistenza secondo il tipo di frazionamento n. 2210/2025, redatto dal Geom. Bachmann Daniel e attestato dall'Ufficio del Catasto Monguelfo il 10.04.2025.
 - b) la Frazione Versciaco - Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico trasferisce mediante permuta al Comune di San Candido, il quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:
 - la p.f. 684/3 che viene escorporata dalla P.T. 10/II C.C. Versciaco e aggregata alla P.T. 32/II C.C. Versciaco, nella consistenza risultante dal libro tavolare.
2. Secondo la perizia di stima giurata in data 27.04.2026 del Signor Geom. Bachmann Daniel, il valore dei beni scambiati è il se-



Geom. Bachmann Daniel auf:

- a) Für die unter Punkt 1., Buchstabe a) gegenständlichen Beschlusses veräußerte Liegenschaft: € 1.260,00;
- b) Für die unter Punkt 1., Buchstabe b) gegenständlichen Beschlusses getauschte Liegenschaft: € 2.538,00.

Die Gemeinde Innichen schuldet daher der Fraktion Vierschach - Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte als Ausgleich für die unterschiedlichen Liegenschaftswerte den Geldbetrag von € 1.278,00.

Jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, hat das Recht, innerhalb einer Ausschlussfrist von 30 Tagen vom Datum der Veröffentlichung der gegenständlichen Kundmachung der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen.

Im Gemeindesekretariat kann zudem während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akten genommen und/oder Abschriften derselben angefordert werden.

Verantwortlich für das Verfahren ist der Gemeindesekretär, Dr. Michael Happacher, an welchen Sie sich auch für eventuelle Fragen und Informationen wenden können (Tel. 0474/916622, E-Mail info@innichen.eu, PEC innichen.sancandido@legalmail.it).

guente:

- a) Per il bene alienato sotto il punto 1., lettera a) della presente deliberazione: € 1.260,00;
- b) Per il bene scambiato sotto il punto 1., lettera b) della presente deliberazione: € 2.538,00.

Il Comune di San Candido deve pertanto alla Frazione Versciaco - Amministrazione separata dei Beni di Uso Civico a titolo di conguaglio dei differenti valori dei beni la somma di € 1.278,00.

Chiunque sia del parere che dalla presente permuta gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti.

Nella segreteria comunale è inoltre possibile prendere visione degli atti del procedimento e/o chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordi.

Il responsabile del procedimento è il segretario comunale, Dott. Michael Happacher, al quale ci si può rivolgere anche per eventuali domande ed informazioni (Tel. 0474/916622, Email info@sancandido.eu, innichen.sancandido@legalmail.it).

DER BÜRGERMEISTER

IL SINDACO

Klaus Rainer

digital unterzeichnetes Dokument / documento sottoscritto con firma digitale

Anlage: Teilungsplan

Allegato: tipo di frazionamento