

## VERBALE

Dell'ASSEMBLEA ORDINARIA dei soci del CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO "Pochi di Fuori", Salorno, tenutasi in data mercoledì 22.04.2026 nella saletta dell'oratorio di Pochi di Salorno avente il seguente

### ORDINE DEL GIORNO:

- 1.) Lettura del verbale dell'ultima assemblea del 18.04.2025;
- 2.) Relazioni del Presidente e dei revisori dei conti in riferimento all'esercizio 2025;
- 3.) Presentazione ed approvazione del bilancio al 31.12.2025;
- 4.) Presentazione ed approvazione del preventivo di spesa 2026;
- 5.) Informazioni del Presidente;
- 6.) Rinnovo delle cariche sociali per il prossimo quinquennio;
- 7.) Varie.

Sono presenti il Presidente Rolando Telch, il vice-Presidente Hannes Ochsenreiter con delega anche del consigliere Marco Cristofolletti ed il consigliere Ireneo Preghenella, il Presidente dei revisori dei conti Marcello Faustin ed i revisori Walter Nicolodi e Mirco Zendron, inoltre i soci Felice Faustin, Riccardo Pojer, Mario Tondini ed il figlio Christian, Luigi Cortella in vece della moglie Gemma Eccel ed il figlio Claudio Cortella e Zeni Alfeo, il signor Marco Leonardi in rappresentanza della società Santa Margherita srl., inoltre il signor Paul Nicolodi, Presidente del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“, Egna. Hanno giustificato la loro assenza l'avv. Dr. Michael Baumgartner quale rappresentante l'eredità giacente del defunto Cesare Tonini, il signor Conte Augustin Coreth e la cantina „Roeno“.

### SVOLGIMENTO:

Il Presidente Rolando Telch porge il saluto di benvenuto ai numerosi soci intervenuti all'assemblea e comunica che l'assemblea stessa è stata regolarmente convocata essendo stata apposta all'albo del Comune di Salorno il giorno 07.04.2026, quindi 15 giorni prima della data fissata per l'assemblea previsti dallo statuto ed inoltre comunicato per lettera ed in parte all'indirizzo elettronico di alcuni soci non residenti a Salorno e dichiara quindi validamente aperta l'assemblea. Nomina con il consenso dei presenti i signori Felice Faustin e Riccardo Pojer quali scrutatori e confirmatori del verbale ed il signor Erwin Girardi quale segretario. Passa quindi al trattamento dell'ODG.

Ad 1.) Il Presidente incarica il signor Erwin Girardi a dare lettura del verbale dell'ultima assemblea dei soci del 18.04.2025, ottenendo il consenso dei presenti visto anche che ai soci era stato inviato il testo in occasione dell'invio dei vari conteggi.

Ad 2.) Il Presidente ha quindi esposto all'assemblea la seguente propria relazione sull'attività svolta nell'esercizio 2025:

Egregi soci!

Devo iniziare la mia relazione su quanto avvenuto l'anno scorso ribadendo purtroppo la lentezza della burocrazia nell'esaminare le richieste di finanziamento e nel concedere le necessarie autorizzazioni e ci sorprende che questo avvenga anche nella nostra Provincia. Avevo comunicato nella relazione dell'anno scorso che a gennaio era stato organizzato un sopralluogo da parte degli Uffici Provinciali che hanno poi dato il loro parere favorevole per il prosiegodo della pratica. Gli Uffici competenti hanno quindi richiesto una perizia idrogeologica che l'ing. Battan ha fatto eseguire dal dottor geologo Ambrogio Dessi. La buona notizia ci è pervenuta a gennaio 2026 che la riunione dei vari direttori degli Uffici competenti (il cosiddetto VIA) ha finalmente espresso il parere favorevole e siamo in attesa della comunicazione ufficiale in tal

senso e vedremo quali imposizioni verranno poste per la realizzazione del progetto. L'ing. Battan segue di persona l'iter ed è costantemente in contatto con gli Uffici anche di Trento per quanto riguarda il rinnovo della concessione „Valfredda“ che come già risaputo è già intestata al Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“ con sede in Egna. V'è modificata la presa d'acqua che prevede un rilascio di 4 ls. Saranno quindi necessari degli adattamenti, visto che Trento prevede un'unica presa anche per i masi Pomarolli e Salamon. Sarà quindi necessaria una convenzione con i citati signori che preveda un accordo sulla ripartizione dei costi per la presa e la futura gestione. Per i costi di nostra competenza possiamo utilizzare gli accantonamenti preventivamente effettuati che ammontano ad Euro 8.600,-. Ad ottenimento delle autorizzazioni si procederà al trasferimento delle stesse a favore del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“ che si prenderà in carico tutto l'iter per la realizzazione del progetto nella sua completezza. Tutto questo poiché progetti che superano un costo di più di 2 milioni di Euro devono essere effettuati da un Consorzio di Bonifica. Il Consorzio curerà i contatti con gli Uffici ministeriali di Roma per l'ottenimento del finanziamento definitivo e procederà quindi a indire gli appalti e realizzazione del progetto, sempre se tutto andrà per il verso giusto. A tempo debito sarà necessaria la convocazione di un'apposita assemblea dei soci per le relative delibere, che invito già ora di intervenire compatti. Non ci rimane che sperare che questa sia veramente la volta buona.

L'attività irrigua è iniziata come da concessione il 15 aprile e terminata il 15 ottobre 2025. Il ciclo delle ore per irrigare è stato ridotto da 103 a 101.

Il Presidente: ~~Rolando Telch~~

In seguito Il segretario Erwin Girardi, su incarico del Presidente dei revisori dei conti Marcello Faustin, ha dato lettura della relazione dei revisori dei conti sulla loro attività di controllo.

Ad 3.) Il Presidente incarica quindi il signor Erwin Girardi ad esporre il bilancio al 31.12.2025 che chiude in pareggio con Euro 104.065,78. Le voci dell'attivo comprendono il saldo a credito sul contocorrente presso la Cassa Rurale di Salorno di Euro 1.083,78 oltre al deposito di Euro 90.000.- e le spese di gestione 2025 pari ad Euro 12.520.-. Le voci del passivo vedono l'accantonamento per le spese di progettazione con un saldo di Euro 79.699,20, l'ulteriore accantonamento di Euro 5.398,96 ed l'accantonamento per spese del 2021 di Euro 3.241,82 ed inoltre gli importi versati dai soci per il preventivo 2025. Il signor Girardi ha elencato le singole voci delle spese di gestione spiegando che tutti i movimenti contabili sono stati desunti dall'estratto conto della Cassa Rurale di Salorno ed esposti al CDA ed ai revisori dei conti. Il riparto delle spese di gestione viene calcolato con Euro 120 per ogni ora del ciclo di utilizzo dell'impianto irriguo. Su esplicita richiesta del Presidente l'assemblea approva il bilancio al 31.12.2025.

Ad 4.) Per essere pronti per l'attività irrigua è stato fatto preventivamente un controllo agli impianti da parte dell'acquaiolo Stefano Telch con il risultato che servirà una nuova valvola e qualche altro piccolo intervento con una previsione di spesa di ca. Euro 4.000.-. Pertanto nel calcolare il preventivo delle spese di gestione 2026 si è dovuto tenere conto del maggior costo indicato, determinando quindi un aumento del solito preventivo portandolo ad Euro 16.560,-, pari ad Euro 160,- per ora del ciclo di utilizzo dell'impianto. Anche in questo caso l'assemblea approva il documento di previsione di spesa 2026.

Ad 5.) Oltre alla propria relazione il Presidente informa l'assemblea che per il rinnovo della concessione della Provincia di Trento per la captazione dell'acqua dal rio Valfredda, gli uffici hanno richiesto di modificare la presa, come indicato nella relazione e di stipulare un accordo formale con i cointeressati del maso Pomarolli ed il signor Pardatscher. In tal senso ci sono stati degli incontri e sarebbe stato convenuto un riparto delle spese del 25% a carico dei citati signori. L'ing. Battan ha fatto un calcolo approssimativo su un valore di ca. Euro 25.000,-. La convenzione è stata nel frattempo formulata e controllata da parte del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“, Egna, titolare come già risaputo della concessione. Il Presidente legge quindi il testo della convenzione che trova il consenso dell'assemblea che lo autorizza a firmare la citata convenzione. Informa inoltre che la convenzione a firma di tutti gli

interessati dovrà pervenire agli uffici di Trento entro la fine di maggio e che il direttivo del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“, Egna, si riunisce il giorno 28.04.2026 per deliberare in tal senso.

Ad 6.) Rinnovo delle cariche sociali.

Il Presidente informa i presenti che il consigliere Franco Vettori gli ha comunicato che per motivi di salute non si ricandida per il rinnovo del direttivo. Anche il Presidente dei revisori dei conti Marcello Faustin non ripresenta la propria candidatura e quindi il Presidente apre la discussione per il rinnovo delle cariche sociali, chiedendo se ci sono dei volontari per ricoprire le caselle mancanti visto che gli altri consiglieri e revisori sono disponibili a ricoprire gli attuali ruoli. Si presenta il signor Christian Tondini che comunica la sua disponibilità ad entrare nel nuovo CDA. Anche il signor Claudio Cortella dà la sua disponibilità a candidarsi a ricoprire la casella mancante quale revisore. Il Presidente chiede quindi se fra i presenti ci sia qualcuno interessato a presentare una propria candidatura, non ottenendo una risposta. È ovvio quindi che le candidature coprono le otto cariche previste, ossia 5 membri del CDA e tre revisori dei conti. Il Presidente ricorda che lo statuto prevede le votazioni per scrutinio segreto e visto che ci sono solo 5 candidati per il CDA e solo 3 per i revisori dei conti, chiede all'assemblea se sono d'accordo di nominare i 5 unici candidati per il CDA ed i 3 candidati per i revisori dei conti per alzata di mano. L'assemblea approva ad unanimità questa tipologia di votazione degli organi sociali.

Il Presidente elenca quindi i componenti del nuovo CDA nelle persone di Rolando Telch quale Presidente, Hannes Ochsenreiter quale vice-Presidente, quale consiglieri i signori Marco Cristofoletti, Ireo Preghenella ed Christian Tondini. Su richiesta del Presidente l'assemblea esprime ad unanimità il consenso per la nomina del CDA.

Sempre su proposta del Presidente vengono nominati con il consenso unanime da parte dell'assemblea i seguenti signori quali revisori dei conti: Walter Nicolodi, Claudio Cortella e Mirco Zendron.

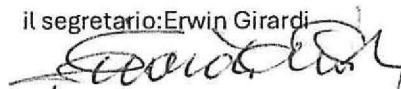
Ad 7.) Varie. Il Presidente ringrazia il signor Paul Nicolodi, Presidente del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“ con sede in Egna di aver accettato l'invito di partecipazione alla nostra assemblea e chiede di voler intervenire nella discussione. Il signor Paul Nicolodi ricorda ai presenti che purtroppo l'iter per ottenere le autorizzazioni per dei progetti è molto lungo e negli ultimi casi in modo particolare, anche per la mancanza di personale dirigente nei vari uffici della Provincia di Bolzano. È positivo che la riunione dei dirigenti dei vari uffici (il VIA) si sia espresso favorevolmente per il progetto. Per ottenere comunque la comunicazione scritta è assolutamente necessario il rinnovo della concessione da parte della Provincia di Trento relativa alla presa „Valfredda“ che dovrebbe avvenire nei prossimi mesi. Saremo fortunati se una risposta affermativa da parte della Provincia di Bolzano arriverà entro l'anno. Comunque i tempi sono troppo lunghi. Con le autorizzazioni necessarie il Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“ si prenderà carico nel prosieguo dell'iter con gli uffici ministeriali di Roma per l'ottenimento del decreto di finanziamento definitivo. Se tutto va bene sarà poi il „Consorzio“ a indire gli appalti e quant'altro. Il Presidente ringrazia il signor Paul Nicolodi per le informazioni fornite.

La riunione termina alle ore 21,30

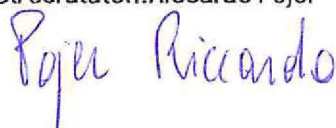
Il Presidente: Rolando Telch



il segretario: Erwin Girardi



Gli scrutatori: Riccardo Pojer



Felice Faustin

