

**COMUNE DI SALORNO
SULLA STRADA DEL VINO**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**GEMEINDE SALURN
AN DER WEINSTRASSE**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

Seduta del - Sitzung vom

ore - Uhr

28.04.2026

20:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio comunale.

La seduta viene trasmessa in forma di livestreaming sul canale YouTube istituzionale.

Sono presenti:

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Die Sitzung wird über den YouTube-Kanal der Gemeinde direkt übertragen.

Anwesend sind:

	A.E. A.G	A.U. A.I.		A.E. A.G	A.U. A.I.
Bedogg Michele			Mall Martin		
Cavallaro Davide			Mayr Angelika		
Endrizzi Samantha			Miozzo Luca	X	
Facchini Max			Morandini Luca		
Franceschini Stefan			Nardin Christopher		
Girardi Aldo			Nardon Peter Johann		
Girardi Isabel			Pedrinolla Claudio		
Joppi Manfred			Rossi Rolando		
Lazzeri Roland			Schaffler Rolando		

Segretario: il Segretario generale, Sig.

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Campo Mirko

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Lazzeri Roland

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

OGGETTO

GEGENSTAND

Approvazione regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.

OGGETTO:

Approvazione regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel territorio comunale di Salorno approvato con delibera di Consiglio n. 33 del 22.10.1999;

Preso atto della L.P. n. 13/1998 "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata", modificata con L.P. 17.06.2025 n.6 (riforma abitare);

Rilevato, che con D.G.P. n. 1014 del 28.11.2025, divenuta esecutiva in seguito alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione il 01.02.2026, sono stati approvati i nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario, in attuazione dell'articolo 13 comma 7, della L.P. n. 6/2025;

Visto il D.P.P. dd. 26.01.2026, n. 3, Regolamento di esecuzione all'articolo 62 della L.P. n.13/1998 e successive modifiche, in materia di vincolo sociale;

Visto il D.P.P. dd.26.01.2026, n. 4, Modifica del primo regolamento di esecuzione della L.P. n.13/1998 e successive modifiche;

Viste le comunicazioni del Consorzio Comuni della Provincia di Bolzano n.16/2026, n.39/2026, n.43/2026 e n.51/2026, recante quest'ultima anche il modello di regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, composto da 17 articoli;

Esaminato il regolamento che si dà per letto in quanto agli atti e precedentemente notificato ad ogni singolo Consigliere;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Dopo adeguata discussione e sentite le dichiarazioni di voto dei singoli gruppi consiliari;

Ritenuto opportuno di procedere all'approvazione del regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel testo proposto ai consiglieri e trasmesso loro contestualmente all'invito alla seduta odierna;

Visto il parere tecnico espresso sulla presente proposta di delibera in conformità agli artt.185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale del 03.05.2018 n.2,
be_hSNN6BjLAuJbYAlvgHMo9YjZf5ENciiWOIyPGPy OÜzg=;

Visto il parere contabile espresso sulla presente proposta di delibera in conformità agli artt.185 e 187 del Codice

GEGENSTAND:

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.

DER GEMEINDERAT

Einsicht genommen in die Verordnung betreffend die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Gemeindegebiet von Salurn genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 33 vom 22.10.1999;

Einsicht genommen in das L.G. Nr. 13/1998 „Wohnbauförderungsgesetz“, abgeändert durch das L.G. 17.06.2025 Nr. 6 (Wohnreform);

Festgehalten, dass mit dem B.L.R. vom 28.11.2025, Nr. 1014, das nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region am 01.02.2026 in Kraft getreten ist, die neuen Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf in Ausführung von Artikel 13 Absatz 7 des L.G. Nr. 6/2025 genehmigt wurden;

Einsicht genommen in das D.LH. vom 26.01.2026, Nr. 3 Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F, betreffend Sozialbindung;

Einsicht genommen in das D.LH. Vom 26.01.2026, Nr. 4 Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13/1998 i.g.F.;

Einsicht genommen in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr.16/2026, Nr.39/2026, Nr.43/2026 und Nr.51/2026, sowie in die ausgearbeitete Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 17 Artikeln;

Einsicht genommen in die Musterverordnung, die als verlesen gilt, zumal dieselbe in den Unterlagen der Sitzung hinterlegt war, und vorher den Ratsmitgliedern zugestellt worden ist;

Nach Anhören der Erläuterungen des Bürgermeisters;

Nach eingehender Diskussion und nach Anhören der Erklärungen zur Stimmabgabe der einzelnen Ratsfraktionen;

Für zweckmäßig erachtet, die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau im vorgeschlagenen Wortlaut, der den Ratsmitgliedern gleichzeitig mit der heutigen Einberufung zugestellt worden ist, zu genehmigen;

Einsicht genommen in das fachliche Gutachten, im Sinne der Art.185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr.2,
be_hSNN6BjLAuJbYAlvgHMo9YjZf5ENciiWOIyPGPy OÜzg=;

Einsicht genommen in das buchhalterische Gutachten, im Sinne der Art.185 und 187 des Kodex der örtlichen

degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale del 03.05.2018 n.2, E0h8uVyI/R1RYfaaJm3PCDeJwp7VDwdpFmUWIifp2E o=;

Visto il nuovo Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale del 03.05.2018 n.2;

Con 16 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astensione (CC.Cavallaro Davide) su 17 presenti e votanti legalmente espressi;

delibera

1. di approvare il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel testo allegato, costituito da 17 articoli, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di revocare espressamente ogni proprio atto o provvedimento in contrasto con la presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente regolamento, ai sensi del modificato ordinamento dei Comuni, entra in vigore con l'esecutività della delibera di approvazione.

Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr.2, E0h8uVyI/R1RYfaaJm3PCDeJwp7VDwdpFmUWIifp2E o=;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr.2 ;

Mit 16 Ja-, 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung (RM.Cavallaro Davide) auf Nr.17 Anwesenden und Abstimmenden, in gesetzlicher Form ausgedrückt;

beschließt

1. die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 17 Artikeln, zu genehmigen, und festzuhalten, dass diese wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses darstellt;
2. ausdrücklich jede eigene Maßnahme, die im Widerspruch zum vorliegenden Beschluss steht, zu widerrufen;
3. festzuhalten, dass im Sinne der neuen Gemeindeordnung vorliegende Verordnung mit Vollstreckbarkeit des Genehmigungsbeschlusses in Kraft tritt.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art.183 comma 5 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni, approvato con L.R.03.05.2018 n.2, entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione a tutte le deliberazioni alla giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Il segretario comunale, ne accusa ricevuta.

Ogni cittadino che possa dimostrare la lesione di un interesse legittimo, può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dopo la pubblicazione, ai sensi della Legge 6.12.1971 no. 1034.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente
Der Vorsitzende
Lazzeri Roland

Jeder Bürger kann, im Sinne des Art.183, 5. Absatz des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung, genehmigt mit R.G.vom 03.05.2018 Nr.2, im Zeitraum ihrer Veröffentlichung, gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Der Gemeindevsekretär bestätigt den Empfang.

Jeder Bürger, der ein geschütztes Interesse nachweisen kann, kann innerhalb von sechzig Tagen nach Veröffentlichung einen Rekurs an die Verwaltungsgerichtsbarkeit im Sinne des Gesetzes 6.12.1971 Nr. 1034 einbringen.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Il Segretario comunale
Der Gemeindevsekretär
Campo Mirko

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione resta pubblicata nelle forme di legge sul sito internet del Comune di Salorno (www.comune.salorno.bz.it) per la durata prevista dalla legge.

VERÖFFENTLICHUNGSERKLÄRUNG

Es wird bestätigt, dass gegenständlicher Beschluss in Übereinstimmung mit den Gesetzesnormen auf der Internetseite der Gemeinde Salurn (www.gemeinde.salurn.bz.it) für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer veröffentlicht bleibt.

30.04.2026

Il Segretario comunale - Der Gemeindevsekretär
Campo Mirko

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07.03.2005 n.82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Salorno, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs.82/2005.

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art.24 des GvD vom 07.03.2005 Nr.85 i.g.F. (CAD) auf dem Original des Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Salurn, im Sinne des Art.22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Documento firmato tramite firma digitale / Digital signiertes Dokument