

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN


**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
02.09.2026

UHR - ORE
16:30

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore		
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora	X	
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEGER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Mutschlechner Günther - Sanierung des Erdgeschosses und Erweiterung der Garage beim Haus „Burghof“ - Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur gemeindeeigenen Gp. 135/15

Mutschlechner Günther - risanamento del piano terra e ampliamento del garage presso la casa „Burghof“ - autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine della p.f. 135/15 di proprietà del Comune

Vorausgeschickt, dass Herr Mutschlechner Günther bei dieser Gemeindeverwaltung ein Gesuch um Baugenehmigung für die Sanierung des Erdgeschosses und die Erweiterung der Garage beim Haus "Burghof" auf der Bp. 267 K.G. Rodeneck eingereicht hat;

Nach Einsichtnahme in die Projektunterlagen, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Georg Fischnaller, aus denen zu entnehmen ist, dass der Grenzabstand zur Gp. 135/15 im Eigentum der Gemeinde nicht eingehalten wird und somit um die Genehmigung zur Reduzierung desselben angesucht wird;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Landschaft vom 06.08.2026;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zum Bauwesen, genehmigt mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24 vom 26.06.2020, i.g.F.;

Festgestellt, dass der Bau keine negativen und einschränkenden Auswirkungen auf den Gemeindeground hat und dass deshalb die beantragte Ermächtigung erteilt werden kann;

In Anbetracht der Dringlichkeit;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit mRjqu-SIXbCwIZ465jtssh51yTgmUOqGISP+8j+DZkU=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nB4KyXZuqnRq+fxyl/bFj8f1rYgDcytYoitPLHxWJtg=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Herrn Mutschlechner Günther in Zusammenhang mit der Sanierung des Erdgeschosses und der Erweiterung der Garage beim Haus "Burghof" auf der Bp. 267 K.G. Rodeneck die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Gp. 135/15 entsprechend dem beigelegten Lageplan zu erteilen.
2. Die gegenständliche Ermächtigung mit folgenden Bedingungen zu gewähren:
 - die Ermächtigung ist gültig, solange das Bauwerk besteht; bei Abbruch des Bauwerks verfällt die Ermächtigung;
 - die Gemeindeverwaltung übernimmt keiner-

Premesso che il sig. Mutschlechner Günther ha presentato a quest'amministrazione comunale domanda di permesso di costruire per il risanamento del piano terra e l'ampliamento del garage presso la casa "Burghof" sulla p.ed. 267 C.C. Rodengo;

Visto il progetto, elaborato dal sig. dott. Ing. Georg Fischnaller, dal quale risulta che non viene rispettata la distanza dal confine della p.f. 135/15 di proprietà del Comune e che quindi viene richiesta l'autorizzazione alla riduzione della stessa;

Visto il parere positivo della commissione comunale per il paesaggio del 06.08.2026;

Visto il regolamento in materia edilizia, approvato von decreto del Presidente della Provincia n. 24 del 26.06.2020, n.t.v.;

Constatato che la costruzione non ha nessun effetto negativo o limitativo sul terreno comunale e che pertanto l'autorizzazione richiesta può essere concessa;

Ravvisata l'urgenza;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa mRjqu-SIXbCwIZ465jtssh51yTgmUOqGISP+8j+DZkU=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile nB4KyXZuqnRq+fxyl/bFj8f1rYgDcytYoitPLHxWJtg=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 4 presenti e votanti:

1. Di autorizzare il sig. Mutschlechner Günther, in relazione al risanamento del piano terra e all'ampliamento del garage presso la casa "Burghof" sulla p.ed. 267 C.C. Rodengo, alla riduzione della distanza dal confine della p.f. 135/15, in conformità alla planimetria allegata.
2. Di concedere la presente autorizzazione alle seguenti condizioni:
 - l'autorizzazione è valida finché la struttura esiste; in caso di demolizione della costruzione decade l'autorizzazione;
 - l'amministrazione comunale non si assume

lei Verantwortung für zukünftige Schäden jedweder Art am privaten Bauwerk (Oberflächen- oder Sickerwasser, Risse, usw.);

- die Ermächtigung wird vorbehaltlich Rechte Dritter erteilt.
3. Von der Einhebung einer Entschädigung abzu-
sehen.
 4. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche
Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung be-
dingt.
 5. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183,
Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, hin-
sichtlich jeglicher Rechtswirkung für sofort voll-
streckbar zu erklären.
 6. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger
während des Zeitraumes seiner Veröffentli-
chung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand
Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen
nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes
kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof
in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Be-
reich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt
die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120,
G.v.D. Nr. 104/2010).
- alcuna responsabilità per danni futuri di
qualsiasi genere alla costruzione privata
(acque superficiali e di infiltrazione, crepe
etc.);
- l'autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti
di terzi.
3. Di rinunciare alla riscossione di un'indennità.
 4. Di dare atto che il presente provvedimento non
comporta impegno di spesa.
 5. Di dichiarare immediatamente esecutiva a tutti
gli effetti la presente delibera ai sensi dell'art.
183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2.
 6. Contro la presente deliberazione ogni cittadino
può, entro il periodo di pubblicazione di 10 gior-
ni, presentare opposizione alla Giunta comuna-
le. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di
pubblicazione può essere presentato ricorso al
Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolza-
no. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ri-
corso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n.
104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005