

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN


**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
01.07.2026

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

 UHR - ORE
16:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore	X	
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEGER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Erweiterungszone bzw. Mischgebiet „Binder Wiese“ - provisorische Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund - Verlängerung der Termine für die Vorlage des Projektes und den Beginn der Bauarbeiten

OGGETTO

Zona di espansione risp. zona mista “Binder Wiese” - assegnazione provvisoria di terreno edificabile agevolato - proroga dei termini per la presentazione del progetto e per l’inizio dei lavori di costruzione

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 27.03.2007 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Binder Wiese“ genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;
- dass mit eigenem Beschluss Nr. 227 vom 30.07.2025 das dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baulos G2 (Gp. 872/3 K.G. Rodeneck) an die Bewerber Oberhauser Lukas und Oberhauser Karin provisorisch zugewiesen worden ist;
- dass der mit dem genannten Zuweisungsbeschluss festgelegte Termin für die Vorlage des Projektes mittlerweile abgelaufen ist;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Eingewiesenen um Verlängerung der Termine für die Vorlage des Projektes und für den Beginn der Bauarbeiten;

Festgehalten, dass in der Projektierungsphase nicht vorhersehbare technische Schwierigkeiten aufgetreten sind und sich Abänderungen am Durchführungsplans als notwendig erwiesen haben;

Somit der Ansicht, die beantragten Terminverlängerungen gewähren zu können;

In Anbetracht der Dringlichkeit;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit +WZ8/AsB3vhTFXojOBSRTzDbra6/Y59TFa0PN KHnePk=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit JwaKRSzK20S2XK8a/AKmPHh3eRNI0VzZ+8ZK tKntoe8=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Die von den Zuweisungsempfängern des dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Bauloses G2 in der Erweiterungszone bzw. Mischgebiet „Binder Wiese“ einzuhaltenden Termine für die Vorlage des Projektes und für den Beginn der Bauarbeiten wie folgt zu verlängern:
 - Termin für die Vorlage des Projektes: 30.07.2026;
 - Termin für den Beginn der Bauarbeiten: 31.01.2027.

Premesso che con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 27.03.2007 è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista “Binder Wiese”;

- che il piano di attuazione in seguito è stato più volte modificato;
- che con propria deliberazione n. 227 del 30.07.2025 è stato assegnato provvisoriamente ai richiedenti Oberhauser Lukas und Oberhauser Karin il lotto G2 riservato all'edilizia abitativa agevolata (p.f. 872/3 C.C. Rodengo);
- che il termine fissato con la predetta deliberazione di assegnazione per la presentazione del progetto nel frattempo è scaduto;

Vista la domanda presentata dagli assegnatari intesa ad ottenere la proroga dei termini per la presentazione del progetto e per l'inizio dei lavori di costruzione;

Dato atto che nella fase di progettazione sono emerse difficoltà tecniche non prevedibili e che si sono rese necessarie modifiche al piano di attuazione;

Ritenuto pertanto di poter conceder la proroga dei termini richiesta,

Ravvisata l'urgenza;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa +WZ8/AsB3vhTFXojOBSRTzDbra6/Y59TFa0PN KHnePk=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile JwaKRSzK20S2XK8a/AKmPHh3eRNI0VzZ+8ZK tKntoe8=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 4 presenti e votanti:

1. Di prorogare i termini, da rispettare dagli assegnatari del lotto G2 riservato all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione risp. zona mista “Binder Wiese, per la presentazione del progetto e per l'inizio dei lavori di costruzione come segue:
 - termine per la presentazione del progetto: 30.07.2026;
 - termine per l'inizio dei lavori di costruzione:

31.01.2027.

2. Eine Abschrift gegenständlichen Beschlusses den Eingewiesenen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung zuzustellen.
 3. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, hinsichtlich jeglicher Rechtswirkung für sofort vollstreckbar zu erklären.
 4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).
2. Di notificare copia della presente deliberazione agli assegnatari il giorno della pubblicazione.
 3. Di dichiarare immediatamente esecutiva a tutti gli effetti la presente delibera ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2.
 4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005