

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN


**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
02.09.2026

UHR - ORE
16:30

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore		
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora	X	
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEGER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Endgültige Genehmigung von Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Iffring I“ - Baulos auf den Bpp. 349, 350 und 357

Approvazione definitiva di modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista "Iffring I" - lotto sulle pp.edd. 349, 350 e 357

Widmann Alois verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, den Sitzungssaal;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 16 vom 01.04.1980, überprüft vom Landesausschuss Bozen in der Sitzung vom 02.06.1980, Prot. Nr. 18576/2506, der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 bzw. das Mischgebiet „Iffring 1“ genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 250 vom 22.07.2026 der Entwurf folgender Abänderungen am Durchführungsplan laut den von Herrn Dr. Ing. Hartmann Campidell ausgearbeiteten Unterlagen genehmigt worden ist:

- Baulos auf den Bpp. 349, 350 und 357:
 - Eintragung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer offenen Überdachung bis H=3,50m;
- Legende Rechtsplan:
 - Ergänzung mit dem Symbol und der Bezeichnung „ Errichtung einer offenen Überdachung bis H=3,50m“;

Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingebracht worden sind und nun der Gemeindevausschuss im Sinne von Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 endgültig über die Abänderungen am Durchführungsplan entscheiden muss;

Der Ansicht, die gegenständlichen Abänderungen am Durchführungsplan endgültig genehmigen zu können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in die Art. 57 und 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit uiurRDtfKqy7OogBSOT7RubolClqqwcsnA+PDGzy4E=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit xAN1PDGAsUUKO8vxEtHnwXWZp8CYtW0It9x xrGFHo84=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

Widmann Alois si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, n. 2;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 01.04.1980, esaminata dalla Giunta provinciale di Bolzano nella seduta del 02.06.1980, n. prot. 18576/2506, è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione C1 risp. la zona mista “Iffring 1“;

- che il piano di attuazione in seguito è stato più volte modificato;

Constatato che con deliberazione della Giunta comunale n. 250 del 22.07.2026 è stata approvata la proposta delle seguenti modifiche al piano di attuazione, secondo la documentazione elaborata dal sig. dott. ing. Hartmann Campidell:

- lotto sulle pp.edd. 349, 350, e 357:
 - inserimento di una superficie edificabile per la realizzazione di una tettoia aperta fino all'altezza di 3,50m;
- legenda piano normativo:
 - integrazione con il simbolo e la denominazione “ Realizzazione di una tettoia aperta fino altezza =3,50m“;

Dato atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono state presentate osservazioni al Comune e che ora la Giunta comunale deve decidere sulle modifiche al piano di attuazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto di poter approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione in oggetto;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare gli artt. 57 e 60;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa uiurRDtfKqy7OogBSOT7RubolClqqwcsnA+PDGzy4E=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile xAN1PDGAsUUKO8vxEtHnwXWZp8CYtW0It9x xrGFHo84=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 3 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Die Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 bzw. das Mischgebiet „Iffring I“ in der seitens des Dr. Ing. Hartmann Campidell vorgelegten Form endgültig zu genehmigen, bestehend aus folgenden Unterlagen:
 - a) technischer Bericht
 - b) Rechtsplan Bestand 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
 - c) Rechtsplan Änderungen 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
 - d) Rechtsplan Endstand 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
 - e) Fotodokumentation
 - f) Umweltvorbericht
2. Die gegenständliche Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei der Plan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.
4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 3 presenti e votanti:

1. Di approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione C1 risp. la zona mista „Iffring I“, come elaborate dal sig. dott. ing. Hartmann Campidell, e che si compongono della seguente documentazione:
 - a) relazione tecnica
 - b) piano normativo esistente 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
 - c) piano normativo modifiche 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
 - d) piano normativo stato finale 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
 - e) documentazione fotografica
 - f) relazione ambientale preliminare
2. Di pubblicare il presente provvedimento, corredato della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, dando atto il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005