GEMEINDE

RODENECK

AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI

RODENGO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

04.11.2026

UHR - ORE

16:30

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore	X	
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEBER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Genehmigung des Entwurfs von Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Iffring I“ - Baulos B

OGGETTO

Approvazione della proposta di modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista “Iffring I” - lotto B

Der Bürgermeister Helmut Achmüller verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, den Sitzungssaal; Widmann Alois übernimmt den Vorsitz;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 16 vom 01.04.1980, überprüft vom Landesausschuss Bozen in der Sitzung vom 02.06.1980, Prot. Nr. 18576/2506, der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 bzw. das Mischgebiet „Iffring 1“ genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Nach Überprüfung der zur Genehmigung vorgelegten Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Dietmar Leitner, betreffend folgende Abänderungen am Durchführungsplan:

- Baulos B:
  - Erhöhung der maximalen Gebäudehöhe von 7,50 m auf 10,25 m;
  - Neufestlegung des Grenzabstandes zur Zonengrenze;
  - Eintragung des Energiebonus;
- Durchführungsbestimmungen:
  - Abänderung des Art. 11 - Energiebonus;
  - Einfügung des Art. 12 - Wintergarten;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständlichen Änderungen in der Sitzung vom 10.09.2026 einstimmig, mit Auflagen, positiv begutachtet hat;

- dass die Auflagen erfüllt bzw. die Unterlagen entsprechend angepasst worden sind;

Festgestellt, dass die Gemeinde im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die Einleitung des Verfahrens informiert hat;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 10.09.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderungen am Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, unterworfen sind;

Festgestellt, dass die Änderungen das Allgemeininteresse nicht beeinträchtigen und deshalb genehmigt werden können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit k2eMCnorvnNsvPMatZHk+4OYNEWIufqVKib2Z7MQkhM=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit 4AkDIL7Un8m/7ISWJsAbVxUOcYmGsvJCmA

Der Bürgermeister Helmut Achmüller verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, den Sitzungssaal; Widmann Alois übernimmt den Vorsitz;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 01.04.1980, esaminata dalla Giunta provinciale di Bolzano nella seduta del 02.06.1980, n. prot. 18576/2506, è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione C1 risp. la zona mista “Iffring 1“;

- che il piano di attuazione in seguito è stato più volte modificato;

Esaminata la documentazione sottoposta ad approvazione, elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner, relativa alle seguenti modifiche al piano di attuazione:

- lotto B:
  - aumento dell’altezza massima degli edifici da 7,50 m a 10,25 m;
  - ridefinizione della distanza dal confine di zona;
  - inserimento del Bonus Energia;
- norme di attuazione:
  - modifica dell’art. 11 - Bonus energia;
  - inserimento dell’art. 12 - veranda;

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 10.09.2026 ha espresso parere positivo unanime, con prescrizioni, riguardante le modifiche in oggetto;

- che le prescrizioni imposte sono state soddisfatte rispettivamente i documenti sono stati adattati di conseguenza;

Constatato che il Comune ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018 ha informato la popolazione dell’avvio del procedimento tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 10.09.2026 ha constatato che le modifiche al piano di attuazione in oggetto non sono soggette alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. 13.10.2017, n. 17;

Constatato che le modifiche non pregiudicano l’interesse pubblico e pertanto possono essere approvate;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare l’art. 60;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa k2eMCnorvnNsvPMatZHk+4OYNEWIufqVKib2Z7MQkhM=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile 4AkDIL7Un8m/7ISWJsAbVxUOcYmGsvJCmADAJyORvpQ=

DAJyORvpQ=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 3 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Den Entwurf der Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Iffring I“ in der seitens des Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen vorgelegten Form zu genehmigen, bestehend aus folgenden Unterlagen:
   a) technischer Bericht
   b) Rechtsplan Bestand 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
   c) Rechtsplan Änderungen 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
   d) Rechtsplan Endstand 1:500, Auszug Bauleitplan 1:2000, Auszug Orthofoto 1:2000, Mappenauszug 1:1000
   e) Durchführungsbestimmungen
   f) Umweltvorbericht
2. Den Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde Ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.
4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 3 presenti e votanti:

1. Di approvare la proposta di modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista “Iffring I”, come elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner di Bressanone, e che si compone della seguente documentazione:
   a) relazione tecnica
   b) piano normativo esistente 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
   c) piano normativo modifiche 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
   d) piano normativo stato finale 1:500, estratto piano urbanistico 1:2000, estratto ortofoto 1:2000, estratto mappa 1:1000
   e) nome di attuazione
   f) relazione ambientale preliminare
2. Di pubblicare la proposta del piano, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Widmann Alois

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005