GEMEINDE

RODENECK

AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI

RODENGO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

04.11.2026

UHR - ORE

16:30

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore	X	
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEBER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Endgültige Genehmigung von Abänderungen am Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2

OGGETTO

Approvazione definitiva di modifiche al piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 38 vom 28.10.2010 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2 und der Gp. 135/19 in Vill genehmigt worden ist;

- dass zwischenzeitlich die Gp. 135/19 der Bp. 238/2 einverleibt worden ist;
- dass mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 10.04.2024 eine Erweiterung der Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. des Mischgebietes auf der Bp. 238/2 genehmigt worden ist;
- dass der bestehende Durchführungsplan an die neue Zonenabgrenzung angepasst werden muss;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 307 vom 23.09.2026 der Entwurf folgender Abänderungen am Durchführungsplan laut den von Herrn Dr. Arch. Michael Egger ausgearbeiteten Unterlagen genehmigt worden ist:

- Rechtsplan:
  - Neuabgrenzung der Zone;
  - Aufteilung der Zone in die Baulose F1 und F2 und Eintragung der Nutzungsschablonen;
  - Abänderung der Höhenkoten der Gebäude und des Geländes;
  - Eintragung von Baurechtsflächen für offene Überdachungen bis 3,50 m;
  - Eintragung einer Fläche für Geländeveränderungen;
  - Eintragung des Energiebonus;
  - Baulos F2: Eintragung von Grenzmauern bis max. 2,00 m Höhe;
- Legende Rechtsplan:
  - Ergänzung mit dem Symbol und der Bezeichnung „ Grenzmauer Höhe max. 2,00 m“;
  - Ergänzung mit dem Symbol und der Bezeichnung „ Nutzung Energiebonus möglich“;

Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingebracht worden sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 endgültig über die Abänderungen am Durchführungsplan entscheiden muss;

Der Ansicht, die gegenständlichen Abänderungen am Durchführungsplan endgültig genehmigen zu können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in die Art. 57 und 60;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 38 del 28.10.2010 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2 e sulla p.f. 135/19 a Villa;

- che nel frattempo la p.f. 135/19 è stata incorporata nella p.ed. 238/2;
- che con deliberazione consiliare n. 5 del 10.04.2024 è stato approvato un ampliamento della zona residenziale B1 - zona di completamento risp. della zona mista sulla p.ed. 238/2;
- che il piano di attuazione esistente deve essere adeguato alla nuova delimitazione della zona;

Constatato che con deliberazione della Giunta comunale n. 307 del 23.09.2026 è stata approvata la proposta delle seguenti modifiche al piano di attuazione, secondo la documentazione elaborata dal sig. dott. arch. Michael Egger:

- piano normativo:
  - nuova delimitazione della zona;
  - suddivisione della zona nei lotti F1 e F2 e inserimento degli schemi di utilizzo;
  - modifica delle quote degli edifici e del terreno;
  - inserimento di aree edificabili per tettoie aperte fino a un’altezza di 3,50 m;
  - inserimento di un’area per modifiche di terreno;
  - inserimento del bonus energia;
  - lotto F2: inserimento di muri di confine fino a un’altezza massima di 2,00 m;
- legenda piano normativo:
  - integrazione con il simbolo e la denominazione “ muro di confine altezza mass. 2,00 m”;
  - integrazione con il simbolo e la denominazione “ Uso del bonus energia possibile”;

Dato atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono state presentate osservazioni al Comune e che ora la Giunta comunale deve decidere sulle modifiche al piano di attuazione in via definitiva, ai sensi dell’art. 60, comma 7 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto di poter approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione in oggetto;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare gli artt. 57 e 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit eseqBpLvV3ZPH9tbzzIJx2nHwWMzuDeL0ufGWmiQNzs=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit IGEekJRPBzXcfd4gw+CBIr8IaK3gMFYlu2CYyFBNVwA=

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa eseqBpLvV3ZPH9tbzzIJx2nHwWMzuDeL0ufGWmiQNzs=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile IGEekJRPBzXcfd4gw+CBIr8IaK3gMFYlu2CYyFBNVwA=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

Visto lo statuto del Comune;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 4 Anwesenden und Abstimmenden:

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 4 presenti e votanti:

1. Die Abänderungen am Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2 in der seitens des Dr. Arch. Michael Egger vorgelegten Form endgültig zu genehmigen, bestehend aus folgenden Unterlagen:
   a) technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen
   b) Rechtplan Bestand 1:250, Rechtplan Änderung 1:250, Rechtplan Endstand 1:250, Schnitte 1:250, Auszug Bauleitplan 1:1000, Mappenauszug 1:1000
   c) Umweltvorbericht
   d) Fotodokumentation
2. Die gegenständliche Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei der Plan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.
4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

1. Di approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2, come elaborate dal dott. arch. Michael Egger, e che si compongono della seguente documentazione:
   a) relazione tecnica con norme di attuazione
   b) piano normativo esistente 1:250, piano normativo modifica 1:250, piano normativo stato finale 1:250, sezioni 1:250, estratto piano urbanistico 1:1000, estratto mappa 1:1000
   c) rapporto ambientale preliminare
   d) documentazione fotografica
2. Di pubblicare il presente provvedimento, corredato della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, dando atto il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005