

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN

**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale****SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
23.09.2026****UHR - ORE
16:00**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore		
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEGER REINHARDNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor**ACHMÜLLER HELMUT**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Genehmigung des Entwurfs von Abänderungen am
Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 -
Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2

Approvazione della proposta di modifiche al piano
di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di
completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 38 vom 28.10.2010 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2 und der Gp. 135/19 in Vill genehmigt worden ist;

- dass zwischenzeitlich die Gp. 135/19 der Bp. 238/2 einverleibt worden ist;
- dass mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 10.04.2024 eine Erweiterung der Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. des Mischgebietes auf der Bp. 238/2 genehmigt worden ist;
- dass der bestehende Durchführungsplan an die neue Zonenabgrenzung angepasst werden muss;

Nach Überprüfung der zur Genehmigung vorgelegten Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Michael Egger, betreffend folgende Abänderungen am Durchführungsplan:

- Rechtsplan:
 - Neuabgrenzung der Zone;
 - Aufteilung der Zone in die Baulose F1 und F2 und Eintragung der Nutzungsschablonen;
 - Abänderung der Höhenkoten der Gebäude und des Geländes;
 - Eintragung von Baurechtsflächen für offene Überdachungen bis 3,50 m;
 - Eintragung einer Fläche für Geländeänderungen;
 - Eintragung des Energiebonus;
 - Baulos F2: Eintragung von Grenzmauern bis max. 2,00 m Höhe;
- Legende Rechtsplan:
 - Ergänzung mit dem Symbol und der Bezeichnung „ Grenzmauer Höhe max. 2,00 m“;
 - Ergänzung mit dem Symbol und der Bezeichnung „ Nutzung Energiebonus möglich“;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständlichen Änderungen in der Sitzung vom 09.10.2025 einstimmig, mit Auflagen, positiv begutachtet hat;

- dass die Auflagen erfüllt bzw. die Unterlagen entsprechend angepasst worden sind;

Festgestellt, dass die Gemeinde im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die Einleitung des Verfahrens informiert hat;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 38 del 28.10.2010 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2 e sulla p.f. 135/19 a Villa;

- che nel frattempo la p.f. 135/19 è stata incorporata nella p.ed. 238/2;
- che con deliberazione consiliare n. 5 del 10.04.2024 è stato approvato un ampliamento della zona residenziale B1 - zona di completamento risp. della zona mista sulla p.ed. 238/2;
- che il piano di attuazione esistente deve essere adeguato alla nuova delimitazione della zona;

Esaminata la documentazione sottoposta ad approvazione, elaborata dal dott. arch. Michael Egger, relativa alle seguenti modifiche al piano di attuazione:

- piano normativo:
 - nuova delimitazione della zona;
 - suddivisione della zona nei lotti F1 e F2 e inserimento degli schemi di utilizzo;
 - modifica delle quote degli edifici e del terreno;
 - inserimento di aree edificabili per tettoie aperte fino a un'altezza di 3,50 m;
 - inserimento di un'area per modifiche di terreno;
 - inserimento del bonus energia;
 - lotto F2: inserimento di muri di confine fino a un'altezza massima di 2,00 m;
- legenda piano normativo:
 - integrazione con il simbolo e la denominazione „ muro di confine altezza mass. 2,00 m“;
 - integrazione con il simbolo e la denominazione „ Uso del bonus energia possibile“;

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 09.10.2025 ha espresso parere positivo unanime, con prescrizioni, riguardante le modifiche in oggetto;

- che le prescrizioni imposte sono state soddisfatte rispettivamente i documenti sono stati adattati di conseguenza;

Constatato che il Comune ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018 ha informato la popolazione dell'avvio del procedimento tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 09.10.2025 festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderungen am Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, unterworfen sind;

Festgestellt, dass die Änderungen das Allgemeininteresse nicht beeinträchtigen und deshalb genehmigt werden können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit
+krxrgo0x2aVwNsGuf1PtsM8odcT4SnJ6i/aJ
Nv6eZQ=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
/z2rH9oiXIZijtRpA8dPYWOqplyZcTFWmYu/x
KDEftl=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 5 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Den Entwurf der Abänderungen am Durchführungsplan für die die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone bzw. das Mischgebiet auf der Bp. 238/2 in der seitens des Dr. Arch. Michael Egger vorgelegten Form zu genehmigen, bestehend aus folgenden Unterlagen:
 - a) technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen
 - b) Rechtplan Bestand 1:250, Rechtplan Änderung 1:250, Rechtplan Endstand 1:250, Schnitte 1:250, Auszug Bauleitplan 1:1000, Mappenauszug 1:1000
 - c) Umweltvorbericht
 - d) Fotodokumentation
2. Den Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde Ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Be-

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 09.10.2025 ha constatato che le modifiche al piano di attuazione in oggetto non sono soggette alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. 13.10.2017, n. 17;

Constatato che le modifiche non pregiudicano l'interesse pubblico e pertanto possono essere approvate;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare l'art. 60;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
+krxrgo0x2aVwNsGuf1PtsM8odcT4SnJ6i/aJ
Nv6eZQ=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile
/z2rH9oiXIZijtRpA8dPYWOqplyZcTFWmYu/x
KDEftl=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 5 presenti e votanti:

1. Di approvare la proposta di modifiche al piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento risp. la zona mista sulla p.ed. 238/2, come elaborata dal dott. arch. Michael Egger, e che si compone della seguente documentazione:
 - a) relazione tecnica con norme di attuazione
 - b) piano normativo esistente 1:250, piano normativo modifica 1:250, piano normativo stato finale 1:250, sezioni 1:250, estratto piano urbanistico 1:1000, estratto mappa 1:1000
 - c) rapporto ambientale preliminare
 - d) documentazione fotografica
2. Di pubblicare la proposta del piano, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Di dare atto che la presente deliberazione

schluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.

4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.

4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005