

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN



**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
06.05.2026

UHR - ORE
16:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore		
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEBER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Endgültige Genehmigung von Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Binder Wiese“

Approvazione definitiva di modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista "Binder Wiese"

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 27.03.2007 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Binder Wiese“ genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 138 vom 01.04.2026 der Entwurf folgender Abänderungen am Durchführungsplan laut den von Herrn Dr. Arch. Hannes Mahlknacht ausgearbeiteten Unterlagen genehmigt worden ist:

- Baulose G1, G2, F1 und F2:
 - Erhöhung der maximalen Gebäudehöhe von 7,50 m bzw. 8,00 m auf 8,50 m;
 - Eintragung des Energiebonus;
- Baulos G1:
 - Abänderung des Grenzabstandes zur Zonengrenze;
- Baulos G2:
 - Abänderung der Quoten Kellergeschoss und Erdgeschoss;
 - Abänderung des Grenzabstandes zur Zonengrenze;
 - Eintragung einer Zugangstreppe;
- Baulos F2:
 - Abänderung des Grenzabstandes zur Zonengrenze;
- Legende Rechtsplan:
 - Ergänzung mit der Bezeichnung „G: Energiebonus (EB) lt. geltenden Bestimmungen“;
- Durchführungsbestimmungen:
 - Abänderung des Art. 6;
 - Einfügung des Art. 8 - Energiebonus;

Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingebracht worden sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 endgültig über die Abänderungen am Durchführungsplan entscheiden muss;

Der Ansicht, die gegenständlichen Abänderungen am Durchführungsplan endgültig genehmigen zu können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in die Art. 57 und 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit

Premesso che con deliberazione consiliare n. 6 del 27.03.2007 è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione risp. zona mista “Binder Wiese”;

- che il piano di attuazione in seguito è stato più volte modificato;

Constatato che con deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 01.04.2026 è stata approvata la proposta delle seguenti modifiche al piano di attuazione, secondo la documentazione elaborata dal sig. dott. arch. Hannes Mahlknacht:

- lotti G1, G2, F1 e F2:
 - aumento dell'altezza massima degli edifici da 7,50 m nonché 8,00 m a 8,50 m;
 - inserimento del Bonus Energia;
- lotto G1:
 - modifica della distanza dal confine della zona;
- lotto G2:
 - modifica delle quote piano interrato e piano terra;
 - modifica della distanza dal confine della zona;
 - inserimento di una scala d'accesso;
- lotto F2:
 - modifica della distanza dal confine della zona;
- legenda piano normativo:
 - integrazione con la denominazione “G: Bonus Energia (BE) secondo le disp. in vigore”;
- norme di attuazione:
 - modifica dell'art. 6;
 - inserimento dell'art. 8 - Bonus energia;

Dato atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono state presentate osservazioni al Comune e che ora la Giunta comunale deve decidere sulle modifiche al piano di attuazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto di poter approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione in oggetto;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare gli artt. 57 e 60;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
LTL+WV7CznnnsVzZMmU2unP6OR/ELI6D+lw

LTL+WV7CznnnsVzZMmU2unP6OR/ELI6D+Iw
uOusP/Tk=

- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit QWrEnmWsiVjkwuUmCwkYt5c0WmgfjlpnqhdKjhlA+YA=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 5 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Die Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone bzw. das Mischgebiet „Binder Wiese“ in der seitens des Herrn Dr. Arch. Hannes Mahlknecht vorgelegten Form endgültig zu genehmigen, bestehend aus folgenden Unterlagen:
 - a) technischer Bericht und andere Dokumente
 - b) Rechtsplan Bestand 1:500, Schnitt 1:200
 - c) Rechtsplan Änderungen 1:500, Schnitt 1:200
 - d) Rechtsplan Endstand 1:500, Schnitt 1:200
 - e) Durchführungsbestimmungen - Änderungen
 - f) Durchführungsbestimmungen - geänderte Fassung
2. Die gegenständliche Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei der Plan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.
4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

uOusP/Tk=

- parere positivo in ordine alla regolarità contabile QWrEnmWsiVjkwuUmCwkYt5c0WmgfjlpnqhdKjhlA+YA=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 5 presenti e votanti:

1. Di approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione risp. la zona mista “Binder Wiese”, come elaborate dal sig. dott. arch. Hannes Mahlknecht, e che si compongono della seguente documentazione:
 - a) relazione tecnica e altri documenti
 - b) piano normativo esistente 1:500, sezione 1:200
 - c) piano normativo modifiche 1:500, sezione 1:200
 - d) piano normativo stato finale 1:500, sezione 1:200
 - e) Norme di attuazione - modifiche
 - f) Norme di attuazione - testo modificato
2. Di pubblicare il presente provvedimento, corredato della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige, dando atto il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005