

**GEMEINDE
RODENECK**

AUTONOME PROVINZ BOZEN



**COMUNE DI
RODENGO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
06.05.2026

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

UHR - ORE
16:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Erschienen sind die Damen und Herren:

Presenti i Signori:

		Entschuldigt abwesend Assente giustificato	Unentschuldigt abwesend Assente ingiustificato
ACHMÜLLER Helmut	Bürgermeister/Sindaco		
HOCHGRUBER Philipp	Gemeindereferent/Assessore		
OTTO Stephanie	Gemeindereferentin/Assessora		
WIDMANN Alois	Gemeindereferent/Assessore		
WINKLER Gebhard	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

DR. SEEBER REINHARD

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

ACHMÜLLER HELMUT

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Endgültige Genehmigung von Abänderungen am Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „St. Pauls III“

Approvazione definitiva di modifiche al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi “S. Paolo III”

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 19.12.2013 der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „St. Pauls III“ genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 137 vom 01.04.2026 der Entwurf folgender Abänderungen am Durchführungsplan laut den von Herrn Dr. Arch. Dietmar Leitner ausgearbeiteten Unterlagen genehmigt worden ist:

- Rechtsplan - Baulos F:
 - Löschung des Abstandes von 4,00 m Richtung Süden und Erweiterung der Baurechtsfläche bis an die Baulosgrenze;

Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingebracht worden sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 endgültig über die Abänderungen am Durchführungsplan entscheiden muss;

Der Ansicht, die gegenständlichen Abänderungen am Durchführungsplan endgültig genehmigen zu können;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, i.g.F., und insbesondere in die Art. 57 und 60;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- positives Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit 0BtJXSCIFeALNiiXiBkWRoWORDzlf3IYnl0EGoT6aEw=
- positives Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit aHaxVchLINPFG-oFP6wTMbsh6ucl07EEkHIGEBinh8zQ=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 5 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Die Abänderungen am Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „St. Pauls III“ in der seitens des Herrn Dr. Arch. Dietmar Leitner vorgelegten Form endgültig zu genehmigen, bestehend aus

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 19.12.2013 è stato approvato il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi “S. Paolo III”;

- che il piano di attuazione in seguito è stato più volte modificato;

Constatato che con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 01.04.2026 è stata approvata la proposta delle seguenti modifiche al piano di attuazione, secondo la documentazione elaborata dal sig. dott. arch. Dietmar Leitner:

- piano normativo - lotto F:
 - cancellazione della distanza di 4,00 m verso sud e ampliamento della superficie edificabile fino al confine del lotto;

Dato atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono state presentate osservazioni al Comune e che ora la Giunta comunale deve decidere sulle modifiche al piano di attuazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto di poter approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione in oggetto;

Vista la L.P. 10.07.2018, n. 9, n.t.v., ed in particolare gli artt. 57 e 60;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2:

- parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa 0BtJXSCIFeALNiiXiBkWRoWORDzlf3IYnl0EGoT6aEw=
- parere positivo in ordine alla regolarità contabile aHaxVchLIN-PfGoFP6wTMbsh6ucl07EEkHIGEBinh8zQ=

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 5 presenti e votanti:

1. Di approvare definitivamente le modifiche al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi “S. Paolo III”, come elaborate dal sig. dott. arch. Dietmar Leitner, e che si compongono

folgenden Unterlagen:

- a) technischer Bericht
 - b) Rechtsplan Ebene A - genehmigt
 - c) Rechtsplan Ebene B - genehmigt
 - d) Rechtsplan Schnitte - genehmigt
 - e) Rechtsplan Ebene A - Abänderung
 - f) Rechtsplan Ebene B - Abänderung
 - g) Rechtsplan Schnitte - Abänderung
 - h) Rechtsplan Ebene A - Endstand
 - i) Rechtsplan Ebene B - Endstand
 - j) Rechtsplan Schnitte - Endstand
 - k) Umweltvorbericht
2. Die gegenständliche Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei der Plan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
 3. Zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung vollstreckbar wird.
 4. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

no della seguente documentazione:

- a) relazione tecnica
 - b) piano normativo livello A - approvato
 - c) piano normativo livello B - approvato
 - d) piano normativo sezioni - approvato
 - e) piano normativo livello A - modifica
 - f) piano normativo livello B - modifica
 - g) piano normativo sezioni - modifica
 - h) piano normativo livello A - stato finale
 - i) piano normativo livello B - stato finale
 - j) piano normativo sezioni - stato finale
 - k) relazione ambientale preliminare
2. Di pubblicare il presente provvedimento, corredato della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, dando atto il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
 3. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
 4. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE-IL PRESIDENTE
Achmüller Helmut

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Seeber Reinhard

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005