

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
15.07.2026

Uhr – Ore
15:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora	X		
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore	X		
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Genehmigung des Entwurfs des Durchführungsplanes „Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - „Schulzentrum Mühlbach“, auf B.pp. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 und Gpp. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 779 K.G. Mühlbach - 1. Maßnahme (Gemeinde Mühlbach)

Approvazione della proposta del piano di attuazione „Zona per attrezzature pubbliche - istruzione - „Centro scolastico di rio di Pusteria“, sulle pp.edd. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 e pp.ff. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 7792 C.C. Rio di Pusteria - 1° provvedimento (Comune di Rio di Pusteria)

Genehmigung des Entwurfs des Durchführungsplanes „Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - „Schulzentrum Mühlbach“, auf B.pp. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 und Gpp. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 779 K.G. Mühlbach - 1. Maßnahme (Gemeinde Mühlbach)

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 34 vom 29.06.2022, die Abänderung des Bauleitplanes – Umwidmung von ca. 397 m² Wohnbauzone A1 historischer Ortskern in Zone für öffentliche Einrichtungen Unterricht und Ergänzung des Art. 32 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan in der KG Mühlbach genehmigt wurde;

- dass der Art. 57, Abs. 1 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, Folgendes vorsieht: *„Durchführungspläne (DFP) müssen für neu auszuweisende Mischgebiete sowie für jene Flächen erstellt werden, für die dieses das Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht. Durchführungspläne können auch für andere Flächen erstellt werden. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Kennzeichnung der Durchführungspläne im Gemeindeplan für Raum und Landschaft und/oder im Landschaftsplan;*

Nach Einsichtnahme in den eigenen Antrag vom 01.07.2026, Prot. Nr. 11826, ausgearbeitet von Dr. Raumplaner Marco Molon am 26.06.2026, für die Genehmigung des Durchführungsplanes "Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - "Schulzentrum Mühlbach", auf B.pp. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 und Gpp. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 779 K.G. Mühlbach;

Nach Einsichtnahme in die graphischen Unterlagen und den technischen Bericht;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 02.07.2026 einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat und insbesondere nach Überprüfung der Unterlagen; festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und somit keine strategische Umweltprüfung (SUP) durchzuführen ist;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation gemäß Art. 60, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018 erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 10206;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen des Amtes für Archäologie vom 13.07.2026, eingegangen am 14.07.2026, Prot. Nr. 12402;

Festgestellt, dass die Eigentümer der betroffenen Parzellen (Bpp. 247, 47, 482 und Gp. 59/1) im Sinne des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 – Art. 14 informiert werden;

Gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der

Approvazione della proposta del piano di attuazione „Zona per attrezzature pubbliche - istruzione - „Centro scolastico di rio di Pusteria“, sulle pp.edd. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 e pp.ff. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 7792 C.C. Rio di Pusteria - 1° provvedimento (Comune di Rio di Pusteria)

Premesso che con delibera del Consiglio comunale no. 34 del 29.06.2022 è stata approvata la modifica del piano urbanistico – Trasformazione di ca. 397 m² della Zona residenziale A1 – centro storico in Zona per attrezzature collettive – Istruzione ed integrazione dell'art. 32 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale nel CC di Rio di Pusteria;

- che l'art. 57, comma 1 della L.P. 10.07.2018, n. 9, prevede quanto segue: *“Il piano di attuazione (PdA) viene elaborato per nuove zone miste da destinare e per le aree per le quali la presente legge o il piano comunale lo preveda. I piani di attuazione possono essere elaborati anche per altre aree. La ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare i piani di attuazione nel piano comunale per il territorio e il paesaggio e/o nel piano paesaggistico;*

Vista la propria richiesta di data 01.07.2026, prot. n. 11826, elaborata dal dott. Raumplaner Marco Molon in data 26.06.2026 per l'approvazione del piano di attuazione "Zona per attrezzature pubbliche - istruzione - "Centro scolastico di rio di Pusteria", sulle pp.edd. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 e pp.ff. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 7792 C.C. Rio di Pusteria;

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica;

Premesso che la commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 02.07.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardante la modifica di cui sopra e in particolare, dopo aver verificato la documentazione, ha constatato che la variazione non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e pertanto non è necessario effettuare una valutazione ambientale strategica (VAS);

La certificazione di avvenuta consegna per le modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, comma 4 della L.P. n. 9/2018 è stata effettuata con il numero: ID della consegna 10206;

Visto il parere positivo con prescrizioni dell'Ufficio Beni archeologici del 13.07.2026, pervenuto in data 14.07.2026, prot. no. 12402;

Accertato, che i proprietari delle particelle coinvolte (pp. edd. 247, 47, 482 e p.f. 59/1) vengono informati in base alla legge provinciale del 22.10.1993 no. 17 – art. 14;

Ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta

Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft beschlossen;

Nach erfolgter Diskussion;

Der Ansicht, den Durchführungsplan genehmigen zu können;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

dJKfrXOC3ykemdyCOOA+mBDMccK8H9z9t0mt8TfWPY=

Nach Einsichtnahme in die Art. 57 und Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Auf der Grundlage folgender Bestimmungen:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. den Entwurf des Durchführungsplanes für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - "Schulzentrum Mühlbach", auf B.pp. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 und Gpp. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 779 K.G. Mühlbach, wie von Dr. Raumplaner Marco Molon ausgearbeitet, gemäß folgenden grafischen und technischen Unterlagen vom 26.06.2026, Prot. Nr. 11826, vom 01.07.2026, zu genehmigen:
 - 01 Erläuternder Bericht
 - 02 Durchführungsbestimmungen
 - 03 Übersichtsplan
 - 04 Katastermappe
 - 05 Auszug GPlanRL
 - 06 Orthofoto
 - 07 Vektorgrundkarte
 - 08 Rechtsplan
 - 09 Umweltvorbericht
 - 10 Infrastrukturplan
2. Die Auflagen folgender Gutachten sind einzuhalten:
 - Gutachten Amt für Archäologie vom 13.07.2026, eingegangen am 14.07.2026, Prot. Nr. 12402;
3. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F. den vorliegenden Planentwurf für die Genehmigung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo l'avvenuta discussione;

Ritenuto di poter approvare il piano di attuazione;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

dJKfrXOC3ykemdyCOOA+mBDMccK8H9z9t0mt8TfWPY=

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 n.t.v.;

Sulla base delle seguenti norme:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare la proposta del piano di attuazione "Zona per attrezzature pubbliche - istruzione - "Centro scolastico di rio di Pusteria", sulle pp.edd. 139, 203, 247, 379, 47, 482, 492 e pp.ff. 58/1, 59/1, 71/2, 776, 779 C.C. Rio di Pusteria, come elaborata dal Dott. Raumplaner Marco Molon, in base ai seguenti elaborati grafici e tecnici del 26.06.2026, prot. n. 11826 del 01.07.2026:
 - 01 Relazione illustrativa
 - 02 Norme di attuazione
 - 03 Inquadramento
 - 04 Mappa catastale
 - 05 Estratto dal PCTP
 - 06 Ortofoto
 - 07 Carta tecnica vettoriale
 - 08 Piano normativo
 - 09 Rapporto ambientale preliminare
 - 10 Piano delle infrastrutture
2. Le prescrizioni dei seguenti pareri sono da rispettare:
 - Parere dell'Ufficio Beni archeologici del 13.07.2026, pervenuto in data 14.07.2026, prot. no. 12402;
3. ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 n.t.v. viene pubblicato la presente proposta di approvazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005