



MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
13.10.2026

Uhr – Ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore	X		
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung “Hotel Rosenhof” in Mühlbach - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes (Rosenhof OHG der Egger Margareth & Co.) - 1. Maßnahme

Zona per impianti turistici - alloggiativi „Hotel Rosenhof“ a Rio di Pusteria - Proposta di modifica del piano di attuazione (Rosenhof SNC di Egger Margareth & Co.) – 1° provvedimento

Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Hotel Rosenhof“ in Mühlbach - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes (Rosenhof OHG der Egger Margareth & Co.) - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 74 vom 24.02.2020 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 25.06.2020 der Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Hotel Rosenhof“ in Mühlbach genehmigt und in der Folge einmal abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass die Rosenhof OHG der Egger Margareth & Co. eine Abänderung zum genannten Durchführungsplan, ausgearbeitet von Dr. Ing. Udo Mall, am 12.03.2026, Prot. Nr. 4062 vorgelegt hat, welche folgendes vorsieht:

Entfernung des bestehenden Busparkplatzes und Ausweisung neuer Autoparkplätze auf der Bp. 210 K.G. Mühlbach

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.04.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

festgestellt, dass die überarbeiteten Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft der Gemeinde am 24.09.2026, Prot. Nr. 16376 vorgelegt worden sind;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen vom Straßendienst Eisacktal vom 31.03.2026, eingegangen am 01.04.2026, Prot. Nr. 7500;

Festgestellt, dass Frau Egger Margareth als Gesellschafterin der Molaris GmbH, Eigentümerin der Bp. 210, ihre Zustimmung für die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes erteilt hat;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:
Evwa45SRGc+Qc9zb/EV7PKtknip2XANsPV/6GvQwraE=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

Zona per impianti turistici - alloggiativi „Hotel Rosenhof“ a Rio di Pusteria - Proposta di modifica del piano di attuazione (Rosenhof SNC di Egger Margareth & Co.) – 1° provvedimento

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale no. 74 del 24.02.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25.06.2020 è stato approvato il piano di attuazione della zona per impianti turistici – alloggiativi “Hotel Rosenhof” a Rio di Pusteria e di seguito una volta modificato;

Accertato che la Rosenhof SNC di Egger Margareth & Co., ha presentato in data 12.03.2026, prot. n. 4062 una modifica al Piano di attuazione in oggetto, elaborata dal Dott. Ing. Udo Mall, la quale prevede quanto segue:

Eliminazione dell'esistente parcheggio per autobus ed individuazione di nuovi parcheggi per autovetture sulla p. ed. 210 C.C. Rio di Pusteria

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.04.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardo alla modifica del piano di attuazione di cui sopra;

constatato che la documentazione rielaborata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio è stata presentata a questo Comune in data 24.09.2026, prot. n. 16376;

Visto il parere positivo con prescrizioni del Servizio strade Val D'Isarco del 31.03.2026, pervenuto in data 01.04.2026, prot. n. 7500;

Accertato che la sig.ra Egger Margareth quale socia della Molaris S.r.l., proprietaria della p.ed. 210, ha dato il suo consenso per la modifica del piano di attuazione in questione;

Esaminati i diversi allegati e le relazioni tecniche e accertato che gli stessi soddisfano i requisiti effettivi dell'amministrazione comunale e possono pertanto essere approvati.

Visto l'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:
Evwa45SRGc+Qc9zb/EV7PKtknip2XANsPV/6GvQwraE=

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale

**der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
Anwesende 4, Abstimmende 4, Dafür 3,
Dagegen 1
bekundet durch Handzeichen**

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Hotel Rosenhof“ in Mühlbach, wie von Dr. Ing. Udo Mall ausgearbeitet, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 12.03.2026, Prot. Nr. 4062 und überarbeitet am 24.09.2026, Prot. Nr. 16376 mit nachstehenden Auflagen zu genehmigen:
 - Gutachten vom Straßendienst Eisacktal vom 31.03.2026, eingegangen am 01.04.2026, Prot. Nr. 7500;
2. festzuhalten, dass der angrenzende Gehsteig jederzeit als solcher frei zu halten ist und uneingeschränkt nutzbar sein muss;
3. im Sinne des Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. den vorliegenden Planentwurf für die Abänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

**d e l i b e r a
con la seguente votazione:
Presenti 4, Votanti 4, Favorevoli 3, Contrari 1
espressi per alzata di mano**

1. di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona per impianti turistici – alloggiativi “Hotel Rosenhof” a Rio di Pusteria, come elaborata dal Dott. Ing. Udo Mall, in base agli elaborati grafici e tecnici presentati in data 12.03.2026, prot. n. 4062 e rielaborati in data 24.09.2026, prot. n. 16376, con le seguenti prescrizioni:
 - parere del Servizio strade Val d’Isarco del 31.03.2026, pervenuto in data 01.04.2026, prot. n. 7500;
2. di prendere atto, che il marciapiede adiacente deve essere libero in quanto tale e risultare sempre pienamente accessibile e fruibile senza limitazioni;
3. ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. viene pubblicato la presente proposta di modifica corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005