

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeinderates



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale

Sitzung vom - Seduta del
15.07.2026

Uhr – Ore
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi			
Kathrin Oberleitner			
Sophie Biamino	X		
Fabian Gruber	X		
Ewald Rogen	X		
Daniel Fischnaller			
Martina Fischnaller			
Stefan Gruber			
Andreas Hofer			
Gisella Mair			
Moritz Oberhofer			
Arnold Rieder			
Manuela Rieder			
Susanne Rieder			
Andrea Rogen			
Erich Winkler	X		
Jakob Zathammer			
Oskar Zingerle			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden **Gegenstand:**

Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft im Sinne des Art. 53 des LG Nr. 9/2018 sowie Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Mühlbach: Ausweisung einer Mischzone M2 in Meransen sowie Anpassung des Art. 20/ter der Durchführungsbestimmungen (Pabst Alexander, Pabst Matthias) - 2. Maßnahme

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente **oggetto:**

Modifica al piano comunale per il territorio e paesaggio ai sensi dell'art. 53 della LP n. 9/2018 nonché al piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria: individuazione di una zona mista M2 a Maranza nonché modifica all'art. 20/ter delle norme di attuazione (Pabst Alexander, Pabst Matthias) - 2° provvedimento

Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft im Sinne des Art. 53 des LG Nr. 9/2018 sowie Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Mühlbach: Ausweisung einer Mischzone M2 in Meransen sowie Anpassung des Art. 20/ter der Durchführungsbestimmungen (Pabst Alexander, Pabst Matthias) - 2. Maßnahme

Vorausgeschickt wird, dass mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 10.06.2004 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 2860 vom 10.08.2005 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt wurde;

- dass der Bauleitplan der Gemeinde Mühlbach im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58 vom 08.10.2015 bestätigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und mit Dekret Nr. 4219 vom 12.03.2020 die Harmonisierung genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3094 vom 29.08.2005 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 25.10.2005 veröffentlicht und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und mit Dekret Nr. 4219 vom 12.03.2020 die Harmonisierung genehmigt wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 01.03.2010, Nr. 73 vom 26.11.2015 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1229 vom 27.11.2018 die Einführung des Ensembleschutzes genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 01.03.2018 der Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung (G.A.K.) der Gemeinde Mühlbach genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 14 vom 23.03.2021 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 421 vom 11.05.2021 der Gefahrenzonenplan der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 32/Allg. Skt. vom 12.08.2021 veröffentlicht und in der Folge abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Alexander Pabst und Matthias Pabst, eingegangen am 03.11.2025, Prot. Nr. 18278, mit dem folgende Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft sowie des Landschaftsplanes beantragt wird:

Ausweisung einer Mischzone M2 in Meransen durch Umwandlung der Bp.en. 418, 417, 416, 415, 414, 447, 412, 413, 420, 451, 452 und der Gp.en. 159/9, 159/7 von einer Mischzone C2 und bezogen auf Teilflächen der Gp.en. 159/14 und 155/6 KG Meransen im Sinne des Art. 19 Abs. 6 sowie Anpassung des Art. 20/ter der Durchführungsbestimmungen

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 13.11.2025

Modifica al piano comunale per il territorio e paesaggio ai sensi dell'art. 53 della LP n. 9/2018 nonché al piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria: individuazione di una zona mista M2 a Maranza nonché modifica all'art. 20/ter delle norme di attuazione (Pabst Alexander, Pabst Matthias) - 2° provvedimento

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 17 del 10.06.2004 e con deliberazione della Giunta provinciale nr. 2860 del 10.08.2005 è stato approvato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che il piano urbanistico del Comune di Rio di Pusteria è stato confermato ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica provinciale del 11.08.1997 no. 13 con deliberazione del Consiglio Comunale no. 58 del 08.10.2015 ed in seguito più volte modificato e che con decreto n. 4219 del 12.03.2020 è stata approvata l'armonizzazione;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale no. 3094 del 29.08.2005 è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria rielaborato e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 43/I-II del 25.10.2005 ed in seguito più volte modificato e che con decreto n. 4219 del 12.03.2020 è stata approvata l'armonizzazione;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 6 del 01.03.2010, Nr. 73 del 26.11.2015 e con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 1229 del 27.11.2018 è stato approvato l'inserimento della tutela degli insiemi;

- che con delibera del consiglio Comunale n. 8 del 01.03.2018 è stato approvato il piano comunale per la classificazione acustica (P.C.C.A.) del Comune di Rio di Pusteria e di seguito più volte modificato;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 14 del 23.03.2021 e con deliberazione della Giunta Provinciale no. 421 del 11.05.2021 è stato approvato il piano della zona di pericolo del Comune di Rio di Pusteria e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 32/Sez.gen. del 12.08.2021 e di seguito modificato;

Vista la domanda di Alexander Pabst e Matthias Pabst, inoltrata in data 03.11.2025, prot. n. 18278, con la quale viene richiesta la seguente modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio nonché al piano paesaggistico comunale:

Individuazione di una zona mista M2 a Maranza mediante la trasformazione delle p. edd. 418, 417, 416, 415, 414, 447, 412, 413, 420, 451, 452 e delle p. ff. 159/9, 159/7 da zona mista C2, nonché riferita a porzioni delle p. ff. 159/14 e 155/6 C.C. Maranza ai sensi dell'art. 19 comma 6 nonché modifica dell'art. 20/ter delle norme di attuazione

Premesso che la commissione per il territorio ed il paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardante la

einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet und festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetz Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und keine strategische Umweltprüfung (SUP) vorgesehen ist;

- dass die Auflagen erfüllt bzw. die Unterlagen ergänzt am 02.12.2025, Prot. Nr. 19667 vom 03.12.2025 bzw. am 04.12.2025, Prot. Nr. 19787 vorgelegt worden sind;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 9191;

Festgestellt, dass auf der digitalen Amtstafel die Information zur Abänderung des Bauleitplanes im Sinne des Art. 53 des LG Nr. 9/2018 erfolgte;

- dass die Änderung eine Maßnahme außerhalb des Siedlungsgebietes betrifft und somit das Verfahren laut Art. 54 Abs. 2 des L.G. 9/2018 angewandt wird;

Nach Einsichtnahme, in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair, vorgelegt am 03.11.2025, Prot. Nr. 18278 und ergänzt am 02.12.2025, Prot. Nr. 19667 vom 03.12.2025 bzw. am 04.12.2025, Prot. Nr. 19787;

in den technischen Bericht von Dr. Ing. Roland Griessmair, der bestätigt, dass die urbanistischen Parameter der M2-Zone deckungsgleich mit jenen der C2-Zone sind;

in die Erklärung zur Bestimmung der akustischen Klasse, vorgelegt von Dr. Ing. Roland Griessmair, welche für die neue urbanistische Zone die gleiche akustische Klasse II der bestehenden Zone vorsieht;

in den technischen Bericht von Dr. Ing. Roland Griessmair, aus dem hervorgeht, dass für das Vorhaben die Erstellung eines strategischen Umweltberichtes SUV nicht erforderlich ist;

in den technischen Bericht von Dr. Ing. Roland Griessmair, aus dem hervorgeht, dass laut Gefahrenzonenplan der Gemeinde Mühlbach sich das Areal innerhalb der Grauzone in Hinblick auf Naturgefahren befindet und daher keine Kompatibilitätsprüfung erforderlich ist;

Festgestellt, dass gemäß Art. 19, Abs.6 des L.G. Nr. 9/2018 *die Gemeinde im Rahmen des Verfahrens zur Genehmigung der Planungsmaßnahmen für Flächen von maximal 1.000 m² vorsehen kann, dass der in Absatz 3 vorgesehene Planungsmehrwert durch Einhebung eines Geldbetrags einbehalten wird, welcher 30 Prozent des geschätzten Marktwertes für Baugrundstücke der von der Planungsmaßnahme betroffenen Flächen beträgt;*

Nach Einsichtnahme in das beeidigte Schätzgutachten vom 23.12.2025, Prot. Nr. 20631 vom 23.12.2025, erstellt vom Techniker Geom. Dietmar Niederkofler aus Bruneck;

dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 608 vom 29.12.2025 den vorgelegten Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes genehmigt hat;

Festgestellt, dass die Gpp. 159/9 und 159/7 öffentliches Gut darstellen;

modificata di cui sopra nella riunione del 13.11.2025 e ha constatato, che la modifica non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e quindi non sussiste l'obbligo della valutazione ambientale strategica (VAS);

- che le condizioni imposte sono state soddisfatte e i documenti sono stati integrati in data 02.12.2025, prot. n. 19667 del 03.12.2025 nonché in data 04.12.2025, prot. n. 19787;

La certificazione di avvenuta consegna è stata effettuata con il numero: ID della consegna 9191;

Accertato che sull'albo digitale è avvenuta l'informazione della modifica del piano urbanistico ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9/2018;

- che la modifica riguarda interventi all'esterno dell'area insediabile e quindi si applica la procedura prevista dall'art. 54 comma 2 della L.P. 9/2018;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal dott. ing. Roland Griessmair, presentati in data 03.11.2025, Prot. Nr. 18278 e integrati in data 02.12.2025, prot. n. 19667 del 03.12.2025 nonché in data 04.12.2025, prot. n. 19787;

la relazione tecnica del dott. ing. Roland Griessmair che conferma che i parametri urbanistici della zona M2 coincidono pienamente con quelli della zona C2;

la dichiarazione della classe acustica, presentata dal dott. ing. Roland Griessmair, che prevede per la nuova zona urbanistica l'identica classe acustica II dell'attuale zona;

la relazione tecnica del dott. ing. Roland Griessmair, dalla quale emerge che per la modifica non risulta l'obbligo di redigere una valutazione ambientale strategica (VAR);

la relazione tecnica del dott. ing. Roland Griessmair, dalla quale risulta che secondo il piano delle zone di pericolo del Comune di Rio di Pusteria l'area in questione si trova all'interno della zona grigia per quanto riguarda i pericoli naturali e quindi non è necessaria la verifica di compatibilità;

Stabilito, che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LP n. 9/2018 in sede di approvazione degli atti pianificatori per aree con superficie massima pari a 1.000 m², il Comune può stabilire che il plusvalore di pianificazione previsto dal comma 3 venga recuperato tramite riscossione di un importo pari al 30 per cento del valore di mercato stimato per terreni edificabili situati nelle aree individuate con l'atto pianificatorio;

Vista la perizia asseverata di data 23.12.2025, prot. n. 20631 del 23.12.2025, redatta dal tecnico Geom. Dietmar Niederkofler di Brunico;

che la Giunta Comunale ha approvato con delibera no. 608 del 29.12.2025 la bozza per la modifica del piano urbanistico comunale;

Accertato, che le pp. ff. 159/9 e 159/7 rappresentano bene pubblico;

dass die Eigentümer der betroffenen Parzellen im Sinne des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 – Art. 14 informiert wurden;

Festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft auch eine Abänderung des Landschaftsplanes bewirkt;

dass genannter Beschluss zusammen mit den Planunterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde sowie im Bürgernetz des Landes im Sinne des Art. 53, Abs. 2 des Landesgesetzes Raum und Landschaft (L.G. Nr. 9/2018) vom 22.10.2024 bis 20.11.2024 veröffentlicht wurde und dass innerhalb dieser Frist in der Gemeinde keine Anmerkungen zum Planentwurf eingegangen sind;

Festgestellt, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft obige Änderung in der Sitzung Nr. 14 vom 11.06.2026 behandelt und mit folgender Auflage einstimmig befürwortet hat:

„Das Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung erteilt ein positives Gutachten für die BLP-Änderung, weist aber die Gemeinde darauf hin, dass in diesem Bereich von Meransen, der über einen Kilometer vom Dorf entfernt ist, keine Neuausweisungen erfolgen sollen.“

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan und Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Mühlbach;

Die Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde und dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen;

Nach Einsichtnahme in die Art. 103 Abs. 5, Art. 48, Art. 53 und Art. 54, Abs. 2 und Art. 19 Abs. 6 des Landesgesetzes Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

Hj6wqFXOlSF0mMzCSwDmFDuvOTfk0OthL8OTpg WFfa0=

Aufgrund:

- Art. 103 Abs. 5, Art. 48, Art. 53 und Art. 54, Abs. 2 und Art. 19 Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F.;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

che i proprietari delle particelle coinvolte sono stati informati in base alla legge provinciale del 22.10.1993 n. 17 – art. 14;

Accertato che questa modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio comporta anche una modifica al piano paesaggistico;

che la suddetta deliberazione è stata pubblicata sull'albo digitale e nella rete civica della Provincia in base all'art. 53, comma 2 della Legge provinciale territorio e paesaggio (L.P. n. 9/2018), dal 22.10.2024 fino al 20.11.2024 assieme alla documentazione di progetto e che entro questo termine non sono pervenute osservazioni alla proposta al comune;

Accertato che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta no. 14 del 11.06.2026 ha esaminato la modifica sopra citata e ha espresso parere favorevole ad unanimità dei voti con la seguente prescrizione:

„L'Ufficio pianificazione paesaggistica e comunale esprime un parere positivo in merito alla modifica del PUC, ma richiama l'attenzione del Comune sul fatto che in questa zona di Maranza, distante oltre un chilometro dal paese, non dovrebbero essere effettuate nuove individuazioni urbanistiche.“

Visto il vigente piano urbanistico del Comune di Rio di Pusteria e le relative norme di attuazione;

La modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio nonché al piano paesaggistico corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune ed è di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato;

Visto gli art. 103 comma 5, art. 48, art. 53 e art. 54, comma 2 nonché art. 19 comma 6 della legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018 nel testo vigente;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

Hj6wqFXOlSF0mMzCSwDmFDuvOTfk0OthL8OTpg WFfa0=

Visti:

- art. 103 comma 5, art. 48, art. 53 und art. 54, comma 2 nonché art. 19 comma 2 della L.P. n. 9/2018; n.t.v.;
- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

il Consiglio comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. aufgrund des positiven Gutachtens mit Auflage der Landeskommission für Raum und Landschaft Nr. 14 vom 11.06.2026, die in den Prämissen erwähnte Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft sowie des Landschaftsplanes betreffend die Ausweisung einer Mischzone M2 in Meransen durch Umwandlung der Bp.en. 418, 417, 416, 415, 414, 447, 412, 413, 420, 451, 452 und der Gp.en. 159/9, 159/7 von einer Mischzone C2 und bezogen auf Teilflächen der Gp.en. 159/14 und 155/6 K.G. Meransen im Sinne des Art. 19 Abs. 6 sowie Anpassung des Art. 20/ter der Durchführungsbestimmungen gemäß den von Dr. Ing. Roland Griessmair ausgearbeiteten und am 03.11.2025, Prot. Nr. 18278 vorgelegten grafischen und technischen Unterlagen, die am 02.12.2025, Prot. Nr. 19667 vom 03.12.2025 bzw. am 04.12.2025, Prot. Nr. 19787 ergänzt wurden, zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass gemäß Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft in diesem Bereich von Meransen, der über einen Kilometer vom Dorf entfernt ist, keine Neuausweisungen erfolgen sollen.
3. im Landschaftsplan die Zone des Landwirtschaftsgebietes in eine Mischzone M2 umzuwandeln;
4. Nach der Genehmigung ist für das neue Mischgebiet M2 der bestehende Durchführungsplan der Mischzone C2 anzupassen.
5. die Antragsteller zu verpflichten, den Planungsmehrwert in Höhe von 110.445,00 € für die geplante Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischzone M2 auf einer Fläche von 995 m² der Gp. 159/14 und 155/6 K.G. Meransen gemäß beeidigtem Niederkofler vom 23.12.2025, Prot. Nr. 20631 vom 23.12.2025 innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichungsdatum des Beschlusses der Landesregierung im Amtsblatt der autonomen Region Trentino-Südtirol zu entrichten;
6. Die akustischen Klasse II wird auch für die neue urbanistische Zone bestätigt.
7. Es wird festgehalten, dass diese Abänderung nicht SUP-pflichtig ist und daher kein Umweltbericht verfasst werden muss;
8. Festzuhalten, dass dieser Beschluss samt Unterlagen im Sinne des Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 unverzüglich an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Genehmigung übermittelt wird;
9. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;
1. di approvare in base al parere positivo con prescrizione della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio n. 14 del 11.06.2026 la variazione da apportarsi al piano comunale per il territorio ed il paesaggio nonché al piano paesaggistico riguardante l'individuazione di una zona mista M2 a Maranza mediante la trasformazione delle p. edd. 418, 417, 416, 415, 414, 447, 412, 413, 420, 451, 452 e delle p. ff. 159/9, 159/7 da zona mista C2, nonché riferita a porzioni delle p. ff. 159/14 e 155/6 C.C. Maranza ai sensi dell'art. 19 comma 6 nonché modifica dell'art. 20/ter delle norme di attuazione in base agli elaborati grafici e tecnici, redatti dal dott. ing. Roland Griessmair e presentati in data 03.11.2025, prot. n. 18278 e integrati in data 02.12.2025, prot. n. 19667 del 03.12.2025 nonché in data 04.12.2025, prot. n. 19787;
2. di dare atto, che ai sensi del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio in questa zona di Maranza, distante oltre un chilometro dal paese, non dovrebbero essere effettuate nuove individuazioni urbanistiche;
3. di trasformare la zona di verde agricolo in zona mista M2;
4. A modifica effettuata il piano di attuazione per la zona mista C2 dovrà essere adattato alla nuova zona mista M2;
5. di impegnare i richiedenti a versare il plusvalore di pianificazione per un importo di € 110.445,00 per la prevista trasformazione di 995 m² da zona di verde agricolo in zona mista M2 sulle p. ff. 159/14 e 155/6 C.C. Maranza in base alla perizia asseverata dal tecnico Geom. Dietmar del 23.12.2025, prot. n. 20631 del 23.12.2025 entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della delibera della Giunta provinciale nel Bollettino ufficiale della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
6. Di confermare la classe acustica II anche per la nuova zona urbanistica;
7. viene precisato che questa modifica non deve essere sottoposta a VAS e non necessita della redazione di un rapporto ambientale;
8. Di dare atto, che la delibera viene trasmessa assieme alla documentazione immediatamente, ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9/2018, alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio per l'approvazione;
9. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni

Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsverfahren in Bozen Rekurs eingelegt werden. dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005