

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
27.05.2026

Uhr – Ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora	X		
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

Bauliche Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses auf Bp. 76/1 K.G. Mühlbach - Ermächtigung zur Errichtung einer Nagelwand für die Hangsicherung bei den Aushubarbeiten (Elisabeth Überbacher)

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente sulla p.ed. 76/1 C.C. Rio di Pusteria - autorizzazione alla realizzazione di una parete chiodata per la protezione del pendio in occasione dei lavori di scavo (Elisabeth Überbacher)

Bauliche Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses auf Bp. 76/1 K.G. Mühlbach - Ermächtigung zur Errichtung einer Nagelwand für die Hangsicherung bei den Aushubarbeiten (Elisabeth Überbacher)

Nach Einsichtnahme in das Projekt zur Energetischen Sanierung und baulichen Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses, Errichtung eines Bistros mit gastronomischen Außenflächen, Errichtung von unterirdischen Abstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 76/1 K.G. Mühlbach;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 26.05.2026, Prot. Nr. 9785 vom 27.05.2026, betreffend die Ermächtigung zur Errichtung einer Nagelwand, welche für die Hangsicherung beim Aushub zur Realisierung des Bauvorhabens notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in die beigelegten technischen Unterlagen und in Erwägung, dass die Genehmigung erteilt werden kann;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

FRxc7uNhPuC4sbLPoIBorWCg8fa6kcAfzHB2JGVzOuU=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. Frau Überbacher Elisabeth, wohnhaft in Mühlbach, Katharina Lanz Strasse Nr. 46, im Sinne des Ansuchens vom 26.05.2026, Prot. Nr. 9785 vom 27.05.2026 und der beigelegten technischen Unterlagen die Ermächtigung zur Errichtung einer Nagelwand, welche für die Hangsicherung beim Aushub zur Realisierung des Bauvorhabens im Straßenkörper auf Gp. 771 K.G. Mühlbach (Holderweg) notwendig ist, zur Energetischen Sanierung und baulichen Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses, Errichtung eines Bistros mit gastronomischen Außenflächen, Errichtung von unterirdischen Abstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 76/1 K.G. Mühlbach, unter folgenden Bedingungen zu erteilen:
 - die Piloten müssen mindestens in einer Tiefe von 1,50 m vom Straßenniveau gesetzt werden;
 - die Gemeindestraße muss während der gesamten Bauzeit befahrbar sein;
 - alle weiteren Ermächtigungen sind vom Antragsteller einzuholen;
 - sämtliche Kosten für Bau und Instandhaltung der Anlagen, für Schäden,

Ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente sulla p.ed. 76/1 C.C. Rio di Pusteria - autorizzazione alla realizzazione di una parete chiodata per la protezione del pendio in occasione dei lavori di scavo (Elisabeth Überbacher)

Visto il progetto per la riqualificazione energetica e ristrutturazione dell'abitazione esistente, realizzazione di un bistrot con aree gastronomiche all'aperto, realizzazione di posti macchina sotterranei di pertinenza alle abitazioni sulla p.ed. 76/1 C.C. Rio di Pusteria;

Vista la richiesta di data 26.05.2026, prot. n. 9785 di data 27.05.2026, relativa all'autorizzazione per la realizzazione di una parete chiodata occorrente alla protezione del pendio in occasione dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione dell'opera;

Vista la documentazione tecnica allegata e ritenuto di poter concedere l'autorizzazione;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

FRxc7uNhPuC4sbLPoIBorWCg8fa6kcAfzHB2JGVzOuU=

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di concedere alla signora Überbacher Elisabeth, residente a Rio di Pusteria, in Via Katharina Lanz n. 46, ai sensi della richiesta del 26.05.2026, prot. n. 9785 del 27.05.2026 e della documentazione tecnica allegata l'autorizzazione alla realizzazione di una parete chiodata nel corpo stradale sulla p.f. 771 C.C. Rio di Pusteria (Via Holder) per la protezione del pendio in occasione della riqualificazione energetica e ristrutturazione dell'abitazione esistente, realizzazione di un bistrot con aree gastronomiche all'aperto, realizzazione di posti macchina sotterranei di pertinenza alle abitazioni sulla p.ed. 76/1 C.C. Rio di Pusteria, alle seguenti condizioni:
 - i piloti devono essere inseriti in una profondità minima di 1,50 m del livello della strada;
 - la strada comunale deve essere carrozzabile durante l'intero periodo di lavoro;
 - il richiedente deve provvedere alla ricevuata di tutte le ulteriori autorizzazioni;

- die durch die Errichtung entstehen, sowie für die Wiederinstandsetzung der Gemeindefstraße, gehen voll zu Lasten des Antragstellers;
- die Arbeiten müssen unter ausschließlicher Verantwortung des Antragstellers und unter Beachtung der Bestimmungen des gesetzgebenden Dekretes Nr. 285 vom 30.04.1992, über die Regelung des Straßenverkehrs mit besonderer Rücksichtnahme auf den Art. 21 und Art. 40 der Durchführungsverordnung, genehmigt mit D.P.R. Nr. 495 vom 16.12.1992, durchgeführt werden
 - für die zeitweilige Besetzung des öffentlichen Grundes ist die im Sinne der einschlägigen Gemeindeverordnung betreffend die einheitliche Vermögengebühr geschuldete Gebühr zu entrichten;
2. zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde durchführbar wird;
 3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;
- Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).
- tutte le spese di costruzione e manutenzione, di danni derivanti dall'opera nonché di ripristino della strada comunale, vanno a totale carico del richiedente;
 - i lavori saranno eseguiti sotto la diretta re-sponsabilità del richiedente, il quale dovrà attenersi alle disposizioni legislative contenute nel decreto legislativo Nr. 285 del 30.04.1992 delle norme sulla disciplina della circolazione stradale con speciale riferimento all'art. 21 e Art. 40 del regolamento di esecuzione, approvato con D.P.R. Nr. 495 del 16.12.1992;
 - per l'occupazione temporanea di area pubblica è dovuta la rispettiva tassa prevista dal regolamento comunale patrimoniale unico;
2. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta sull'albo pretorio digitale del Comune;
 3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;
- Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005