

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeinderates



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale

Sitzung vom - Seduta del
15.07.2026

Uhr – Ore
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi			
Kathrin Oberleitner			
Sophie Biamino	X		
Fabian Gruber	X		
Ewald Rogen	X		
Daniel Fischnaller			
Martina Fischnaller			
Stefan Gruber			
Andreas Hofer			
Gisella Mair			
Moritz Oberhofer			
Arnold Rieder			
Manuela Rieder			
Susanne Rieder			
Andrea Rogen			
Erich Winkler	X		
Jakob Zathammer			
Oskar Zingerle			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden **Gegenstand:**

Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente **oggetto:**

Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata

Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Vorausgeschickt, dass die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 25 vom 07.06.1999 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 27.04.2010 abgeändert wurde;

Einsicht genommen in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 39/2026 vom 25.03.2026 und Nr. 51/2026 vom 17.04.2026;

Einsicht genommen in die Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau des Südtiroler Gemeindenverbandes gemäß Mitteilung Nr. 51/2026 vom 17.04.2026;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 – Wohnbauförderungsgesetz;

Einsicht genommen in das D.L.H. vom 15. Juli 1999, Nr. 42;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6 – Wohnreform 2025;

Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014;

Einsicht genommen in das D.L.H. vom 26. Jänner 2026, Nr. 3;

Einsicht genommen in das D.L.H. vom 26. Jänner 2026, Nr. 4;

Nach eingehender Diskussion und Beratung;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:
wkPhW9vd9WVCo0qHynZ26/EEoL3mDG9QnCqV
xPNB2mw=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. Die Verordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Anlage zu diesem Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen;
2. Festzuhalten, dass die vorgenannte Verordnung integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
4. Gegenständlicher Beschluss wird nach erfolgter Veröffentlichung auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde durchführbar.

Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata

Premesso che il regolamento per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 25 del 07.06.1999 e modificato con delibera del Consiglio Comunale nr. 11 del 27.04.2010;

Viste le comunicazioni del Consorzio dei Comuni n. 39/2026 del 25.03.2026 e n. 51/2026 del 17.04.2026;

Visto il regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata del Consorzio dei Comuni di cui alla Comunicazione n. 51/2026 e del 17.04.2026;

Vista la legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 – Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata;

Visto il D.P.P. del 15 luglio 1999, n. 42;

Vista la legge provinciale del 17 giugno 2025, n. 6 – Riforma Abitare 2025;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014;

Visto il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 3;

Visto il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 4;

Dopo un'approfondita discussione e consultazione;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:
wkPhW9vd9WVCo0qHynZ26/EEoL3mDG9QnCqV
xPNB2mw=

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

il Consiglio comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare il regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata in allegato a questa delibera del Consiglio comunale;
2. di prendere atto che il predetto regolamento costituisce parte integrante della presente delibera.
3. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.
4. La presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005