

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
15.07.2026

Uhr – Ore
15:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora	X		
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore	X		
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes beim Baulos D, Bp. 199 K.G. Meransen – 1. Maßnahme (Oberhofer Peter)

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Zona residenziale C1 zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ - proposta di modifica al piano di attuazione presso il lotto edificabile D, p.ed. 199 C.C. Maranza – 1° provvedimento (Oberhofer Peter)

Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes beim Baulos D, Bp. 199 K.G. Meransen – 1. Maßnahme (Oberhofer Peter)

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan der Wohnbauzone C1 Erweiterungszone „Meransen 1 Greitenegg“ mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 12 vom 18.01.1980 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 797 vom 18.02.1980 genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass Herr Oberlechner Peter mit Ansuchen vom 06.05.2026, eingereicht am 13.05.2026, Prot. Nr. 9257 und Prot. Nr. 9262, eine Abänderung zum oben genannten Durchführungsplan beim Baulos D, Bp. 199 K.G. Meransen, ausgearbeitet von Dr. Hermes Vigna, vorgelegt hat, welche folgendes vorsieht:

Richtigstellung des bestehenden Gebäudes und der Position der Elektrokabine, sowie Eintragung einer maximalen Baurechtsgrenze und Erweiterung der Fläche für Garagen außerhalb der maximalen Baurechtsgrenze

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 28.05.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes vertagt hat und dass die überarbeiteten Unterlagen gemäß Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 04.06.2026, Prot. Nr. 10162 vorgelegt worden sind;

dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 02.07.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

- dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt bzw. abgeändert wurden und am 08.07.2026, Prot. Nr. 12114 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass die Eigentümer der angrenzenden Parzellen im Sinne des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 – Art. 14 informiert werden;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

YuFCK4V7ttmQO4VsXILpBHvQS7ZJt+oIO2DJIsVW1ag=

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;

Zona residenziale C1 zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ - proposta di modifica al piano di attuazione presso il lotto edificabile D, p.ed. 199 C.C. Maranza – 1° provvedimento (Oberhofer Peter)

Premesso che il Piano di attuazione della zona residenziale C1 zona di espansione „Maranza 1 Greitenegg“ è stato approvato con delibera della Giunta comunale nr. 12 del 18.01.1980 e con delibera della Giunta provinciale nr. 797 del 18.02.1980 e di seguito più volte modificato;

Accertato che il sig. Oberlechner Peter con richiesta del 06.05.2026, inoltrata in data 13.05.2026, prot. n. 9257 e prot. n. 9262, ha presentato una modifica al Piano di attuazione presso il lotto edificabile D, p.ed. 199 C.C. Maranza, elaborata dal dott. Hermes Vigna, la quale prevede quanto segue:

Rettifica del fabbricato esistente e della cabina elettrica, nonché inserimento un nuovo limite edificabile massimo e ampliamento dell'area per garage fuori del limite massimo edificabile

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 28.05.2026 ha rinviato la modifica al Piano di attuazione di cui sopra e che la documentazione rielaborata secondo il parere della Commissione per il territorio e il paesaggio è stata presentata in data 04.06.2026, prot. n. 10162;

che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta 02.07.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti riguardante la modifica al Piano di attuazione di cui sopra;

- che la documentazione è stata integrata e/o modificata secondo le prescrizioni della commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 08.07.2026, prot. n. 12114;

Accertato, che i proprietari delle confinanti particelle vengono informati in base alla legge provinciale del 22.10.1993 no. 17 – art. 14;

Visti i diversi allegati e le relazioni tecniche della stessa, accertando che corrisponde alle esigenze di questo Comune e perciò può essere approvata;

Visto l'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

YuFCK4V7ttmQO4VsXILpBHvQS7ZJt+oIO2DJIsVW1ag=

Visti:

- il vigente statuto del comune;

- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 Erweiterungszone 1 "Greitenegg", beim Baulos D, Bp. 199 K.G. Meransen, ausgearbeitet von Dr. Hermes Vigna, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 13.05.2026, Prot. Nr. 9257 und Prot. Nr. 9262 und überarbeitet am 04.06.2026, Prot. Nr. 10162 und am 08.07.2026, Prot. Nr. 12114, zu genehmigen;
2. im Sinne des Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. den vorliegenden Planentwurf für die Abänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare la proposta di modifica al Piano di attuazione della zona residenziale C1 zona di espansione 1 "Greitenegg" presso il lotto D, p.ed. 199 C.C. Maranza, come predisposta dal dott. Hermes Vigna, in base agli elaborati grafici e tecnici presentati in data 13.05.2026, Prot. Nr. 9257 und Prot. Nr. 9262, e rielaborati in data 04.06.2026, Prot. Nr. 10162 e in data 08.07.2026, Prot. Nr. 12114;
2. ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. viene pubblicato la presente proposta di modifica corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005