Nr. 453

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses

COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del	**Uhr – Ore**
27.10.2026	**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalitá remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der vertretende Generalsekretär, Herr **Reinhard Seeber**.

Assiste il Segretario generale supplente, signor **Reinhard Seeber**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Gemeinde Mühlbach sowie Neufestlegung der Abgrenzung des Gebietes mit Ensembleschutz - neue Musikschule „Schulzentrum Mühlbach“ (Gemeinde Mühlbach) - 1. Maßnahme

Modifica al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria nonchè ridefinizione del perimetro della zona di tutela degli insiemi - nuova scuola di musica „Centro scolastico di Rio di Pusteria“ (Comune di Rio di Pusteria) - 1° provvedimento

Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Gemeinde Mühlbach sowie Neufestlegung der Abgrenzung des Gebietes mit Ensembleschutz - neue Musikschule „Schulzentrum Mühlbach“ (Gemeinde Mühlbach) - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt wird, dass mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 10.06.2004 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 2860 vom 10.08.2005 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt wurde;

- dass der Bauleitplan der Gemeinde Mühlbach im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58 vom 08.10.2015 bestätigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und mit Dekret Nr. 4219 vom 12.03.2020 die Harmonisierung genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3094 vom 29.08.2005 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 43/I-II vom 25.10.2005 veröffentlicht und in der Folge mehrmals abgeändert wurde und mit Dekret Nr. 4219 vom 12.03.2020 die Harmonisierung genehmigt wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 01.03.2010, Nr. 73 vom 26.11.2015 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1229 vom 27.11.2018 die Einführung des Ensembleschutzes genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 01.03.2018 der Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung (G.A.K.) der Gemeinde Mühlbach genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert wurde;

- dass mit Ratsbeschluss Nr. 14 vom 23.03.2021 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 421 vom 11.05.2021 der Gefahrenzonenplan der Gemeinde Mühlbach genehmigt und im Amtsblatt der Region Nr. 32/Allg. Skt. vom 12.08.2021 veröffentlicht und in der Folge abgeändert wurde;

Festgestellt, dass Dr. Raumplaner Marco Molon die graphischen und technischen Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplanes und Landschaftsplanes betreffend **die Umwidmung von Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Unterricht, Anpassung der Zonengrenzen und Neufestlegung der Abgrenzung des Gebietes mit Ensembleschutz - neue Musikschule "Schulzentrum Mühlbach"** im Auftrag der Gemeinde Mühlbach am 29.09.2026, Prot. Nr. 16524 bzw. am 05.10.2026, Prot. Nr. 16918 vorgelegt hat;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 08.10.2026 einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom 28.09.2026, erstellt von Dr. Raumplaner Marco

Modifica al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria nonchè ridefinizione del perimetro della zona di tutela degli insiemi - nuova scuola di musica „Centro scolastico di Rio di Pusteria“ (Comune di Rio di Pusteria) - 1° provvedimento

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 17 del 10.06.2004 e con deliberazione della Giunta provinciale nr. 2860 del 10.08.2005 è stato approvato il Piano urbanistico comunale rielaborato;

- che il Piano urbanistico del Comune di Rio di Pusteria è stato confermato ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica provinciale del 11.08.1997 no. 13 con deliberazione del Consiglio Comunale no. 58 del 08.10.2015 ed in seguito più volte modificato e che con decreto n. 4219 del 12.03.2020 è stata approvata l’armonizzazione;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale no. 3094 del 29.08.2005 è stato approvato il Piano paesaggistico del Comune di Rio di Pusteria rielaborato e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 43/I-II del 25.10.2005 ed in seguito più volte modificato e che con decreto n. 4219 del 12.03.2020 è stata approvata l’armonizzazione;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 6 del 01.03.2010, Nr. 73 del 26.11.2015 e con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 1229 del 27.11.2018 è stato approvato l’inserimento della tutela degli insiemi;

- che con delibera del consiglio Comunale nr. 8 del 01.03.2018 è stato approvato il Piano comunale per la classificazione acustica (P.C.C.A.) del Comune di Rio di Pusteria e di seguito più volte modificato;

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 14 del 23.03.2021 e con deliberazione della Giunta Provinciale no. 421 del 11.05.2021 è stato approvato il Piano della zona di pericolo del Comune di Rio di Pusteria e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 32/Sez.gen. del 12.08.2021 e di seguito modificato;

Accertato, che il dott. pianificatore territoriale Marco Molon ha presentato su incarico del Comune di Rio di Pusteria gli elaborati grafici e tecnici per la modifica al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico riguardante **la variazione da zona residenziale A1 (centro storico) in zona per attrezzature pubbliche - istruzione, adeguamento dei confini di zonizzazione e ridefinizione del perimetro della zona di tutela degli insiemi - nuova scuola di musica "Centro scolastico di Rio di Pusteria"**, in data 29.09.2026, prot. n. 16524 nonchè in data 05.10.2026, prot. n. 16918;

Premesso, che la Commissione per il territorio ed il paesaggio nella seduta dell’08.10.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ad unanimità, riguardante la modifica di cui sopra;

Visto il rapporto ambientale preliminare di data 28.09.2026, elaborato dal dott. pianificatore

Molon, und nach Überprüfung der vorgelegten Unterlagen stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft zudem fest, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13.Oktober 2017 fällt und somit nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

territoriale Marco Molon ed esaminata la documentazione presentata, la Commissione per il territorio ed il paesaggio ritiene inoltre che per la modifica al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico comunale in questione non va applicato l'art. 6 della Legge provinciale n. 17 del 13. Ottobre 2017 e quindi non deve essere sottoposta alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Festgestellt, dass die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft erfüllt bzw. die Unterlagen überarbeitet und ergänzt am 22.10.2026, Prot. Nr. 17813 vorgelegt worden sind;

Constatato, che la documentazione è stata modificata e integrata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 22.10.2026, prot. n. 17813;

dass die Änderung eine Maßnahme im Siedlungsgebiet betrifft und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. 9/2018 auswirkt;

che la modifica riguarda interventi all'interno dell'area insediabile e che non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11 comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. 9/2018;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe erfolgte unter Nummer: Abgabe – ID 10735;

La certificazione di avvenuta consegna è stata effettuata con il numero: ID della consegna 10735;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Archäologie vom 22.10.2026, eingegangen am 23.10.2026, Prot. Nr. 17849;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Beni archeologici del 22.10.2026, pervenuto in data 23.10.2026, prot. no. 17849;

Festgestellt, dass auf der digitalen Amtstafel die Information zur Abänderung des Bauleitplanes im Sinne des Art. 53 bzw. Art. 60 erfolgte;

Accertato che sull'albo digitale è avvenuta in base all'art. 53 ossia all'art. 60 l'informazione della modifica del Piano urbanistico;

Nach Einsichtnahme, in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Raumplaner Marco Molin;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal dott. pianificatore territoriale Marco Molon;

in die Bestätigung der bestehenden akustischen Klasse (Klasse II), vorgelegt von Dr. Raumplaner Marco Molon;

la conferma della classe acustica (classe II), presentata dal dott. pianificatore Marco Molon;

in den Kartenauszug mit Kennzeichnung der Eigentümer der betroffenen Parzellen, vorgelegt vom beauftragen Techniker, die im Sinne des Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. informiert werden;

l'estratto mappa con individuazione dei proprietari delle particelle coinvolte, presentato dal tecnico incaricato, che vengono informati ai sensi dell'art. 53 della legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 in vigore;

Die Änderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde und dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen.

La modifica al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del Comune ed è di interesse pubblico. Con queste misure vengono mantenute le caratteristiche essenziali del Piano urbanistico e del Piano paesaggistico, prevedendo al contempo modifiche finalizzate a uno sviluppo ordinato del territorio.

Nach Einsichtnahme in den Art. 103 Abs. 5, Art. 54 Abs. 1 und den Art. 60 des Landesgesetzes Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

Visti gli art. 103 comma 5, art. 54 comma 1 e art. 60 della legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018 n.t.v.;

Nach erfolgter Diskussion;

A discussione avvenuta;

Hashwert für das positive fachlich administratives Gutachten:
AoJWvOgZ/pWeu08RsSptVorxFCMgs9dKMPlR6TWy3iY=

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:
AoJWvOgZ/pWeu08RsSptVorxFCMgs9dKMPlR6TWy3iY=

Aufgrund:

- L.G. vom 10. Juli 2018 Nr. 9 i.g.F.
- L.G. vom 13. Oktober 2017 Nr. 17
- der geltenden Satzung der Gemeinde;

Visti:

- L.P. del 10 luglio 2018 no. 9 n.t.v.
- L.P. del 13 ottobre 2017 no. 17
- il vigente statuto del comune;

- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. die in den Prämissen erwähnte Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes, gemäß den von Dr. Raumplaner Marco Molon ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 29.09.2026, Prot. Nr. 16524 bzw. am 05.10.2026, Prot. Nr. 16918 und überarbeitet bzw. ergänzt am 22.10.2026, Prot. Nr. 17813 betreffend die Umwidmung von Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) in Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Unterricht, Anpassung der Zonengrenzen und Neufestlegung der Abgrenzung des Gebietes mit Ensembleschutz - neue Musikschule "Schulzentrum Mühlbach" unter der Bedingung zu genehmigen, dass der Hinweis des Gutachtens des Amtes für Archäologie vom 22.10.2026, eingegangen am 23.10.2026, Prot. Nr. 17849 eingehalten wird;
2. Der Wiedergewinnungsplan muss entsprechend der geplanten Bauleitplanänderung angepasst werden.
3. die akustische Klasse II zu bestätigen.
4. Es wird festgehalten, dass gemäß den Vorgaben des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 Art. 15 Absatz 2 und Anhang A und nach Einsicht in die zitierten Anhänge III und IV des gesetzesvertretenden Dekretes vom 03.04.2006, Nr. 152 festgestellt wurde, dass die beantragte Änderung nicht Gegenstand der aufgezählten Punkte ist und dass sie zudem keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursacht. Damit besteht keine Pflicht zur Durchführung einer strategischen Umweltprüfung (SUP).
5. Der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen wird im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Raum und Landschaft (L.G. Nr. 9/2018) für 30 aufeinander folgende Tage an der Amtstafel und im Bürgernetz veröffentlicht. Im Zeitraum der Veröffentlichung können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
6. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen der Gemeinderat die Abänderung des Bauleitplanes genehmigen muss;
7. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb

- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare la variazione da apportarsi al Piano urbanistico ed al Piano paesaggistico, indicata nelle premesse in base agli elaborati grafici e tecnici, redatti dal dott. pianificatore territoriale Marco Molon, presentati in data 29.09.2026, prot. n. 16524 nonchè in data 05.10.2026, prot. n. 16918 e modificati e integrati in data 22.10.2026, prot. n. 17813 riguardante la variazione da zona residenziale A1 (centro storico) in zona per attrezzature pubbliche - istruzione, adeguamento dei confini di zonizzazione e ridefinizione del perimetro della zona di tutela degli insiemi - nuova scuola di musica "Centro scolastico di Rio di Pusteria" a condizione che venga rispettata l'indicazione contenuta nel parere dell'Ufficio Beni archeologici del 22.10.2026, pervenuto in data 23.10.2026, prot. n. 17849;
2. Il Piano di recupero deve essere adeguato alla modifica del Piano urbanistico prevista.
3. di confermare la classe acustica II.
4. Di tenere atto, che in conformità alle prescrizioni della legge provinciale del 13.10.2017, n° 17 – art. 15 comma 2 e allegato A e consultazione nei citati allegati III e IV del decreto legislativo del 03.04.2006 n° 152, si è verificato che la presente richiesta di modifica non è oggetto dei punti elencati ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente. Pertanto, non risulta l'obbligo per una valutazione ambientale strategica (VAS).
5. La presente delibera con documentazione di progetto viene pubblicata sull'albo pretorio e sulla rete civica per un periodo di 30 giorni consecutivi, come previsto dagli art. 60 della Legge provinciale territorio e paesaggio (L.P. n. 9/2018). Durante la pubblicazione i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta;
6. di dare atto che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni il consiglio comunale deve deliberare la modifica del Piano urbanistico;
7. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni

von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der/die Vorsitzende/il Presidente

Heinrich Seppi

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

Der vertretende Generalsekretär/Il segretario generale supplente
Reinhard Seeber

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005