Nr. 452

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses

COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del	**Uhr – Ore**
27.10.2026	**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalitá remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der vertretende Generalsekretär, Herr **Reinhard Seeber**.

Assiste il Segretario generale supplente, signor **Reinhard Seeber**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Beikircher“ - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes beim Baulos G5, Gp. 802/17 K.G. Meransen (Rieder Emanuel) - 1. Maßnahme

Zona residenziale C2 zona di espansione „Beikircher“ - Proposta di modifica al Piano di attuazione presso il lotto G5, p. f. 802/17 C.C. Maranza (Rieder Emanuel) - 1°provvedimento

Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Beikircher“ - Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes beim Baulos G5, Gp. 802/17 K.G. Meransen (Rieder Emanuel) - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Beikircher“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 171 vom 18.05.2020 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 25.06.2020 genehmigt worden ist und in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Festgestellt, dass Rieder Emanuel mit Antrag vom 21.09.2029 am 21.09.2026, Prot. Nr. 16117, eine Abänderung zum genannten Durchführungsplan im Bereich des Bauloses G5, Gp. 802/17 K.G. Meransen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang, vorgelegt hat, welche folgendes vorsieht:

Erweiterung der Baurechtsgrenze für Nebengebäude in Richtung Westen und Anhebung der mittleren Gebäudehöhe auf 8,00 m

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 08.10.2026 die Abänderung des gegenständlichen Durchführungsplanes einstimmig mit Auflagen befürwortet hat;

dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt bzw. abgeändert wurden und am 22.10.2026, Prot. Nr. 17804 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass die Gemeinde Mühlbach Eigentümerin der Gp. 802/24 (öffentliches Gut) ist;

dass die Eigentümer der angrenzenden Parzellen im Sinne des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 – Art. 14 informiert werden;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administratives Gutachten:
ZPNaOafazjh9fQ4/DCWSXf5ob8ACMTypiWBeA1E18uA=

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i eß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

Zona residenziale C2 zona di espansione „Beikircher“ - Proposta di modifica al Piano di attuazione presso il lotto G5, p. f. 802/17 C.C. Maranza (Rieder Emanuel) - 1°provvedimento

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione „Beikircher” è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 171 del 18.05.2020 e con delibera della Consiglio comunale n. 27 del 25.06.2020 e di seguito più volte modificato;

Accertato che il sig. Rieder Emanuel con richiesta di data 21.09.2026, inoltrata in data 21.09.2026, prot. n. 16117, ha presentato una modifica al Piano di attuazione riguardante il lotto di edificazione G5, p.f. 802/17 C.C. Maranza, elaborata dal dott. arch. Huber Wolfgang, la quale prevede quanto segue:

Ampliamento verso ovest del limite di edificazione pertinenze e aumento dell'altezza media degli edifici a 8,00 m

Premesso, che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta dell’08.10.2026 ha espresso parere favorevole ad unanimità dei voti;

che la documentazione è stata aggiunta cioè modificata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 22.10.2026, Prot. 17804;

Accertato, che il comune di Rio di Pusteria è proprietario della p.f. 802/24 (bene pubblico);

che i proprietari delle confinanti particelle vengono informati in base alla legge provinciale del 22.10.1993 n. 17 – art. 14;

Visti i diversi allegati e le relazioni tecniche della modifica ivi riportata e accertando che corrisponde alle necessità di questo Comune, può essere approvata;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:
ZPNaOafazjh9fQ4/DCWSXf5ob8ACMTypiWBeA1E18uA=

Visto l'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Beikircher“ im Bereich des Bauloses G5, Gp. 802/17 K.G. Meransen, wie von Dr. Arch. Huber Wolfgang ausgearbeitet, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vorgelegt am 21.09.2026, Prot. Nr. 16117 und ergänzt bzw. abgeändert am 22.10.2026 Prot. Nr. 17804 zu genehmigen;
2. im Sinne des Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. den vorliegenden Planentwurf für die Abänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

1. di approvare la proposta di modifica al Piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione „Beikircher” riguardante il lotto G5, p.f. 802/17 C.C. Maranza, come elaborata dal dott. arch. Huber Wolfgang in base agli elaborati grafici e tecnici presentati in data 21.09.2026, prot. n. 16117 nonché integrati e/o modificati in data 22.10.2026, prot. n. 17804;
2. ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. viene pubblicato la presente proposta di modifica corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der/die Vorsitzende/il Presidente

Heinrich Seppi

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

Der vertretende Generalsekretär/Il segretario generale supplente
Reinhard Seeber

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005