

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz-Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
29.07.2026

Uhr – Ore
14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Heinrich Seppi	Bürgermeister/Sindaco			
Kathrin Oberleitner	Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca			
Sophie Biamino	Gemeindereferentin/Assessora			
Fabian Gruber	Gemeindereferent/Assessore			
Ewald Rogen	Gemeindereferent/Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt **Heinrich Seppi** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Assiste il Segretario generale, signor **Arnold Unterkircher**.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Heinrich Seppi** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

La Giunta passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) in Mühlbach – Genehmigung der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes auf der Bp. 9, Baulos E6, K.G. Mühlbach (Kammerer Andrea) - 2. Maßnahme

Zona residenziale A1 (centro storico) a Rio di Pusteria – Approvazione della modifica al piano di recupero sulla p. ed. 9, lotto edificabile E6, C.C. Rio di Pusteria (Kammerer Andrea) - 2° provvedimento

Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) in Mühlbach – Genehmigung der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes auf der Bp. 9, Baulos E6, K.G. Mühlbach (Kammerer Andrea) - 2. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 105 vom 22.10.1987 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4841 vom 09.08.1988 der Durchführungsplan der Wohnbauzone „A“ im historischen Ortskern von Mühlbach genehmigt und in der Folge mehrmals abgeändert worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Frau Andrea Kammerer übermittelt am 13.05.2026, Prot. Nr. 9288 vom 14.05.2026, betreffend die Abänderung zum oben genannten Wiedergewinnungsplan beim Baulos E6 auf der Bp. 9 K.G. Mühlbach, ausgearbeitet von Dr. Arch. Dietmar Leitner;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 28.05.2026 die Abänderung des oben genannten Wiedergewinnungsplanes einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet hat;

dass die Unterlagen gemäß Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft ergänzt bzw. abgeändert wurden und am 04.06.2026, Prot. Nr. 10211 vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 257 vom 10.06.2026 – 1.Maßnahme, diese Abänderung zu genanntem Wiedergewinnungsplan, ausgearbeitet von Dr. Arch. Dietmar Leitner, genehmigt wurde, welche folgendes beinhaltet:

Erweiterung der Baurechtsgrenze um 24 m² an der Rückseite des Gebäudes auf der Bp. 9

Festgestellt, dass genannter Beschluss gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. 9/2018 i.g.F. für die Dauer von 30 Tagen, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war;

- dass während der Hinterlegungsfrist keine Stellungnahmen eingegangen sind;

Nach Einsichtnahme in die verschiedenen technischen Beilagen und Berichte desselben, wobei festgestellt wird, dass derselbe den effektiven Erfordernissen dieser Gemeindeverwaltung entspricht und daher genehmigt werden kann;

Nach erfolgter Diskussion;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

qO7HQmOvGhVwtKRjXyAl6bHrkUP7c3c0eKMdzz ZuHZw=

- in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F.;

Aufgrund:

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Zona residenziale A1 (centro storico) a Rio di Pusteria – Approvazione della modifica al piano di recupero sulla p. ed. 9, lotto edificabile E6, C.C. Rio di Pusteria (Kammerer Andrea) - 2° provvedimento

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 105 del 22.10.1987 e con deliberazione della Giunta provinciale nr. 4841 del 09.08.1988 è stato approvato il piano attuazione della zona residenziale „A“ nel centro storico a Rio di Pusteria di seguito più volte modificato;

Vista la richiesta della sig.ra Andrea Kammerer presentata in data 13.05.2026, prot. n. 9288 del 14.05.2026, riguardante la modifica al piano di recupero di cui sopra presso il lotto edificabile E6 sulla p.ed. 9 C.C. Rio di Pusteria, elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 28.05.2026 ha espresso il parere favorevole con prescrizioni ad unanimità dei voti per la modifica del piano di recupero di cui sopra;

che la documentazione è stata modificata ed integrata secondo le prescrizioni della Commissione per il territorio e il paesaggio ed è stata presentata in data 04.06.2026, prot. n. 10211;

Accertato, che con la delibera della Giunta comunale n. 257 del 10.06.2026 – 1° provvedimento è stata approvata questa modifica al piano di attuazione, elaborata dal dott. arch. Dietmar Leitner, la quale prevede quanto segue:

ampliamento del limite di edificabilità di ca. 24 m² sul lato posteriore dell'edificio sulla p. ed. 9

Accertato, che la delibera menzionata è stata pubblicata con i relativi documenti ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 n.t.v. per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- che entro il termine di deposito non sono state presentate osservazioni;

Visti i diversi allegati e le relazioni tecniche della modifica ivi riportata e accertando che questa corrisponde alle necessità di questo Comune e perciò può essere approvata;

A discussione avvenuta;

Valore Hash per parere tecnico amministrativo positivo:

qO7HQmOvGhVwtKRjXyAl6bHrkUP7c3c0eKMdzz ZuHZw=

- nell'art. 60 della legge provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

Visti:

- il vigente statuto del comune;
- il codice degli enti locali approvato con legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2;

b e s c h l i e ß t
der Gemeindeausschuss
mit folgender Abstimmung:
einstimmig
bekundet durch Handzeichen

1. im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g. F. die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) beim Baulos E6 auf der Bp. 9 K.G. Mühlbach gemäß den technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet und vorgelegt von Dr. Arch. Dietmar Leitner am 13.05.2026, Prot. Nr. 9288 vom 14.05.2026, und ergänzt bzw. abgeändert am 04.06.2026, Prot. Nr. 10211, zu genehmigen;
2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

la Giunta comunale
d e l i b e r a
con la seguente votazione:
unanimemente
espressi per alzata di mano

1. di approvare ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale del 10. Luglio 2018, n. 9 n.t.v. la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 (centro storico) presso il lotto edificabile E6 sulla p. ed. 9 C.C. Rio di Pusteria in base agli elaborati grafici e tecnici, redatti dal dott. arch. Dietmar Leitner e presentati in data 13.05.2026, n. di prot. 9288 del 14.05.2026 e integrati e/o modificati in data 04.06.2026, prot. n. 10211;
2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018 n.t.v. corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Heinrich Seppi**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005